

# 彰化縣私有歷史建築物地價稅房屋稅減徵規則（草案）

條

文說

明

## 第一條

本規則依文化資產保存法第二十七條之一第四項規定訂之。

明訂本規則訂定法源依據。

## 第二條

本規則所稱私有歷史建築物，指經彰化縣政府（以下簡稱本府）依文化資產保存法第二十七條之一第一項規定登錄之私有歷史建築物。

明訂減徵標的物及認定機關。

## 第三條

經登錄之私有歷史建築物，減徵標準如下：

明訂地價稅、房屋稅減徵標準。

一 地價稅減徵百分之三十。

二 房屋稅減徵百分之三十。

## 第四條

經登錄之私有歷史建築物，由本府將建物及基地面積列冊通報稽徵機關辦理。

明訂減徵程序暨減徵原因消滅時應恢復課徵之程序。

稽徵。

經登錄之私有歷史建築物有變更或消滅時，本府應通報稽徵機關恢復稽徵。

時亦同。

## 第五條

經登錄之私有歷史建築物，自登錄後當年（期）起減徵地價稅，當月份起減徵房屋稅。減免原因消滅者，自次年（期）起恢復課徵地價稅，次月份起恢復課徵房屋稅。

明訂減徵時機暨減徵原因消滅時應恢復課徵之時機。

一、依據財政部八十年五月二十五日台財稅第八〇一二四七三五〇號函規定，適用優惠稅率之原因消滅時自次年（期）起恢復一般稅率課徵。

第六條

本規則自發布日施行。

二、依據彰化縣房屋稅徵收細則第十條規定，房屋變更使用，其變更日期在變更月份十六日以後者，當月份適用原稅率，其變更日期在變更月份十五日以前者，當月份適用變更後之稅率。

明訂本規則施行日期。