

# 彰化縣房屋稅徵收稅率自治條例修正條文對照表

修正條文	現行條文	說明
第一條 本自治條例依房屋稅條例第六條第一項規定制定之。	第一條 本自治條例依房屋稅條例第六條規定制定之。	修正授權依據。
<p>第二條 房屋稅依房屋現值，按下列稅率課徵之：</p> <p>一、住家用房屋：</p> <p>(一) 供自住、公益出租人出租使用或以土地設定地上權之使用權房屋，並供該使用權人自住使用者，課徵百分之一點二。但本人、配偶及未成年子女於全國僅持有一戶房屋，供自住且房屋現值在一定金額以下者，課徵百分之一。</p> <p>(二) 前目以外，出租申報租賃所得達所得稅法第十四條第一項第五類規定之當地一般租金標準者或繼承取得之共有房屋，全國總持有應稅房屋四戶以內者，每戶百分之一點五；五至六戶者，每戶百分之二；七戶以上者，每戶百分之二點四。</p> <p>(三) 起造人持有使用執照所載用途為住家用之待銷售房屋，於起課房屋稅一年以內，每戶百分</p>	<p>第二條 房屋稅依房屋現值按下列稅率課徵之：</p> <p>一、供營業、私人醫院、診所、自由職業事務所使用之房屋，按其房屋現值課徵百分之三。</p> <p>二、依法登記之工廠自有供直接生產使用之房屋，按營業用房屋減半徵收之。</p> <p>三、住家用房屋按其房屋現值依下列稅率課徵：</p> <p>(一) 供自住或公益出租人出租使用之住家用房屋，按其房屋現值課徵百分之一點二。</p> <p>(二) 其他供住家用房屋，按其房屋現值課徵百分之一點五。</p> <p>四、人民團體等非營業用房屋，按其房屋現值課徵百分之二。</p>	<p>一、現行條文第一款移列至第二款第一目，並酌作文字修正。</p> <p>二、房屋稅條例第十五條第二項第二款已明定其房屋稅減半徵收，爰予刪除現行條文第二款，有關依法登記之工廠自有供直接生產使用之房屋減半徵收之規定。</p> <p>三、為鼓勵住家用房屋（含使用權房屋）供自住使用，促使閒置房屋出租以增加租賃市場之供給，並兼顧繼承非自願取得共有房屋之情形，以及持有多戶未能有效利用之房屋，適度提高其持有稅負，房屋稅條例第五條已修正住家用房屋相關稅率，爰依該條例之規定及財政部公告之「全國單一自住房屋現值一定金額基準與房屋稅差別稅率之級距、級距數及各級距稅率基準」，刪除現行條文第三款第二目，並增訂第一項第一款第一目至第四目不同情況之住家用房屋所適用之房屋稅稅率如下：</p> <p>(一) 增訂使用權房屋供使用權人自住使用，課徵百分之一點二，並增訂但書本人、配偶及未成年子女於全國僅持有一戶供自住且房屋現值在一定金額以下者，課徵百分之一。</p>

之二；超過一年，二年以內，每戶百分之二點四；超過二年，四年以內，每戶百分之三點六；超過四年，五年以內，每戶百分之四點二；超過五年，每戶百分之四點八。

(四) 其他住家用房屋，全國總持有應稅房屋一戶者，百分之二點六；二至四戶者，每戶百分之三點二；五至六戶者，每戶百分之三點八；七戶以上者，每戶百分之四點八。

(五) 第二目及第四目之房屋，符合房屋稅條例第五條與第十五條第一項第九款規定住家用房屋戶數認定及申報擇定辦法第四條規定者，不計入全國總持有應稅房屋戶數，採單一稅率，第二目課徵百分之一點五，第四目課徵百分之二。

## 二 非住家用房屋：

(一) 供營業、私人醫院、診所、自由職業事務所使用者，課徵百分之三。

(二) 供人民團體

(二) 出租申報租賃所得達所得稅法規定之當地一般租金標準者或繼承取得之共有房屋，適用稅率範圍百分之一點五至百分之二點四。

(三) 起造人持有使用執照所載用途為住家用之待銷售房屋，於起課房屋稅後仍未出售者依持有年數按稅率範圍百分之二至百分之四點八課徵。

(四) 其他住家用房屋，配合修正後之房屋稅條例第五條規定，各地方政府應視所有權人持有房屋戶數訂定差別稅率，爰修正其他住家用房屋課徵稅率為第一項第一款第四目。

四、增訂第一項第一款第五目，明定第二目及第四目之房屋，符合財政部公告「房屋稅條例第五條與第十五條第一項第九款規定住家用房屋戶數認定及申報擇定辦法」第四條所規定之十二款特定房屋，例如公有房屋、勞工宿舍、長照及老人服務機構供住宿之房屋或共同共有房屋等，因其政策目的而非屬多屋未做有效利用或基於共同共有連帶債務之本質，不計入全國總持有應稅房屋戶數，並採單一稅率課徵，第二目課徵百分之一點五，第四目課徵百分之二。

五、現行條文第四款移列至第二款第二目，並酌作文字修正。

<p>等<u>非營業使用者</u>，課徵<u>百分之二</u>。</p> <p><u>前項第一款第一目但書規定之房屋現值一定金額，依全國單一自住房屋現值一定金額基準與房屋稅差別稅率之級距、級距數及各級距稅率基準定之。</u></p>		<p>六、增訂第二項，全國僅持有一戶供自住之房屋，其房屋現值應符合財政部公告之「全國單一自住房屋現值一定金額基準與房屋稅差別稅率之級距、級距數及各級距稅率基準」所認定之一定金額。</p>
<p>第三條 本自治條例自八十八年七月一日施行。</p> <p>本自治條例一百零四年十月二十八日修正之條文，自一百零三年七月一日施行。</p> <p><u>本自治條例一百十三年○月○日修正之條文，自一百十三年七月一日施行。</u></p>	<p>第三條 本自治條例自八十八年七月一日施行。</p> <p>本自治條例一百零四年十月二十八日修正之條文，自一百零三年七月一日施行。</p>	<p>為配合房屋稅條例修正條文，自一百十三年七月一日施行，增訂本自治條例修正條文之施行日期。</p>