

第二點附表

種類	違規事件	法條依據(租賃住宅市場發展及管理條例)		裁罰對象	法定罰鍰額度 (新臺幣：元)	統一裁罰基準 (新臺幣：元)
		違反 法條	裁罰 法條			
壹	非租賃住宅服務業而經營代管業務或包租業務者。	本條例第三十六條	本條例第三十六條	公司負責人、商業負責人、有限合夥負責人或行為人	一、禁止其營業，並處四萬元以上二十萬元以下罰鍰，並限期改正。 二、屆期未改正者，按次處罰。 三、情節重大者並得勒令歇業。	一、除禁止其營業外，處四萬元罰鍰，並限期十五日內改正。 二、經依前項處罰並限期改正，屆期仍未改正者，按次加罰四萬元（最高以二十萬元為限），並按次處罰至其改正為止。
貳	一、廣告內容與事實不符或廣告未註明租賃住宅服務業名稱。	本條例第十三條第一項、第四項	本條例第三十七條	租賃住宅服務業	一、處一萬元以上五萬元以下罰鍰，並限期改正。 二、屆期未改正者，按次處罰。	一、查有違規時，處一萬元罰鍰並限期十五日內改正。 二、經依前項處罰並限期改正，屆期仍未改正者，按次加罰一萬元（最高以五萬元為限），並按次處罰至其改正為止。
	二、分設營業處所未申領登記證即開始營業。	本條例第十九條第三項				
	三、未於期限內補足營業保證金	本條例第二十二條第五項				
	四、僱用未具備租賃住宅管理人員資格者從事業務。	本條例第二十五條第一項				
	五、代管業未簽訂委託管理租賃住宅契約書即執行	本條例第二十八條第一項				

	業務。					
	六、包租業未經出租人同意轉租並簽訂租賃契約書即刊登廣告或執行業務。	本條例第二十九條第一項				
	七、規避、妨礙或拒絕主管機關檢查業務。	本條例第三十五條				
參	一、代管業委託他代管業執行業務。	本條例第二十八條第二項	本條例第三十八條	租賃住宅服務業	一、處六千元以上三萬元以下罰鍰，並限期改正。 二、屆期未改正者，按次處罰。	一、查有違規時，處六千元罰鍰並限期十五日內改正。 二、經依前項處罰並限期改正，屆期仍未改正者，按次加罰六千元(最高以三萬元為限)，並按次處罰至其改正為止。
	二、包租業與次承租人簽訂租賃契約書時未提供住宅租賃標的現況確認書，或出租人同意轉租之文件，或未於租賃契約書載明其與出租人之住宅租賃標的範圍、租賃期間及得提前終止租賃契約之事由。	本條例第二十九條第二項				
	三、包租業未於期限內通知次承租人終止轉租契約、無正當理由未協調返還租賃住宅、無正當理由未執行	本條例第三十一條第一項				

	屋況或附屬設備點交事務、未退還預收租金或押金。					
	四、未指派專任租賃住宅管理人員簽章。	本條例第三十二條第一項				
	五、未於期限內提供相關資訊或提供不實資訊予本府。	本條例第三十四條第一項				
肆	一、未於期限內申請變更許可。	本條例第二十一條第一項	本條例第三十九條	租賃住宅服務業	一、經通知限期改正而屆期未改正者，處六千元以上三萬元以下罰鍰。 二、經依前項規定處罰，並限期改正而屆期未改正者，按次處罰。	一、查有違規時，先以書面通知限期十五日內改正，屆期未改正者，處六千元罰鍰並限期十五日內改正。 二、經依前項處罰並限期改正，屆期仍未改正者，按次加罰六千元(最高以三萬元為限)，並按次處罰至其改正為止。
	二、未於期限內申請變更登記。	本條例第二十一條第二項				
	三、租賃住宅管理人員異動未於期限內報請備查。	本條例第二十一條第三項				
	四、未置專任租賃住宅管理人員。	本條例第二十五條第二項				
	五、所屬專任租賃住宅管理人員同時受僱於二家以上之租賃住宅服務業。	本條例第二十五條第三項				
	六、包租業簽訂租賃契約書後未於期限內將轉租資訊以書面通知出租人。	本條例第二十九條第三項				
	七、未於營業處	本條例				

