

彰化縣青年住宅申購辦法逐條說明

名稱	說明
彰化縣青年住宅申購辦法	本辦法名稱。
條文	說明
第一條 本辦法依彰化縣青年住宅興辦管理自治條例（以下簡稱本自治條例）第四條規定訂定之。	本辦法之授權依據。
第二條 承購青年住宅之申請人，應符合本自治條例第三條之規定。	申請青年住宅者應具備本自治條例第三條所定之資格。
第三條 家庭成員共有住宅之應有部分合計面積達四十平方公尺以上者，視為有自有住宅。 前項共有住宅為共同共有者，應依潛在應有部分計算面積。 第一項面積係以財產總歸戶資料清單或建物登記謄本上登載之面積為準。	明定彰化縣青年住宅興辦管理自治條例第三條第一項第三款所稱自有住宅之範圍。
第四條 彰化縣政府（以下簡稱本府）興建之青年住宅其總戶數之百分之十五優先保留予設籍其所在興辦之鄉（鎮、市）及該鄉（鎮、市）依彰化縣行政區劃所屬分區內各鄉（鎮、市）之青年申請承購。如興辦地點之鄉（鎮、市）及所屬分區內各鄉（鎮、市）之青年申請承購人數低於總戶數之百分之十五，剩餘戶數得開放予其餘符合本自治條例第三條資格之申請人登記承購。 本青年住宅得保留予符合本自治條例所定承購資格並參與本府為因應特殊傳染疾病、天災或事變所辦理各項振興抽獎活動之中獎者申請承購，無須經抽籤程序。但中獎者未符合前述資	一、基於優先照顧在地青年為原則，鼓勵在地青年留鄉，於本條第一項明定青年住宅優先保留予設籍於興辦地點鄉（鎮、市）及該鄉（鎮、市）依本縣地域分區其所屬分區內各鄉（鎮、市）之青年優先承購之比例。 二、第二項係保留予本府為因應特殊傳染疾病、天災或事變所辦理各項振興抽獎活動之中獎者申請承購。

<p>格或放棄承購時，保留戶釋出依第六條規定辦理。</p>	
<p>第五條 受理申請承購青年住宅之期限及方式，由本府另行公告之。</p>	<p>為配合青年住宅興辦管理時程，並為提升審查效率及節省行政成本，爰明定申請承購青年住宅之程序等細節性事項另行公告。</p>
<p>第六條 申請人應以書面檢附下列書件，於受理申請期間內，向本府提出申請：</p> <ol style="list-style-type: none"> 一 申請書。 二 申請日前一個月內之家庭成員戶口名簿(含詳細記事)或戶籍謄本資料(含詳細記事)及遷徙紀錄證明書。 三 申請日前一個月內之家庭成員全國財產稅總歸戶財產查詢清單。 四 家庭成員共有住宅者，應檢附該住宅之建物登記謄本或建物所有權狀影本或房屋稅籍證明。 <p>前項申請書之格式，由本府定之。</p> <p>經本府審查申請人有下列情形之一者，駁回其申請：</p> <ol style="list-style-type: none"> 一 資格不符合本辦法第二條規定者。 二 資料不齊，經本府限期補正，逾期未補正者。 <p>經本府審查符合資格者，將以抽籤方式排定選屋序號，承購人取得序號後，應依本府選屋流程進行選屋及簽約等相關作業，承購戶本人須親自辦理登記選屋及簽約等後續作業，無法親自到場者，得出具印鑑證明、親自簽名及蓋用印鑑章之委託書，</p>	<p>為證明申請人符合本自治條例第三條規定之資格條件，明定申請人應檢附之文件。</p>

<p>委託代理人據以辦理相關事宜，且應以承購戶名義為之，並蓋用承購人印鑑。因故無法親自到場且未委託他人辦理相關事宜時，視同放棄申請承購，並由候補承購戶遞補。</p> <p>前項抽籤方式、選屋及簽約等相關作業，由本府另行公告之。</p>	
<p>第七條 承購人不得違反相關規定，將住宅進行改建、增建。其因變更隔間、重要裝修或其他措施，致影響安全、衛生、景觀或安寧者，依建築法及相關規定處理。</p>	<p>明定青年住宅增建、改建限制規定。</p>
<p>第八條 本辦法如有未盡事宜，本府得另以公告補充說明之。</p>	<p>針對本辦法有需補充之事宜，本府得另以公告補充說明。</p>
<p>第九條 本辦法自發布日施行。</p>	<p>本辦法之施行日期。</p>