

# 彰化縣地價調查用建築改良物標準單價表

本府 113 年 4 月 22 日府地價字第 1130143556 函修訂

單位：元/平方公尺

構造類別		擬訂單價
鋼骨或鋼筋（預鑄）混凝土造 5 層樓以下		17,100-36,000
鋼骨或鋼筋（預鑄）混凝土造 6 至 10 層樓		18,700-42,700
鋼骨或鋼筋（預鑄）混凝土造 11 至 15 層樓		20,900-47,200
鋼骨或鋼筋（預鑄）混凝土造 16 至 20 層樓		26,300-51,100
鋼骨或鋼筋（預鑄）混凝土造 21 層樓以上		28,500-61,700
鋼筋或鐵筋混凝土加強磚造（含加強磚造）		13,900-24,700
鋼 鐵 造	重鋼架	12,400-19,000
	輕鋼架	6,300-15,200
磚造、石造		9,600-19,000
木造		8,000-24,700
土磚混合造、土造		7,300-12,300
竹造		5,700-12,300
備註：		
<p>一、本表內各欄所列單價，不包括裝潢、設備及庭園設施等費用。</p> <p>二、房地連同買賣實例，計算建築改良物現值時，應依地價調查估計規則第十二條規定辦理。計算重建價格時，按本表所列標準上、下限，由估價人員視實際情況估計之。</p> <p>三、房屋之樓層高度、層數、材料、用途及建築物設備等特殊者，應按建築改良物標準單價酌予增減計算其重建價格。</p>		