

彰化縣執行違反都市計畫土地使用分區管制裁處 辦法修正條文草案

第一條 為落實都市計畫土地使用分區管制，維護居住生活品質及公共安全，依都市計畫法第七十九條規定訂定本辦法。

第二條 本辦法所稱違反都市計畫土地使用分區管制之行為(以下簡稱違反案件)，係指於都市計畫範圍內土地或建築物之使用，或從事建造、採取土石、變更地形，違反都市計畫法或內政部、彰化縣政府依都市計畫法所發布之命令者。

第三條 裁處機關為違反案件所在地之都市計畫擬定機關。

第四條 經民眾檢舉或相關單位舉發疑似違反案件，經裁處機關查證屬實者，依本辦法第五條規定裁處。

裁處機關於裁處前，應給予裁處相對人十四日陳述意見之機會。

第五條 違反案件裁處基準如附表。

第六條 違反案件裁處後，如經相關目的事業主管機關認可得輔導其合法化使用，或改善期間受天候及不可抗力之天然災害影響者，得於裁處書所定改善期限屆滿前申請展延，展延以一次為限，期限最長為三個月。

前項如涉及都市計畫變更者，應於改善期間申請辦理變更都市計畫，該變更都市計畫案審議期間，其展延期限依第三項規定辦理。

前項變更都市計畫案審議未通過者，應自都市計畫委員會會議紀錄發文日起一個月內拆除、改建、停止使用或恢復原狀，未依期限拆除、改建、停止使用或恢復原狀者，依本辦法第五條規定辦理。

第七條 本辦法自發布日施行。