

檔 號：

保存年限：

彰化縣政府 公告

發文日期：中華民國113年6月13日

發文字號：府授稅地字第1130216942號

附件：「彰化縣私有有形文化資產地價稅及房屋稅減徵規則」修正草案



主旨：預告修正「彰化縣私有有形文化資產地價稅及房屋稅減徵規則」草案，名稱並修正為「彰化縣有形文化資產地價稅及房屋稅減徵規則」。

依據：行政程序法第151條第2項準用第154條。

公告事項：

- 一、修正機關：彰化縣政府。
- 二、修正依據：文化資產保存法第99條第2項。
- 三、「彰化縣私有有形文化資產地價稅及房屋稅減徵規則」修正草案如附件。本案另載於本府「主管法規查詢系統」網站(網址：<https://lawsearch.chcg.gov.tw/GLRSNEWSOUT/>)「草案預告」項下網頁，並張貼於本縣地方稅務局公告欄。
- 四、對於公告內容有任何意見或修正建議者，請於本公告刊登本府公報之次日起10日內陳述意見或洽詢：
 - (一)承辦機關：彰化縣地方稅務局(彰化縣彰化市中山路2段187號)。
 - (二)承辦人員：林秣慧。
 - (三)聯絡電話：04-7239131分機228。
 - (四)傳真電話：04-7270719。
 - (五)電子信箱：a0000307@changtax.gov.tw。

縣長王惠美

彰化縣私有有形文化資產地價稅及房屋稅減徵規則 修正草案總說明

彰化縣私有有形文化資產地價稅及房屋稅減徵規則係依文化資產保存法第九十九條第二項授權訂定，經彰化縣政府於九十二年六月十二日以府法制字第○九二○一○八七五○號令訂定發布全文六條，歷經三次修正。為配合文化資產保存法第九十九條於一百一十二年十一月二十九日修正公布，將歷史建築、紀念建築納入第一項免徵地價稅及房屋稅範圍，並刪除「私有」及第二項「歷史建築、紀念建築」等文字，擴大地價稅、房屋稅減免之適用範圍，並配合房屋稅條例修正為按年計徵房屋稅及土地稅法第四十條修正刪除地價稅分二期徵收之規定，爰擬具「彰化縣私有有形文化資產地價稅及房屋稅減徵規則」修正草案，其修正要點如下：

- 一、修正本規則名稱為「彰化縣有形文化資產地價稅及房屋稅減徵規則」。(名稱修正)
- 二、配合文化資產保存法第九十九條第二項修正減免地價稅、房屋稅之適用對象。(修正條文第二條、第三條、第四條)
- 三、配合文化資產保存法第九十九條第二項修正減免地價稅、房屋稅之適用對象，並配合房屋稅條例修正為按年計徵房屋稅及土地稅法第四十條修正刪除地價稅分二期徵收之規定。(修正條文第五條)
- 四、配合房屋稅條例修正條文自一百十三年七月一日施行，增訂本次修正條文之施行日期。(修正條文第六條)

彰化縣私有有形文化資產地價稅及房屋稅減徵規則

修正草案條文對照表

修正名稱	現行名稱	說 明
彰化縣有形文化資產地價稅及房屋稅減徵規則	彰化縣 <u>私有</u> 有形文化資產地價稅及房屋稅減徵規則	文化資產保存法(以下稱本法)第九十九條於一百一十二年十一月二十九日修正公布，為利公有文化資產保存維護，使其活化再利用，刪除「私有」等文字，爰修正本規則名稱。
修正條文	現行條文	說 明
第一條 本規則依文化資產保存法第九十九條第二項規定訂定之。	第一條 本規則依文化資產保存法第九十九條第二項規定訂定之。	本條未修正。
第二條 本規則所稱有形文化資產：聚落建築群、史蹟及文化景觀，指經彰化縣政府(以下簡稱本府)依文化資產保存法第十九條第一項及第六十一條第一項規定，依法完成登錄備查者。	第二條 本規則所稱 <u>私有</u> 有形文化資產： <u>私有歷史建築、紀念建築</u> 、聚落建築群、史蹟及文化景觀，指經彰化縣政府(以下簡稱本府)依文化資產保存法 <u>第十八條第一項、第十九條第一項</u> 及第六十一條第一項規定，依法完成登錄備查者。	一、為利公有文化資產保存維護，及提升歷史建築、紀念建築所有人之保存意願，本法第九十九條修正將原本授權由直轄市、縣(市)主管機關減徵之歷史建築、紀念建築，直接納入免徵地價稅、房屋稅範圍，且涵蓋屬公有者，爰配合刪除「私有」、「歷史建築、紀念建築」文字。 二、另因刪除「歷史建築、紀念建築」，故配合刪除本法第十八條第一項有關建築登錄備查之條文。
第三條 經登錄之聚落建築群、史蹟、文化景觀及其所	第三條 經登錄之 <u>私有歷史建築、紀念建築、聚落建築</u>	修正減免地價稅、房屋稅之適用範圍，刪除「私有」、「歷史建築、紀念建

