

## 彰化縣房屋稅徵收細則修正總說明

彰化縣房屋稅徵收細則（以下簡稱本細則）經彰化縣政府於八十八年十一月五日以八八彰府秘法字第二〇八五四〇號令訂定發布全文十六條，並於八十九年九月六日修正一次。為配合房屋稅條例修正以每年二月之末日為納稅義務基準日，並於五月一日起至五月三十一日止一次徵收當期房屋稅，及房屋使用情形變更致稅額增減之適用時點等規定，爰刪除本細則有關房屋移轉時扣繳房屋稅、徵收期間及變更使用按月計課之規定，並修正合法登記之工廠係指依「工廠管理輔導法」所稱之工廠，以及部分條文酌作文字修正，爰擬具「彰化縣房屋稅徵收細則」修正草案，其修正要點如下：

- 一、酌作文字修正。（修正條文第二條、第九條、第十一條）
- 二、因工廠設立登記規則已廢止，爰配合修正合法登記之工廠係指依「工廠管理輔導法」所稱之工廠。（修正條文第三條）
- 三、無使用執照之房屋空置不為使用者，增訂都市計畫區域外之土地按使用地編定類別核課住家用或非住家用稅率之依據。（修正條文第四條）
- 四、配合房屋稅條例第七條修正，已規定房屋使用情形變更應於每期房屋稅開徵四十日以前申報，爰予刪除房屋變更使用申報起算日之規定。（修正條文第五條）
- 五、配合房屋稅條例修正條文自一百十三年七月一日施行，增訂本次修正條文之施行日期。（修正條文第十二條）