

# 彰化縣政府市地重劃委員會設置要點

## 修正規定對照表

修正名稱	現行名稱	說明
彰化縣政府市地重劃及區段徵收委員會設置要點	彰化縣政府市地重劃委員會設置要點	本縣市地重劃委員會及區段徵收委員會合併，配合修正本要點名稱。
修正規定	現行規定	說明
一、彰化縣政府（以下簡稱本府）為推行市地重劃及區段徵收，設置市地重劃及區段徵收委員會（以下簡稱本會）。	一、彰化縣政府（以下簡稱本府）為推行市地重劃，設置市地重劃委員會（以下簡稱本會）。	本縣市地重劃委員會及區段徵收委員會合併，修正本會名稱。
<p>二、本會任務如下：</p> <p>（一）公辦市地重劃：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 重劃範圍及重劃計畫書之審議事項。</li> <li>2. 重劃經費籌措及重劃負擔減免標準之審議事項。</li> <li>3. 重劃工程項目及設計原則之審議事項。</li> <li>4. 重劃區內增設巷道之審議事項。</li> <li>5. 重劃區最小分配面積標準之審議事項。</li> <li>6. 重劃區內共同負擔土地調配原則之審議事項。</li> <li>7. 抵費地及盈餘款處理之審議事項。</li> <li>8. 重劃土地爭議案件之調處事項。</li> </ol> <p>（二）土地所有權人自辦市地重劃：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 受理申請核准成立籌備會之審議事項。</li> </ol>	<p>二、本會任務如下：</p> <p>（一）公辦市地重劃：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 重劃範圍及重劃計畫書之審議事項。</li> <li>2. 重劃經費籌措及重劃負擔減免標準之審議事項。</li> <li>3. 重劃工程項目及設計原則之審議事項。</li> <li>4. 重劃區內增設巷道之審議事項。</li> <li>5. 重劃區最小分配面積標準之審議事項。</li> <li>6. 重劃區內共同負擔土地調配原則之審議事項。</li> <li>7. 抵費地及盈餘款處理之審議事項。</li> <li>8. 重劃土地爭議案件之調處事項。</li> </ol> <p>（二）土地所有權人自辦</p>	<p>一、將本會任務類型區分為公辦市地重劃、土地所有權人自辦市地重劃、區段徵收及其他有關市地重劃及區段徵收之協調、推動、聯繫事項。</p> <p>二、增訂第三款區段徵收審議事項。</p> <p>三、原第三款內容移列至修正規定第四款，並增訂區段徵收事項。</p>

<p>2. 重劃範圍及重劃計畫書之審議事項。</p> <p>3. 土地改良物或墳墓補償費數額異議或拒不拆遷案件之調處事項。</p> <p>(三)<u>區段徵收</u>：</p> <p>1. <u>區段徵收之策劃推動執行事項。</u></p> <p>2. <u>區段徵收範圍及計畫書之審議事項。</u></p> <p>3. <u>區段徵收與都市計畫之協調配合事項。</u></p> <p>4. <u>拆遷安置計畫及地上物拆遷補償原則之審議事項。</u></p> <p>5. <u>區段徵收土地分配原則之審議事項。</u></p> <p>6. <u>工程規劃、設計、發包、施工等有關事項。</u></p> <p>7. <u>區段徵收管制考核事項。</u></p> <p>8. <u>區段徵收完成後土地讓售、標售、標租及設定地上權等底價及租金之審議事項。</u></p> <p>(四)<u>其他有關市地重劃及區段徵收之協調、推動、聯繫事項。</u></p>	<p>市地重劃：</p> <p>1. 受理申請核准成立籌備會之審議事項。</p> <p>2. 重劃範圍及重劃計畫書之審議事項。</p> <p>3. 土地改良物或墳墓補償費數額異議或拒不拆遷案件之調處事項。</p> <p>(三)其他有關市地重劃之協調、推動、聯繫事項。</p>	
<p>三、本會置主任委員一人，由縣長兼任；置副主任委員一人，由副縣長兼任，其餘委員就下列人員聘（派）兼之：</p> <p>(一)秘書長。</p> <p>(二)財政處處長。</p> <p>(三)主計處處長。</p>	<p>三、本會置主任委員一人，由縣長兼任；置副主任委員一人，由副縣長兼任，其餘委員就下列人員聘（派）兼之：</p> <p>(一)秘書長。</p> <p>(二)財政處處長。</p>	<p>一、原分散於本府工務處、城市暨觀光發展處及本縣警察局等交通業務，已由一百十一年十月二十七日成立之本府交通處進行整合，由該處處理縣內交通事務。因本會審議案</p>

