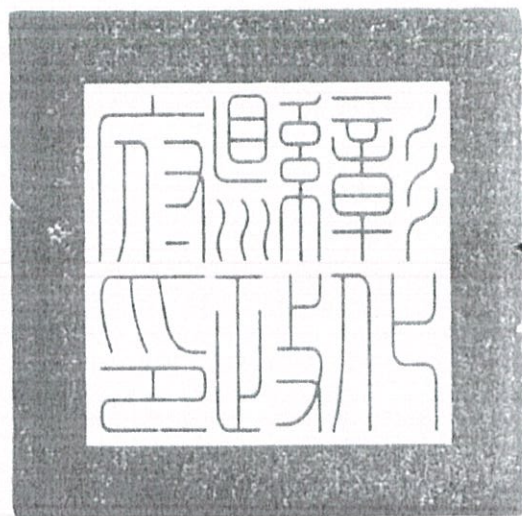


彰化縣政府 令

發文日期：中華民國97年6月25日
發文字號：府法制字第0970130407號



修正「彰化縣未領得使用執照之既有建築物申請接用水電辦法」
第一條、第二條及第五條條文。

附「彰化縣未領得使用執照之既有建築物申請接用水電辦法」
第一條、第二條及第五條條文。

縣長卓伯源



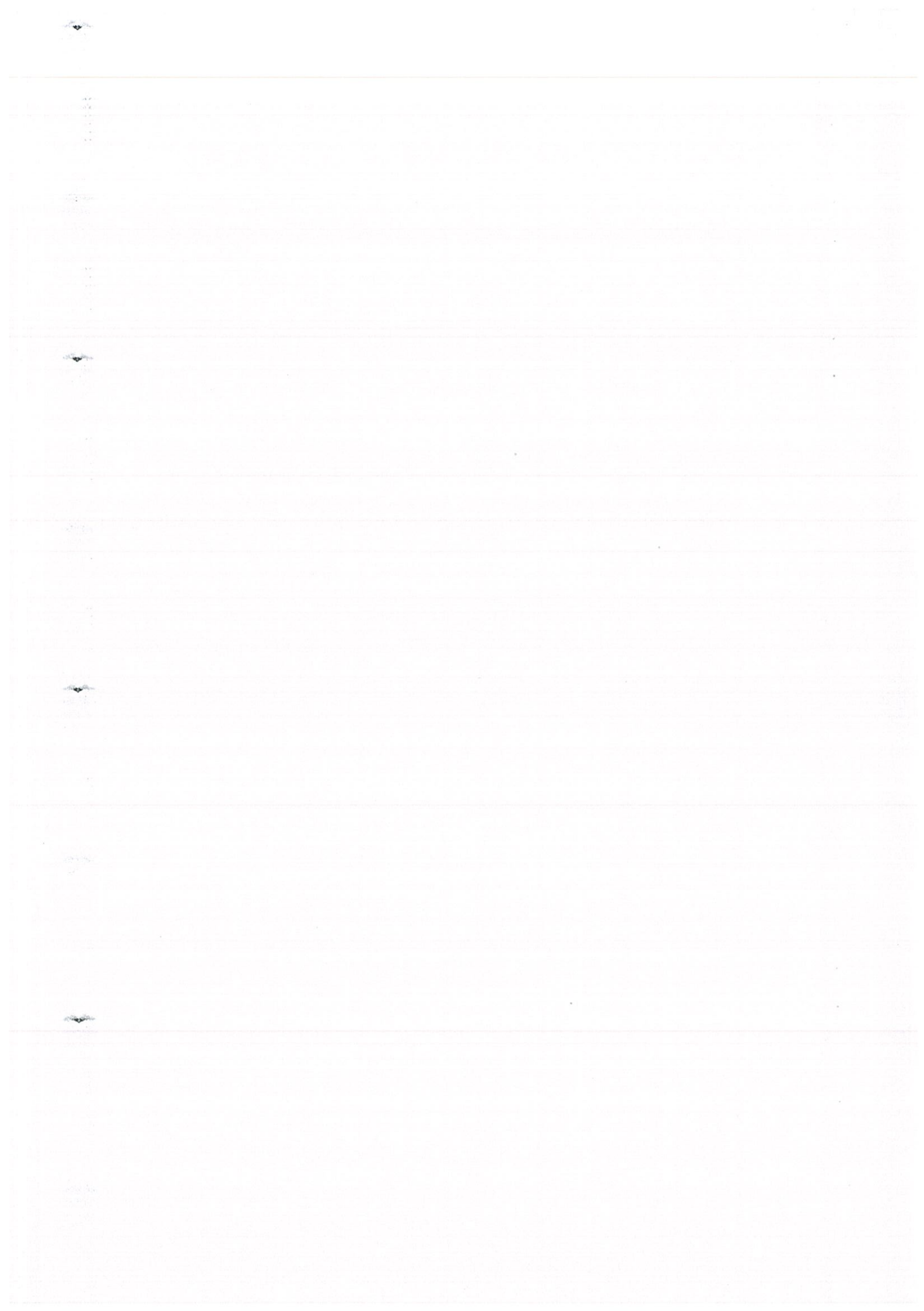
彰化縣未領得使用執照之既有建築物申請接用水電辦法

第一條 本辦法依建築法第七十三條第一項但書及彰化縣建築管理自治條例第三十九條之二第一項規定訂定之。

第二條 本辦法所稱既有建築物，係於民國九十二年六月七日前存在之建築物。

前項期日，以房屋稅單或房屋稅籍證明所載起課日期或房屋所有人設籍證明所載設籍日期認定之。

第五條 依本辦法第四條提出之申請案，經審查合格者，得發給接用水電同意函，並副知自來水公司及電力相關單位。



彰化縣未領得使用執照之既有建築物申請接用水電辦法

第一條、第二條及第五條修正草案 總說明

本辦法依據建築法第七十三條第一項但書規定及九十六年九月四日修正公布彰化縣建築管理自治條例第三十九條之二第一項規定訂定之。

為增進人民生活福祉、開放及有效管理本縣之既有建築物申請接用水電，並參考本縣議會第十六屆第三次定期會審查「修正『彰化縣建築管理自治條例』部分條文」審查意見附帶意見：「關於『彰化縣未領得使用執照之既有建築物申請接用水電辦法』第二條有關既有建築物之認定起課期日規定部分，建請增列『房屋所有人設籍證明』等字，以符合民眾實際需要。」，本次修正本辦法計三條，其內容要點如下：

- 一、 增列彰化縣建築管理自治條例第三十九條之二第一項為本辦法之法源依據（第一條）。
- 二、 新增「房屋所有人設籍證明」為本辦法所稱既有建築物認定文件之一（第二條）。
- 三、 刪除申請同意函有效期限之規定（第五條）。

彰化縣未領得使用執照之既有建築物申請接用水電辦法

第一條、第二條及第五條修正草案條文對照表

修正條文	現有條文	說明
<p>第一條 本辦法依建築法第七十三條第一項但書及<u>彰化縣建築管理自治條例第三十九條之二第一項規定</u>定之。</p>	<p>第一條 本辦法依建築法第七十三條第一項但書及<u>行政程序法第十五條第一項規定</u>定之。</p>	<p>因應彰化縣建築管理自治條例九十六年九月四日修正公布，將該自治條例第三十九條之二第一項規定增列納入本辦法之法源依據。</p>
<p>第二條 本辦法所稱既有建築物，係於民國九十二年六月七日前存在之建築物。</p> <p>前項期日，以房屋稅單或房屋稅籍證明所載起課日期<u>或房屋所有人設籍證明所載設籍日期</u>認定之。</p>	<p>第二條 本辦法所稱既有建築物，係於民國九十二年六月七日前存在之建築物。</p> <p>前項期日，以房屋稅單或房屋稅籍證明所載起課日期認定之。</p>	<p>第二項有關既有建築物之認定，增加房屋所有人設籍證明所載設籍日期。</p>
