

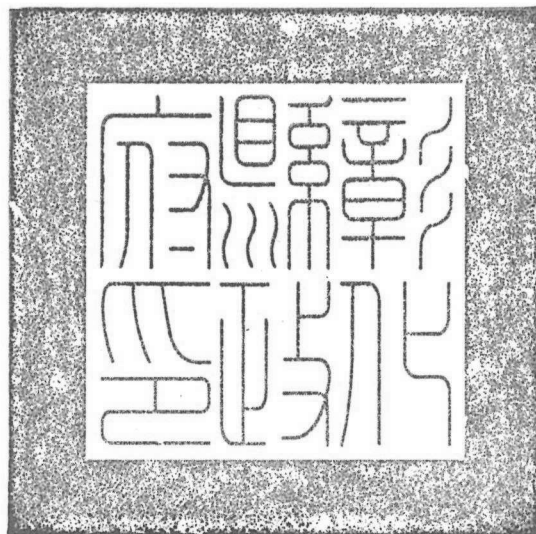
檔 號：

保存年限：

彰化縣政府 令

發文日期：中華民國96年7月4日

發文字號：府法制字第0960133986號



訂定「彰化縣耕地租佃爭議調解調處辦法」。
附「彰化縣耕地租佃爭議調解調處辦法」。

縣長卓伯源

彰化縣耕地租佃爭議調解調處辦法

第一條 彰化縣政府(以下簡稱本府)為辦理調解調處耕地租佃爭議，特訂定本辦法。

第二條 耕地租佃爭議，應向彰化縣鄉(鎮、市)公所耕地租佃委員會(以下簡稱鄉(鎮、市)租佃委員會)申請調解；調解不成立，由該委員會送本府耕地租佃委員會(以下簡稱縣租佃委員會)予以調處。

第三條 爭議當事人申請調解應填具申請書(格式如附件一)，並檢附有關證件向耕地所在地鄉(鎮、市)租佃委員會提出書面申請，該委員會收到申請書應掣給收據。

第四條 鄉(鎮、市)租佃委員會受理調解爭議案件，不得向當事人收取任何費用。

第五條 鄉(鎮、市)租佃委員會受理申請後，應將調解事項於開會調解七日前，以書面(格式如附件二)通知雙方當事人，並得報請本府派員列席指導。

第六條 當事人接到通知後，對爭議案件如有書面答辯或補充意見者，應於會前將答辯書或補充意見送達鄉(鎮、市)租佃委員會。

第七條 調解爭議時，應通知當事人親自到會候詢或陳述意見，必要時得通知證人或其他關係人到會備詢。

當事人因故不能到會時，得以書面(格式如附件三)委託其家屬或第三人代理之。

第八條 調解爭議申請人經兩次通知不到會亦未委託代理人到會者，視為撤回申請。

對造人經兩次通知不到會亦未提出答辯書或拒不接受通知者，視為調解不成立，鄉(鎮、市)租佃委員會得憑申請人陳述理由，依據法令及事實作成決議，送縣租佃委員會調處。

第九條 調解爭議如因案情複雜或當事人陳述欠明者，鄉(鎮、市)租佃委員會認為有調查之必要時，應於調解前派員實地調查。

第十條 爭議案件調解前，經辦人員應簽註有關法令及處理意見一併附案提會調解。

第十一條 調解依下列程序以會議方式進行：

一 申請人陳述申請之事實理由及目的。

- 二 對照人陳述事實及理由。
- 三 詢問關係人或證人。
- 四 委員根據詢問結果並參酌法令及實情議定調解方式。
- 五 邀集雙方當事人進行調解。
- 六 調解完畢作成筆錄（格式如附件四）並當場宣讀，經當事人認為無誤後由當事人及與會委員簽名或蓋章。

第十二條 調解爭議委員如意見不能一致時，得採表決方式決定。

第十三條 經調解成立案件，應於調解後五日內將筆錄送達當事人，並報請縣租佃委員會發給調解成立證明書；未成立之案件應於調解後五日內將筆錄副本連同有關案卷送縣租佃委員會予以調處。

第十四條 縣租佃委員會調處爭議時，準用第四條、第七條及第九條至第十二條規定。

第十五條 縣租佃委員會收到鄉（鎮、市）租佃委員會調解未能成立之耕地租佃爭議案件，應將調處事項於調處七日前，以書面（格式如附件二）通知雙方當事人。

第十六條 調處爭議當事人任何一方經兩次通知不到會，亦未提出書面意見或拒不接受通知者，縣租佃委員會應就已知之一切資料斟酌作成決議，移送司法機關處理。

第十七條 調處成立案件應於調處後五日內將調處筆錄送達當事人，並由縣租佃委員會發給調處成立證明書，同時將調處筆錄副本連同原案卷發回原鄉（鎮、市）租佃委員會。

調處不成立案件，應將調處筆錄連同有關案卷移送該管司法機關處理。

第十八條 鄉（鎮、市）租佃委員會應將調解案件，按年統計列表報本府。

第十九條 本辦法自發布日施行。