

## 彰化縣私有歷史建築物地價稅及房屋稅減徵規則（草案）總說明

查文化資產保存法第二十七條之一第四項規定：「經該管主管機關登錄之私有歷史建築物，得在百分之五十範圍內減徵地價稅及房屋稅，其減免之範圍、標準、程序由直轄市及縣（市）政府訂定，報財政部備查」，茲為規範本縣已登錄私有歷史建築物減徵之範圍、標準及程序，爰訂定本規則，以為辦理該類建物減徵地價稅及房屋稅之依據。

減徵標準係參照土地稅減免規則第十一條之三規定，依法劃定為古蹟保存區或編定為古蹟保存用地之土地，減免地價稅標準；土地或建築物之使用及建造受限制者，地價稅減徵百分之三十，禁建之土地，減徵百分之五十；但因禁建致不能建築使用且無收益者，全免。因鑒於歷史建築與古蹟性質相近，且歷史建築及用地之使用、建造亦無限制或禁止之規定，為達賦稅公平、合理原則，爰比照古蹟保存區或保存用地之使用、建造受限制者，地價稅減徵百分之三十規定，擬訂歷史建築物地價稅、房屋稅之減徵標準均為百分之三十，併此敘明。

本規則草案計六條，其內容要點如次：

- 一、明訂本規則訂定依據（第一條）。
- 二、明訂減徵標的物及認定機關（第二條）。
- 三、明訂地價稅、房屋稅減徵標準（第三條）。
- 四、明訂減徵程序暨減徵原因消滅時應恢復課徵之程序（第四條）。
- 五、明訂減徵時機暨減徵原因消滅時應恢復課徵之時機（第五條）。
- 六、明訂本規則施行日期（第六條）。