<p>(四)建設處處長。  (五)工務處處長。  (六)水利資源處處長。  (七)城市暨觀光發展處處長。  (八)<u>交通處處長</u>。  (九)<u>地政處處長</u>。  (十)專家學者<u>四人</u>。  (十一)<u>正辦理中之重劃轄區鄉、鎮、市長若干人</u>。</p> <p>前項<u>第十</u>款之委員聘期為二年。  第一項<u>第十一</u>款之委員僅於有關業務開會時出席討論及參與表決，其任期至該重劃區財務結算止。</p>	<p>(三)主計處處長。  (四)建設處處長。  (五)工務處處長。  (六)水利資源處處長。  (七)城市暨觀光發展處處長。  (八)地政處處長。  (九)專家學者三人。  (十)正辦理中之重劃轄區鄉、鎮、市長若干人。</p> <p>前項第九款之委員聘期為二年。  第一項第十款之委員僅於有關業務開會時出席討論及參與表決，其任期至該重劃區財務結算止。</p>	<p>件涉及交通處業務權責，爰調整本會委員編組，增訂交通處處長於第一項第八款規定，其餘款遞移，第二項及第三項規定配合修正。</p> <p>二、為導入更多外界專業力量，聘請之專家學者人數增加至四人，爰修正第一項第十款規定。</p>
<p>四、本會會議由主任委員召集，並為會議主席，主任委員不能出席時由副主任委員為主席，副主任委員不能出席時由本府秘書長為主席；惟其均不能出席時，由出席委員互推一人為主席。</p>	<p>四、本會會議由主任委員召集，並為會議主席，主任委員不能出席時由副主任委員為主席，副主任委員不能出席時由本府秘書長為主席；惟其均不能出席時，由出席委員互推一人為主席。</p>	<p>本點未修正。</p>
<p>五、本會置執行秘書一人，由地政處處長兼任，幹事二人至三人，由本府遴派現職人員兼任，辦理本會幕僚業務。</p>	<p>五、本會置執行秘書一人，由地政處處長兼任，幹事二人至三人，由本府遴派現職人員兼任，辦理本會幕僚業務。</p>	<p>本點未修正。</p>
<p>六、本會委員不得承包本縣市地重劃及區段徵收區工程。</p>	<p>六、本會委員不得承包本縣市地重劃區工程。</p>	<p>增訂本會委員不得承包本縣區段徵收區工程之規定。</p>
<p>七、本會會議時，得函請有</p>	<p>七、本會會議時，得函請</p>	<p>本點未修正。</p>

關機關派員列席。於調解案件必要時，得邀請當事人列席，陳述意見。	有關機關派員列席。於調解案件必要時，得邀請當事人列席，陳述意見。	
八、本會決議事項，應作成紀錄，由有關業務單位執行之，其執行情形，應提會報告。	八、本會決議事項，應作成紀錄，由有關業務單位執行之，其執行情形，應提會報告。	本點未修正。
九、本會對外行文，以本府名義行之。	九、本會對外行文，以本府名義行之。	本點未修正。
十、本府得按轄區內重劃區、 <u>區段徵收區</u> 設工作小組，協調執行各項重劃、 <u>區段徵收</u> 業務，其所需人員由本府聘派有關現職人員兼辦之。	十、本府得按轄區內重劃區設工作小組，協調執行各項重劃業務，其所需人員由本府聘派有關現職人員兼辦之。	增訂區段徵收區得設工作小組，協調執行各項區段徵收業務。
十一、本會委員及工作人員均為無給職。但外聘專家學者兼任委員者，依據行政院訂定之 <u>中央政府各機關學校出席費及稿費支給規定</u> 支給出席費。	十一、本會委員及工作人員均為無給職。但外聘專家學者兼任委員者，依據行政院訂定之「 <u>統一彙整修正各機關學校出席費及稿費支給規定</u> 」支給出席費。	配合中央法規修正支給出席費規定之名稱。
十二、本會委員應親自出席。但機關代表非聘任之委員，得指派他人代理。	十二、本會委員應親自出席。但機關代表非聘任之委員，得指派他人代理。	本點未修正。