	所明顯之處 及其網站揭 示相關文件 資訊。	第三十 三條第 一項				
伍	<u>租賃住宅包租業 與出租人間所定 之住宅包租契 約，違反中央主 管機關所公告之 應約定或不得約 定事項。</u>	<u>本條例 第五條 第二項</u>	<u>本條例 第三十 八條之 二</u>	<u>租賃住宅包 租業</u>	<u>一、令其限期改正</u> <u>而屆期不改</u> <u>正者，處三</u> <u>萬元以上三</u> <u>十萬元以下</u> <u>罰鍰。</u> <u>二、經再次令其限</u> <u>期改正而屆</u> <u>期不改正</u> <u>者，處五萬</u> <u>元以上五十</u> <u>萬元以下罰</u> <u>鍰，並得按</u> <u>次處罰。</u>	<u>一、查有違規時，</u> <u>先以書面通知</u> <u>限期十五日內</u> <u>改正，屆期未</u> <u>改正者，處三</u> <u>萬元罰鍰並限</u> <u>期十五日內改</u> <u>正。</u> <u>二、經依前項處罰</u> <u>並限期改正，</u> <u>屆期仍未改正</u> <u>者，依下列規</u> <u>定處罰，至其</u> <u>改正為止：</u> <u>(一)第二次處五萬</u> <u>元罰鍰。</u> <u>(二)第三次處十五</u> <u>萬元罰鍰。</u> <u>(三)第四次處三十</u> <u>萬元罰鍰。</u> <u>(四)第五次以上處</u> <u>五十萬元罰</u> <u>鍰。</u>
陸	<u>一、租賃住宅包 租業之租賃 住宅轉租案 件，未於簽 訂轉租契約 之日起三十 日內，申報 登錄成交案 件實際資 訊、申報登 錄租金或面 積資訊不</u>	<u>本條例 第三十 四條第 二項</u>	<u>本條例 第三十 八條之 二第一 項</u>	<u>租賃住宅包 租業</u>	<u>處一萬元以上五萬</u> <u>元以下罰鍰。</u>	<u>一、查有違規時，</u> <u>處一萬元罰鍰</u> <u>並限期十五日</u> <u>內改正。</u> <u>二、經依前項處罰</u> <u>並限期改正，</u> <u>屆期仍未改正</u> <u>者，按次加罰</u> <u>一萬元（最高</u> <u>以五萬元為</u> <u>限），並按次</u> <u>處罰至其改正</u> <u>為止。</u>

	<u>實。</u>					
	<u>二、申報登錄租金及面積以外資訊不實。</u>		<u>本條例第三十八條之二第二項</u>		<u>令其限期改正；屆期未改正，處六千元以上三萬元以下罰鍰。</u>	<u>一、查有違規時，</u> <u>先以書面通知限期十五日內改正，</u> <u>屆期未改正者，處六千元罰鍰並限期十五日內改正。</u> <u>二、經依前項處罰</u> <u>並限期改正，</u> <u>屆期仍未改正者，按次加罰六千元(最高以三萬元為限)，</u> <u>並按次處罰至其改正為止。</u>
	<u>三、規避、妨礙或拒絕主管機關查核申報登錄資訊。</u>	<u>本條例第三十四條第五項</u>	<u>本條例第三十八條之二第三項</u>		<u>處三萬元以上十五萬元以下罰鍰，並令其限期改正；屆期未改正者，按次處罰。</u>	<u>一、查有違規時，</u> <u>處三萬元罰鍰，並限期十五日內改正。</u> <u>二、經依前項處罰並限期改正，</u> <u>屆期仍未改正者，按次加罰三萬元(最高以十五萬元為限)，</u> <u>並按次處罰至其改正為止。</u>