

制定「彰化縣民間機構參與重大公共建設減免地價稅房屋稅及契稅自治條例」(草案) 總說明

一、訂定依據及目的：

為提升公共服務水準，加速社會經濟發展，促進民間參與公共建設，依據「促進民間參與公共建設法」第三十九條第二項，制定民間機構參與重大公共建設減免地價稅房屋稅及契稅辦法，俾利促進民間參與公共建設業務之推動。

二、訂定條文要點：

- (一) 明定制定本自治條例之法源依據(第一條)。
- (二) 闡明重大公共建設之定義(第二條)。
- (三) 明定參與重大公共建設減免地價稅房屋稅及契稅之依據、與其他法律之關係及優先適用最有利之法令(第三條)。
- (四) 明定部分合於本自治條例者，得依使用面積按比例認定(第四條)。
- (五) 明定地價稅之減免標準(第五條)。
- (六) 明定房屋稅之減徵標準(第六條)。
- (七) 明定契稅之減徵標準(第七條)。
- (八) 明定減(免)徵之程序暨減(免)徵原因消滅時，納稅義務人應申報恢復課稅之義務、期別與月份(第八條)。
- (九) 明定本自治條例施行細則之訂定機關(第九條)。
- (十) 明定本自治條例施行日期(第十條)。