

彰化縣農地重劃區地籍不符處理原則

第十一點修正總說明

本案源於一〇五年奉核准訂定，惟為配合本縣各地政事務所（以下簡稱各地所）早日解決地籍紛爭，針對早期農地重劃區地籍誤謬較大之區域，依彰化縣農地重劃區地籍不符處理原則（以下簡稱本處理原則）第九點採大面積地籍整理方式辦理全面檢測，產生大量筆數之登記面積差異案件，需通知土地所有權人辦理面積更正、差額地價繳領及移送執行作業，有關上開事項已於本處召開一〇四年十二月十七日「一〇五年度早期農地重劃區土地納入地籍圖重測後，辦理差額地價繳領作業研商會議」提案二之決議：差額地價繳領清冊之造冊、通知繳領、逾期未繳納催繳等作業，由各所負責辦理。

為使各地所辦理農地重劃區地籍不符時，其作業連貫一致，避免公文往返，耽擱作業期程，影響民眾權益，擬將農地重劃區辦理地籍整理計算面積後，因登記面積差異，產生差額地價繳領，依農地重劃條例第二條、農地重劃條例施行細則第五十一條規定，「縣（市）主管機關於重劃土地交接後...應通知土地所有權人...」，故依規定及業務分工，綜合法制處意見，有關本縣各地政事務所於所轄農地重劃區辦理地籍整理，因地籍不符產生登記面積差異更正，須辦理差額地價繳領作業，有關差額地價繳領通知委由本縣各地政事務所以本府名義為之；其餘清冊造冊、土地所有權人繳領、逾期未繳納差額地價之催繳及強制執行等作業，由各地政事務所負責辦理，並納入本處理原則中辦理第三次修正，爰新增草案第十一點。

彰化縣農地重劃區地籍不符處理原則

第十一點修正對照表

修正規定	現行規定	說明
十一、本縣各地政事務所於所轄農地重劃區辦理地籍整理，因地籍不符產生登記面積差異更正，須辦理差額地價繳領作業，有關差額地價繳領通知委由本縣各地政事務所以本府名義為之；其餘清冊造冊、土地所有權人繳領、逾期未繳納差額地價之催繳及強制執行等作業，由各地政事務所負責辦理。		一、本點新增。 二、為利本縣各地政事務所辦理農地重劃區地籍整理，有關地籍整理後，差額地價繳領通知委由本縣各地政事務所以本府名義為之，其餘相關作業，由本縣各地政事務所辦理，爰新增本點。