

檔 號：

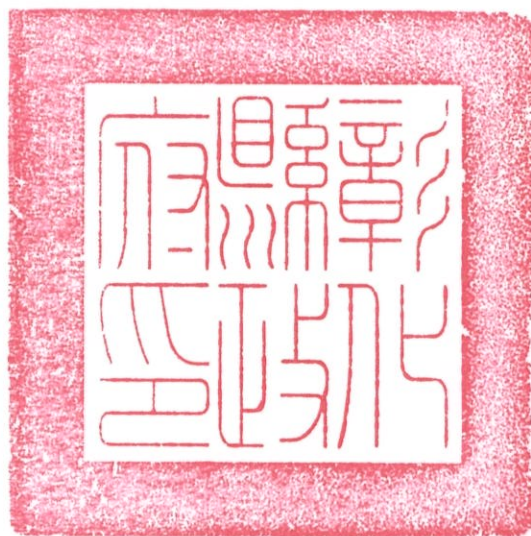
保存年限：

## 彰化縣政府 令

發文日期：中華民國105年7月6日

發文字號：府法制字第1050223409號

附件：彰化縣縣有財產委託經營管理辦法第八條



修正「彰化縣縣有財產委託經營管理辦法」第八條。

附「彰化縣縣有財產委託經營管理辦法」第八條

# 縣長魏明谷

不問而知

## 彰化縣縣有財產委託經營管理辦法

第八條 縣有財產委託經營管理除法令規定應收取租金或使用費者外，應依下列規定計算回饋金或權利金底價：

一、經核定受託人對外收費項目及標準得自行設定者，其權利金底價依下列標準擇一計算：

(一) 依彰化縣縣有房地租金率標準計算。

(二) 依本府投資成本回收、本府自行經營(預期)營運利益及受託業務實際利潤分成總和計算，其計算方式如下：

1. 本府每年投資成本回收為(建物工程經費/使用年限)與(設備成本/使用年限)及本府負擔之各項稅捐之總和。

2. 本府自行經營(預期)營運利益為過去三年平均(或預估)自行營運收入扣除過去三年平均(或預估)自行營運成本。但營運收入低於營運成本時，營運利益以零計算。

3. 實際利潤分成為受託人當期實際營運收入扣除當期實際營運成本(不含所得稅費用)、支付本府投資成本回收及支付本府自行經營(預期)營運利益後餘額之百分比計算。但上述餘額為負數時，實際利潤以零計算。

二、經核定受託人對外收費項目及標準須由本府設定之公益性或非以營利為目的之委託案，其回饋金或權利金底價為本府自行經營(預期)營運利益與受託業務實際利潤分

成之總和。其計算方式如下：

(一) 本府自行經營(預期)營運利益同前款第二目計算方式。

(二) 實際利潤分成為受託人實際營運收入扣除實際營運成本(不含所得稅費用)及支付本府自行經營(預期)營運利益後餘額之百分比計算，上述餘額為負數時，實際利潤以零計算。

三、委託經營管理項目經核定受託人不得對外收取費用者，免收權利金。