

# 法規類

## 彰化縣政府令

中華民國九十三年十月十九日  
府法制字第0930200257號

修正「彰化縣縣有財產管理自治條例」第七條、第十四條、第十七條、第十八條、第二十一條、第二十六條、第三十七條、第四十二條、第四十五條、第四十七條、第五十條、第五十條之一、第五十四條、第五十八、第六十五條至第六十七條條文。

附「彰化縣縣有財產管理自治條例」第七條、第十四條、第十七條、第十八條、第二十一條、第二十六條、第三十七條、第四十二條、第四十五條、第四十七條、第五十條、第五十條之一、第五十四條、第五十八、第六十五條至第六十七條條文。」。

### 縣長 翁金珠

#### 彰化縣縣有財產管理自治條例

第七條 縣有不動產，不屬前條規定其管理機關者，另依

其性質區分內部管理單位如下：

一 非公用房屋及建築用地，以財政局為管理單位。

二 農牧用地、養殖用地及農業區耕地，以地政局

為管理單位。

三 河川、水利、道路、橋樑、下水道及污水處理場，以工務局為管理單位。

四 保安林地、林業用地、生態保護用地及漁港範圍內土地，以農業局為管理單位。

五 市場、土方處理場及工業用地，以建設局為管理單位。

六 忠靈祠、殯葬設施及墳墓用地，以民政局為管理單位。

七 文教用地、體育設施用地，以教育局為管理單位。

八 托兒所、社區活動中心及福利館，以社會局為管理單位。

九 本府辦公廳舍、員工宿舍及其用地以行政室為管理單位。

十 公園、綠地及廣場用地，以城鄉發展局為管理單位。

十一 停車場、風景區及遊憩用地以觀光旅遊局為管理單位。

十二 古蹟、歷史建築、圖書館及藝文展演館，以文化局為管理單位。

十三 垃圾處理廠（場）及廢棄物處理場，以環境保護局為管理單位。

十四 公司組織之事業機構經營之房地，以各該事業機構為管理機關。

十五 其他尚未區分管理單位之不動產，得視財產之性質由本府指定適當單位管理之。

前項各款不動產因都市計畫或區域計畫及其他原因變動用途時，按其變動用途之性質，報經本府核准後移歸有關單位管理。

第十四條 財政局應設縣有財產總帳，就各管理機關（單位）所送財產卡表整理、分類、登錄，並得請地政單位提供地籍電子資料以供查核。

第十七條 有價證券應交由縣庫或其縣庫代理機構保管，產權憑證應編號裝訂，由管理機關（單位）保管。但不動產核准撥用並辦理管理機關變更登記後，應由新管理機關（單位）複製所有權狀影印本送原管理機關保管。

第十八條 管理機關（單位）及使用機關，對於公用財產不得為任何處分、設定負擔或擅為收益。但收益不違背其事業目的或原定用途，或經依法定程序辦理者，不在此限。

第二十一條 受贈之不動產應依其性質，由各該管理機關（單位）報經本府核准後辦理受贈手續，並於完成受贈手續後，辦理所有權移轉登記，如贈與附有條件時，應將擬訂合約報本府核准。

第二十六條 非公用財產之土地得撥供各級政府機關為公務用或公共用。但有下列情形之一者，不得辦理撥用：

- 一 位於商業區或住宅區，依申請撥用之目的，非有特別需要者。
- 二 擬撥用作為宿舍用途者。

### 第三十七條

三 不合區域計畫或都市計畫土地使用分區規定者。

非公用不動產之出租依下列規定辦理：

一 空地、空屋之標租，限以提出合於本府所定房地使用目的計畫書經審核合格者，始得參加競標。其得標者，應按核准之使用計畫及期限使用。

二 在民國八十二年七月二十一日前被占建房屋，如不妨礙都市計畫或區域計畫，追收占用期間使用補償金後予以出租。出租土地面積空地部分不得超過基層建築面積之一倍。

三 超過前款規定面積限制之空地，如分割後無法單獨使用者，得全筆出租；可單獨使用者，應分割保留，另依有關規定處理。但地形、位置、使用情況特殊，不宜分割或分割收回後無法立即處分，在管理上顯有困難者，得全筆出租。

四 房屋及其基地在民國八十二年七月二十一日前被占用者，準用第二款、第三款規定。

五 都市計畫範圍內及非都市土地使用編定為可供建築使用之出租耕地，得依平均地權條例及其施行細則有關規定終止租約，由本府收回處理。但屬建設發展較緩地段者，租期屆滿時，依耕地有關規定繼續出租。

