

# 彰化縣社會住宅與公益出租人地價稅及房屋稅 優惠自治條例修正條文對照表

修正條文	現行條文	說明
第一條 本自治條例依住宅法（以下簡稱本法）第十六條第三項及第二十二條第二項規定制定之。	第一條 本自治條例依住宅法（以下簡稱本法）第十六條第二項及第二十二條第二項規定制定之。	配合住宅法第十六條修正條文項次，爰修正本自治條例制定依據。
第二條 本自治條例之主管機關為彰化縣政府（以下簡稱本府），執行機關為彰化縣地方稅務局（以下簡稱稅務局）。	第二條 本自治條例之主管機關為彰化縣政府（以下簡稱本府），執行機關為彰化縣地方稅務局（以下簡稱稅務局）。	本條未修正。
第三條 社會住宅於興辦期間地價稅及房屋稅之減免標準如下： 一 依本法第十九條第一項第一款至第四款、第七款或第八款規定辦理者，免徵地價稅及房屋稅。 二 依本法第十九條第一項第五款、第六款或同條第二項規定辦理者，減徵應納地價稅額百分之八十， <u>房屋稅稅率減徵為百分之一點二</u> 。 前項租稅減免之實施年限，依本法第二十二條第四項規定辦理。	第三條 社會住宅於興辦期間地價稅及房屋稅之減免標準如下： 一 依本法第十九條第一項第一款至第四款、第七款或第八款規定辦理者，免徵地價稅及房屋稅。 二 依本法第十九條第一項第五款、第六款或同條第二項規定辦理者，減徵應納地價稅額百分之八十及房屋稅額百分之二十。 前項租稅減免之實施年限，依本法第二十二條第四項規定辦理。	為明確規範社會住宅於興辦期間享有房屋稅相關優惠，爰修正第一項第二款房屋稅採單一稅率課徵，同住家用供自住之房屋優惠稅率百分之一點二，有助於提高社會住宅之供給誘因。
第四條 依前條規定減免地價稅及房屋稅者，其減免起算之日如下： 一 依本法第十九條第一項第一款規定興辦者，土地為取得	第四條 依前條規定減免地價稅及房屋稅者，其減免起算之日如下： 一 依本法第十九條第一項第一款規定興辦者，土地為取得	本條未修正。

<p>建造執照之日 ；房屋為取得 使用執照之日 。</p> <p>二 依本法第十九 條第一項第二 款、第三款、 第四款、第七 款、第八款規 定興辦者，為 取得或租用土 地、房屋之日 。</p> <p>三 依本法第十九 條第一項第五 款規定興辦者 ，為租用民間 住宅之日。</p> <p>四 依本法第十九 條第一項第六 款規定興辦者 ，為租屋服務 事業承租民間 住宅之日，或 媒合承、出租 雙方致租賃關 係發生之日。</p> <p>五 依本法第十九 條第二項各款 興辦社會住宅 者，為核准營 運之日。</p>	<p>建造執照之日 ；房屋為取得 使用執照之日 。</p> <p>二 依本法第十九 條第一項第二 款、第三款、 第四款、第七 款、第八款規 定興辦者，為 取得或租用土 地、房屋之日 。</p> <p>三 依本法第十九 條第一項第五 款規定興辦者 ，為租用民間 住宅之日。</p> <p>四 依本法第十九 條第一項第六 款規定興辦者 ，為租屋服務 事業承租民間 住宅之日，或 媒合承、出租 雙方致租賃關 係發生之日。</p> <p>五 依本法第十九 條第二項各款 興辦社會住宅 者，為核准營 運之日。</p>	
<p>第五條 公益出租人出租房 屋之土地，按自用住宅 用地稅率課徵地價稅。 前項租稅優惠之實 施年限，依本法第十六 條第四項規定辦理。</p>	<p>第五條 公益出租人出租房 屋之土地，按自用住宅 用地稅率課徵地價稅。 前項租稅優惠之實 施年限，依本法第十六 條第三項規定辦理。</p>	<p>配合住宅法第十六條 修正條文項次，爰修 正租稅優惠實施期限 之法律依據。</p>
<p>第六條 同一地號之土地或 其地上房屋之使用情形 ，僅部分符合本自治條 例規定者，得按符合本 自治條例規定之使用面 積比例計算，減免地價 稅、房屋稅或適用自用 住宅用地稅率。</p>	<p>第六條 同一地號之土地或 其地上房屋之使用情形 ，僅部分符合本自治條 例規定者，得按符合本 自治條例規定之使用面 積比例計算，減免地價 稅、房屋稅或適用自用 住宅用地稅率。</p>	<p>本條未修正。</p>

<p>第七條 符合本自治條例規定減免地價稅、房屋稅或適用自用住宅用地稅率者，由本府通報稅務局依下列規定辦理：</p> <p>一 土地自當年起適用自用住宅用地稅率課徵或減免地價稅。</p> <p>二 房屋自當期起減免房屋稅。</p>	<p>第七條 符合本自治條例規定減免地價稅、房屋稅或適用自用住宅用地稅率者，由本府通報稅務局依下列規定辦理：</p> <p>一 土地自當年起適用自用住宅用地稅率課徵或減免地價稅。</p> <p>二 房屋自當月起減免房屋稅。</p>	<p>配合房屋稅條例第七條修正規定，修正房屋稅減免適用期間。</p>
<p>第八條 符合本自治條例規定減免地價稅、房屋稅或適用自用住宅用地稅率者，其於適用原因事實消滅時，地價稅自次年起恢復課徵；房屋稅自次期起恢復課徵。前項適用原因事實消滅，應由本府通報稅務局。</p>	<p>第八條 符合本自治條例規定減免地價稅、房屋稅或適用自用住宅用地稅率者，其於適用原因事實消滅時，地價稅自次年起恢復課徵；房屋稅自次月起恢復課徵。前項適用原因事實消滅，應由本府通報稅務局。</p>	<p>配合房屋稅條例第七條修正規定，修正房屋稅減免原因消滅恢復課徵之時點。</p>
<p>第九條 本自治條例自中華民國一百零六年一月三十日施行。</p> <p><u>本自治條例一百十三年○月○日修正公布條文，自一百十三年七月一日施行。</u></p>	<p>第九條 本自治條例自中華民國一百零六年一月三十日施行。</p>	<p>配合房屋稅條例修正條文自一百十三年七月一日施行，增訂本次修正條文之施行日期。</p>