<p>定著之土地，減徵標準如下：</p> <p>一 地價稅減徵百分之五十。</p> <p>二 房屋稅減徵百分之五十。</p>	<p>群、史蹟、文化景觀及其所定著之土地，減徵標準如下：</p> <p>一 地價稅減徵百分之五十。</p> <p>二 房屋稅減徵百分之五十。</p>	<p>築」文字。</p>
<p>第四條 經登錄之聚落建築群、史蹟、文化景觀及其所定著之土地，由本府於登錄後三十日內，將建物及基地面積列冊通報彰化縣地方稅務局辦理，變更或消滅時亦同。</p>	<p>第四條 經登錄之私有歷史建築、紀念建築、聚落建築群、史蹟、文化景觀及其所定著土地，由本府於登錄後三十日內，將建物及基地面積列冊通報彰化縣地方稅務局辦理，變更或消滅時亦同。</p>	<p>修正減免地價稅、房屋稅之適用範圍，刪除「私有」、「歷史建築、紀念建築」文字。</p>
<p>第五條 經登錄之聚落建築群、史蹟、文化景觀及其所定著之土地，自登錄後當年起減徵地價稅，當期起減徵房屋稅。減免原因變更或消滅者，自次年起變更或恢復課徵地價稅，次期起變更或恢復課徵房屋稅。</p>	<p>第五條 經登錄之私有歷史建築、紀念建築、聚落建築群、史蹟、文化景觀及其所定著土地，自登錄後當年（期）起減徵地價稅，當月份起減徵房屋稅。減免原因變更或消滅者，自次年（期）起變更或恢復課徵地價稅，次月份起變更或恢復課徵房屋稅。</p>	<p>一、修正減免地價稅、房屋稅之適用範圍，刪除「私有」、「歷史建築、紀念建築」文字。</p> <p>二、配合土地稅法第四十條修正刪除地價稅分二期徵收之規定，爰刪除「（期）」等文字。</p> <p>三、配合房屋稅條例修正為按年計徵房屋稅，爰配合修正減免、變更或恢復課徵房屋稅之時點。</p>
<p>第六條 本規則自發布日施行。 本規則○年○</p>	<p>第六條 本規則自發布日施行。</p>	<p>配合房屋稅條例修正條文自一百十三年七月一日施行，增訂本次修正條</p>

<u>月○日修正條文，</u> <u>自一百十三年七月</u> <u>一日施行。</u>		文之施行日期。
--	--	---------

彰化縣有形文化資產地價稅及房屋稅減徵規則修正條文 (草案)

中華民國 92 年 6 月 12 日府法制字第 0920108750 號令發布
中華民國 96 年 11 月 7 日府法制字第 0960227499 號令修正
中華民國 97 年 3 月 10 日府法制字第 0970047349 號令修正
中華民國 107 年 11 月 9 日府法制字第 1070391323 號令修正
中華民國 113 年 月 日府行法字第 號令修正

- 第一條 本規則依文化資產保存法第九十九條第二項規定訂定之。
- 第二條 本規則所稱有形文化資產：聚落建築群、史蹟及文化景觀，指經彰化縣政府(以下簡稱本府)依文化資產保存法第十九條第一項及第六十一條第一項規定，依法完成登錄備查者。
- 第三條 經登錄之聚落建築群、史蹟、文化景觀及其所定著之土地，減徵標準如下：
- 一 地價稅減徵百分之五十。
 - 二 房屋稅減徵百分之五十。
- 第四條 經登錄之聚落建築群、史蹟、文化景觀及其所定著之土地，由本府於登錄後三十日內，將建物及基地面積列冊通報彰化縣地方稅務局辦理，變更或消滅時亦同。
- 第五條 經登錄之聚落建築群、史蹟、文化景觀及其所定著之土地，自登錄後當年起減徵地價稅，當期起減徵房屋稅。減免原因變更或消滅者，自次年起變更或恢復課徵地價稅，次期起變更或恢復課徵房屋稅。
- 第六條 本規則自發布日施行。
- 本規則○年○月○日修正條文，自一百十三年七月一日施行。