六 出租土地承租人建有房屋者，如將房屋移轉他人時，應由房屋承受人會同基地承租人依規定

申請過戶承租。經法院拍賣取得者，得由拍定人單獨申請過戶承租。

七 房地承租人死亡，其繼承人欲繼承承租時，應依規定辦理繼承承租手續。

八 使用非公用房地已形成不定期租賃關係者，依土地法第一百條、第一百零三條之規定辦理。

九 其他性質用地，得由各該管理機關（單位）依有關法令規定辦理出租。

原已出租土地因租期屆滿未換約而終止租約，於未收回前，仍繳納使用補償金未間斷者，得重新審核出租。

第一項第二款規定之追收占用期間使用補償金，按歷年租金標準溯收最近五年。占用人為政府依有關法令審定列冊有案之低收入戶，並持有權責單位核發證明者，其占用期間使用補償金得減半追收。

第四十二條 非公用不動產之租金率，由本府依法令規定訂定，其收入悉數解繳縣庫。

第四十五條 屬於都市計畫公共設施保留地之公用土地，不得出租。但不妨礙都市計畫用途之使用者，不在此限。

第四十七條 利用公有道路、設施、設備及場所設置停車場、堆積場、貨場或裝置油管、瓦斯管、電纜、電訊、灌溉設備、敷設軌道、裝設廣告物及配電設備而使用者，除法規另有規定者外，應計收使用規費，其收入悉數解繳縣庫。

前項收費基準之訂定或調整，依「規費法」相關規定辦理。

第五十條

依前條規定出售之不動產，其處理方式如下：

一 空屋、空地除法規另有規定外，應予標售。

二 出租土地承租人建有房屋者，經本府核准後得讓售予承租人。承租人不依規定承購者，照現狀標售。未建有房屋者一律標售。但承租人有依得標價格優先購買之權。

三 出租房屋及土地均屬縣有者，照現狀標售。但承租人有依得標價格優先購買之權。

四 被占用房地不合承租規定者，照現狀標售。

五 畸零地依建築法有關規定辦理，鄰地所有權人不願申購或有數人爭購，地方政府無法認定時，應予標售。

六 非公用之房屋其基地屬私有者，讓售予基地所有權人，如基地所有權人放棄承購時，讓售與有租賃關係之房屋承租人。

七 依其他法令規定得辦理讓售之土地各依其規定辦理。

第五十條之一

非公用財產類之不動產，於民國三十五年十二月三十一日以前已供建築、居住使用至今者，其直接使用人為上述日期以前之原始使用人或其合法繼承人者，得於民國一百零四年一月十三日前，檢具有關證明文件，向本府申請讓售。經本府審核同意讓售者，其土地面積在五百平方公尺以內部分，得按第一次公告土地現值計價。

前項讓售之標的係指位在彰化縣轄區內並為下

列各款以外之縣有非公用不動產：

- (一) 抵稅不動產。
- (二) 公共設施用地。
- (三) 依法不得私有之不動產。
- (四) 原屬宿舍、眷舍性質之不動產。

前項第(二)款公共設施用地，係指下列各款之一：

- (一) 都市計畫法第四十二條第一項各款規定之用地。
- (二) 非都市土地編定為交通、水利用地，並經本府認定應留供公共使用者。
- (三) 因公共或公務需要，經本府認定應保留之土地。

#### 第五十四條

非公用不動產非依法令規定不得與他人所有之不動產交換產權。但為調整界址、便利完整使用必需交換者，不在此限。

#### 第五十八條

縣有不動產之計價，由財政局會同地政局、建設局、城鄉發展局及稅捐稽徵處等單位初估，送財產審議委員會審議通過後，簽報縣長核定之。

#### 第六十五條

建築改良物有下列各款情形之一必須報廢者，管理機關(單位)應層報本府核准後，依「各機關財物報廢分級核定金額表」規定辦理：

- 一 已逾財物標準分類規定最低耐用年限，並已自然毀損腐朽無法修復或有安全之虞者。
- 二 依公務或業務需要，確能增加基地使用價值，

必須拆除、改建或原有基地必須充作他項用途使用者。

- 三 基地產權非屬縣有，必須返還者。
- 四 配合都市計畫、道路拓寬或公共工程設施者。
- 五 因災害或特殊情況影響公共或交通安全必須拆除者。

前項第一款至第三款報廢，建築費或原價在新台幣二百萬元以上，應送經縣議會同意後辦理。

#### 第六十六條

管理機關(單位)依前條規定層報本府核准辦理建築改良物報廢，應填具縣有建築改良物報廢查核報告表及相關文件，俟完成報廢程序後減除帳卡。

前項核准報廢財產之處理方式，依照「事務管理規則」第一百三十四條規定辦理，變賣所得依規定解繳縣庫。

#### 第六十七條

縣有動產辦理報廢，管理機關(單位)應逐項填具財產報廢單，按帳面單位金額依「各機關財物報廢分級核定金額表」規定辦理，於完成報廢程序後減除帳卡，財產報廢單應連同每半年財產報表報本府查核。

前項完成報廢程序後財產處理方式依第六十六條第二項規定辦理。

## 政令類