

彰化縣未領得使用執照之既有建築物申請接用水電辦法（第一條及第六條）修正草案總說明：

一、本辦法前經本府九十二年十二月三十一日府法字第0922250830號令發布施行並以九十三年一月十二日府建使字第09300079132號函報請內政部備查，惟經內政部核示旨揭辦法第六條有關授權鄉鎮市公所核發接水電同意函規定，建築法並無如是授權規定，惟依行政程序法第十五條第一項規定：「行政機關得依法規將其權限之一部分，委任所屬下級機關執行之」，如有業務需要應於本辦法明定委任或委託依據。

二、依內政部前開號函示本辦法第六條應予修正，擬將第一條加列「行政程序法第十五條第一項」及第六條條文「授權」修正為「委由」。

彰化縣未領得使用執照之既有建築物申請接用水電辦法（第一條及第六條）修正草案條文對照表

擬修正條文	現行條文	說明
<p>第一條 本辦法依建築法第七十三條第一項但書及行政程序法第十五條第一項規定訂定之。</p>	<p>第一條 本辦法依建築法第七十三條第一項但書規定訂定之。</p>	<p>加列行政程序法第十五條第一項規定，明確敘明本府得由各鄉鎮市公所核發接水接電同意函。</p>
<p>第六條 本府得委由各鄉鎮市公所核發接水、接電同意函。</p>	<p>第六條 本府得授權各鄉鎮市公所核發接水、接電同意函。</p>	<p>一、建築法第七十三條並無授權之規定。 二、依據行政程序法第十五條規定，行政機關得依法規將其權限之一部份，委任所屬下級機關執行之，擬將「授權」修正為「委由」。</p>

請張貼公告欄

彰化縣政府 令

發文日期：中華民國九十二年十二月三十一日  
發文字號：府法制字第0920250830號

訂定「彰化縣未領得使用執照之既有建築物申請接用水電辦法」。  
附「彰化縣未領得使用執照之既有建築物申請接用水電辦法」。



機關地址：彰化市中山路二段四一六號  
傳真：(04) 720-1922

縣長 翁金珠

檔號：  
保存年限：



彰化縣未領得使用執照之既有建築物申請接用水電辦法

第一條 本辦法依建築法第七十三條第一項但書規定訂定之。

第二條 本辦法所稱既有建築物，係於民國九十二年六月七日前存在之建築物。

前項期日，以房屋稅單或房屋稅籍證明所載起課日期認定之。

第三條 非供公眾使用之既有建築物，非為無權佔用公有土地、公共設施或排水設施用地且符

合下列情形者之一者，得由房屋所有權人申請接水接電：

一 因興辦公共設施所需而拆遷具整建需要且無礙都市計畫發展之建築物。

二 天然災害損壞需安置及修復之建築物。

三 其他有迫切民生需要之建築物。

前項第三款所稱其他有迫切民生需要之建築物，得由當地鄉鎮市公所組成專案小組認定之。

依第一項第一款、第二款申請接用水電應檢附用地或目的事業主管機關出具之證明文件。

第一項所稱房屋所有權人，以房屋稅單所載納稅義務人或建造執照起造人認定之。

第四條 依本辦法申請既有建築物接用水接電，應檢附下列文件：

一 申請書（如附件）。

二 土地所有權人同意書（如與房屋所有權人為同一人時可免附）。

三 土地登記謄本、地籍圖謄本。

四 依本辦法第二條、第三條規定提出之文件。

五 建物位置圖、平面圖、立面簡圖（應標明各樓層尺寸及隔間）。

六 建物各方向照片。

#### 第五條

依本辦法第四條提出之申請案，經審查合格者，得發給接用水電同意函，並副知自來水公司及電力相關單位。

前項同意函有效期間為二年。期限屆滿前一個月得重新提出申請。

#### 第六條

本府得授權各鄉鎮市公所核發接水、接電同意函。

#### 第七條

依本辦法申請接用水電之既有建築物仍不視為合法建築物；如違反建築法或其他法令遭停止供水、電者，不得再適用之。

申請人有侵害他人財產或肇致危險或傷害他人時，應自負法律責任。

#### 第八條

本辦法自發布日施行。