<p>第五條 依本辦法第四條提出之申請案，經審查合格者，得發給接用水電同意函，並副知自來水公司及電力相關單位。</p>	<p>第五條 依本辦法第四條提出之申請案，經審查合格者，得發給接用水電同意函，並副知自來水公司及電力相關單位。</p> <p>前項同意函</p>	<p>因母法並無接用水電期限之規定，且本辦法第七條已有「遭停止供水、電者，不得再適用之。」之配套規定，及考量供水、電單位及各公所之作業負擔，爰刪除第二項同意函有效</p>

	<u>有效期間為二年。期限屆滿前一個月得重新提出申請。</u>	期限之規定，俾符實際需要。
--	---------------------------------	---------------

彰化縣未領得使用執照之既有建築物申請接用水電辦法

(修正後全文)

第一條 本辦法依建築法第七十三條第一項但書及彰化縣建築管理自治條例第三十九條之二第一項規定訂定之。

第二條 本辦法所稱既有建築物，係於民國九十二年六月七日前存在之建築物。

前項期日，以房屋稅單或房屋稅籍證明所載起課日期或房屋所有人設籍證明所載設籍日期認定之。

第三條 非供公眾使用之既有建築物，非為無權佔用公有土地、公共設施或排水設施用地且符合下列情形者之一者，得由房屋所有權人申請接水接電：

一、因興辦公共設施所需而拆遷具整建需要且無礙都市計畫發展之建築物。

二、天然災害損壞需安置及修復之建築物。

三、其他有迫切民生需要之建築物。

前項第三款所稱其他有迫切民生需要之建築物，得由當地鄉鎮市公所組成專案小組認定之。

依第一項第一款、第二款申請接用水電應檢附用地或目的事業主管機關出具之證明文件。

第一項所稱房屋所有權人，以房屋稅單所載納稅義務人或建造執照起造人認定之。

第四條 依本辦法申請既有建築物接用水接電，應檢附下列文件：

一、申請書（如附件）。

二、土地所有權人同意書（如與房屋所有權人為同一人時可免附）。

三、土地登記謄本、地籍圖謄本。

四、依本辦法第二條、第三條規定提出之文件。

五、建物位置圖、平面圖、立面簡圖（應標明各樓層尺寸及隔間）。

六、建物各方向照片。

第五條 依本辦法第四條提出之申請案，經審查合格者，得發給接用水電同意函，並副知自來水公司及電力相關單位。

第六條 本府得委由各鄉鎮市公所核發接水、接電同意函。

第七條 依本辦法申請接用水電之既有建築物仍不視為合法建築物；如違反建築法或其他法令遭停止供水、電者，不得再適用之。申請人有侵害他人財產或肇致危險或傷害他人時，應自負法律責任。

第八條 本辦法自發布日施行。

