

訂定「彰化縣都市計畫公共設施保留地臨時建築使用管制規則」草案總說明

內政部都市計畫公共設施保留地臨時建築使用辦法（以下簡稱本辦法）第四條第二項授權縣（市）政府針對都市計畫公共設施保留地（以下簡稱公共設施保留地）臨時建築使用細目、建蔽率及最大建築面積限制等事項訂定相關規定辦理管制，爰依據本辦法授權應行訂定事項，訂定本規則據予管制彰化縣（以下簡稱本縣）公共設施保留地申請臨時建築使用，本規則共計十條，其重點說明如后：

- 一、法源依據。（條文第一條）
- 二、本縣公共設施保留地容許臨時建築使用細目規定。（條文第二條）
- 三、本縣公共設施保留地臨時建築使用項目之最大建蔽率規定。（條文第三條）
- 四、本縣公共設施保留地臨時建築使用項目之最大建築面積規定。（條文第四條）
- 五、本縣公共設施保留地鄰近之土地使用分區認定方式。（條文第五條）
- 六、申請臨時建築使用應附設停車空間規定。（條文第六條）
- 七、申請臨時建築使用得附設販賣場所規定。（條文第七條）
- 八、申請臨時建築使用基地土方及開挖深度規定。（條文第八條）
- 九、申請臨時建築使用核准程序。（條文第九條）
- 十、本規則施行日期。（條文第十條）

彰化縣都市計畫公共設施保留地臨時建築使用管制規則草案	
擬 訂 定 條 文	說 明
第一條 本規則依都市計畫公共設施保留地臨時建築使用辦法第四條第二項規定訂定之。	訂定本規則之法源依據。
第二條 都市計畫公共設施保留地(以下簡稱公共設施保留地)容許臨時建築使用細目如附表。	以附表方式規定本縣公共設施保留地容許臨時建築使用細目。
第三條 公共設施保留地臨時建築使用之建蔽率不得超過百分之三十。	本縣公共設施保留地臨時建築使用項目之最大建蔽率規定。
第四條 公共設施保留地臨時建築使用之最大建築面積，除下列規定情形外，不予限制： 一 臨時建築權利人之自用住宅、簡易汽車駕駛訓練場最大建築面積為三百平方公尺。 二 其他依都市計畫法第五十一條規定得使用之建築物不得增加建築面積。	本縣公共設施保留地臨時建築使用項目之最大建築面積規定。

第五條 公共設施保留地鄰近之土地使用分區種類有二種以上時，由彰化縣政府（以下簡稱本府）城鄉發展局就申請基地區位之實際發展狀況及對環境影響程度最小者，認定其所鄰近之土地使用分區類別。

公共設施保留地鄰近之土地為附表以外之其他使用分區時，由本府城鄉發展局就申請基地區位之實際發展狀況及對環境影響程度最小者，比照附表之土地使用分區類別認定。

第六條 申請下列臨時建築使用應附設停車空間，其面積不得少於建築面積二分之一：

一 小型游泳池、運動設施及其他供社區遊憩使用之建築物。

二 幼稚園、托兒所。

三 臨時攤販集中場。

前項建築空間及停車空間以外之申請基地應綠美化。

第七條 申請下列臨時建築使用得附設飲食、販賣場所，其面積以一百平方公尺為限：

一 菇寮、花棚、養魚池及其他供農業使用之建築物。

二 小型游泳池、運動設施及其他供社區遊憩使用之建築物。

第八條 公共設施保留地申請臨時建築使用，基地內土方應維持平衡，開挖之深度不得超過一·五公尺，並不得建造地下室。

第九條 公共設施保留地申請臨時建築使用，應經各使用項目之目的事業主管機關核准。

前項目的事業主管機關於核准前，應會請用地主管機關就公共設施保留地開闢計畫及經費預算狀況核表意見後辦理。

第十條 本規則自發布日施行。

本縣公共設施保留地鄰近之土地使用分區認定方式。

申請臨時建築使用應附設停車空間及基地應綠化規定。

申請臨時建築使用得附設販賣場所規定。

申請臨時建築使用基地土方應維持平衡及開挖深度規定。

申請臨時建築使用核准程序。

本規則施行日期。

註：自治規則應就其所定內容之重心，擬定適當名稱，以規程、規則、細則、辦法、綱要、標準、或準則為限。