

正 本

檔 號：

保存年限：

## 彰化縣政府 令

發文日期：中華民國114年5月8日

發文字號：府行法字第1140175979號

附件：修正「彰化縣執行違反都市計畫土地使用分區管制裁處辦法」



修正「彰化縣執行違反都市計畫土地使用分區管制裁處辦法」。

附修正「彰化縣執行違反都市計畫土地使用分區管制裁處辦法」

縣長王惠美

# 彰化縣執行違反都市計畫土地使用分區管制裁處 辦法修正條文

第一條 為落實都市計畫土地使用分區管制，維護居住生活品質及公共安全，依都市計畫法第七十九條規定訂定本辦法。

第二條 本辦法所稱違反都市計畫土地使用分區管制之行為(以下簡稱違反案件)，係指於都市計畫範圍內土地或建築物之使用，或從事建造、採取土石、變更地形，違反都市計畫法或內政部、彰化縣政府依都市計畫法所發布之命令者。

第三條 裁處機關為違反案件所在地之都市計畫擬定機關。

第四條 經民眾檢舉或相關單位舉發疑似違反案件，經裁處機關查證屬實者，依本辦法第五條規定裁處。

裁處機關於裁處前，應給予裁處相對人十四日陳述意見之機會。

第五條 違反案件裁處基準如附表。

第六條 違反案件裁處後，如經相關目的事業主管機關認可得輔導其合法化使用，或改善期間受天候及不可抗力之天然災害影響者，得於裁處書所定改善期限屆滿前申請展延，展延以一次為限，期限最長為三個月。

前項如涉及都市計畫變更者，應於改善期間申請辦理變更都市計畫，該變更都市計畫案審議期間，其展延期限依第三項規定辦理。

前項變更都市計畫案審議未通過者，應自都市計畫委員會會議紀錄發文日起一個月內拆除、改建、停止使用或恢復原狀，未依期限拆除、改建、停止使用或恢復原狀者，依本辦法第五條規定辦理。

第七條 本辦法自發布日施行。

附表

彰化縣執行違反都市計畫土地使用分區管制案件裁處基準表

| 行業/種類   | 第一次   | 第二次  | 第三次  | 第四次以上  |
|---|---|--|--|--|
| 視聽歌唱業、三溫暖業、舞廳(場)業、酒家業、酒吧業、特種咖啡茶室業、飲酒店業、夜店業、電子遊戲場所及其他類似場所。 | 處土地或建築物使用人、管理人或所有權人新臺幣六萬元罰鍰，並勒令限期拆除、改建、停止使用或恢復原狀。 | 處土地或建築物使用人、管理人或所有權人新臺幣十二萬元罰鍰，並勒令限期拆除、改建、停止使用或恢復原狀。 | 處土地或建築物使用人、管理人或所有權人新臺幣十八萬元罰鍰，並勒令限期拆除、改建、停止使用或恢復原狀。 | 處土地或建築物使用人、管理人或所有權人新臺幣二十四萬元罰鍰，並勒令限期拆除、改建、停止使用或恢復原狀。自第五次查獲起，每次罰鍰新臺幣三十萬元。            |
| 其他。   | 處土地或建築物使用人、管理人或所有權人新臺幣六萬元罰鍰，並勒令限期拆除、改建、停止使用或恢復原狀。 | 處土地或建築物使用人、管理人或所有權人新臺幣六萬元罰鍰，並勒令限期拆除、改建、停止使用或恢復原狀。  | 處土地或建築物使用人、管理人或所有權人新臺幣九萬元罰鍰，並勒令限期拆除、改建、停止使用或恢復原狀。  | 處土地或建築物使用人、管理人或所有權人新臺幣十二萬元罰鍰，並勒令限期拆除、改建、停止使用或恢復原狀。自第五次查獲起，每次罰鍰增加新臺幣三萬元，最高至新臺幣三十萬元。 |

備註：

- 一、違反都市計畫土地使用分區管制案件(以下簡稱違反案件)除依上開表列裁處基準處罰外，如經各目的事業主管機關認定違規情節重大或有礙公共安全之虞者，或裁處機關認定有顯失衡平之情事時，裁處機關得斟酌個案情形，於法律效果範圍內，酌予加重或減輕處罰，並應敘明理由。
- 二、違反案件限期改善期限以三個月為原則，但違規情節重大或有礙公共安全之虞者，裁處機關得酌予縮短改善期限。未於期限內拆除、改建、停止使用或恢復原狀者，得按次連續處罰。
- 三、同一地址或土地如經連續查獲違規使用，並已通知其同一建築物或土地之管理人或所有權人在案者，視同違規一次紀錄，對於該同一建築物或土地之管理人或所有權人之處分，以查獲違規累積之次數加重處分。
- 四、違反案件行業或種類有認定疑義者，由各目的事業主管機關依所轄管目的事業法令認定實際行業或種類。