

訂定「彰化縣耕地租佃爭議調解調處辦法」草案總說明

一、為保障租佃雙方權益及提高位階以符法制，特訂定「彰化縣耕地租佃爭議調解調處辦法」。「彰化縣政府及鄉鎮市公所耕地租佃委員會調解調處耕地租佃爭議須知」於上開辦法發布後，停止適用。

二、本辦法草案內容如下：

- 〈一〉 第一條明定為辦理調解處耕地租佃爭議，特訂定本辦法。
- 〈二〉 第二條明定受理耕地租佃爭議調解調處之單位。
- 〈三〉 第三條明定調解需填具申請書並向耕地所在地之鄉（鎮、市）租佃委員會申請。
- 〈四〉 第四條明定受理耕地租佃爭議調解，不得收取費用。
- 〈五〉 第五條明定受理耕地租佃爭議調解單位應通知兩造，並請本府派員列席。
- 〈六〉 第六條明定兩造收到開會通知，如有補充意見應於會前送耕地租佃委員會。
- 〈七〉 第七條明定開會應親自與會，必要時得通知證人或關係人到場。當事人不能與會得以書面委託他人代理。
- 〈八〉 第八條明定申請人經通知兩次不到場，視為撤銷申請。對造人經通知兩次不到場，亦未提答辯或拒收通知，視為調解不成立，鄉（鎮、市）租佃委員會得憑申請人陳述，依法及事實作成決議再送縣耕地租佃委員會調處。
- 〈九〉 第九條明定調解如因案情複雜或當事人陳述欠明者，鄉（鎮、市）租佃委員會認為有調查必要應於開會前派員實地調查。
- 〈十〉 第十條明定承辦員應於調解前簽註法令依據及處理意見。
- 〈十一〉 第十一條明定鄉（鎮、市）租佃委員會之調解，應依規定程序以會議方式進行。
- 〈十二〉 第十二條明定鄉鎮市公所調解委員意見不一時，應以表決方式決定。
- 〈十三〉 第十三條明定鄉（鎮、市）租佃委員會調解成立案件，應於調解後五日內將筆錄函送兩造，並報請縣租佃委員會發給成立證明書；調解不成立案件，應於調解後五日內送縣租佃委員會調處。
- 〈十四〉 第十四條明定縣租佃委員會調處時，準用第四、七及九

至十二條規定。

- 〈十五〉第十五條明定縣租佃委員會調處時，應於七日前以書面通知雙方。
- 〈十六〉第十六條明定縣耕地租佃委員會調處時，兩造任何一方經兩次通知不與會，亦未提出書面意見或拒收通知者，委員應就已知資料作成決議，移送司法機關處理。
- 〈十七〉第十七條明定調處成立案應於調處五日內發給調處證明書及筆錄，並將筆錄及原卷發回鄉（鎮、市）租佃委員會；調處不成立案移送司法機關處理。
- 〈十八〉第十八條明定鄉（鎮、市）租佃委員會應將調解案件，按年統計列表報本府。
- 〈十九〉本辦法自發布日施行。

# 訂定「彰化縣耕地租佃爭議調解調處辦法」草案

擬 訂 定 條 文	說 明
第一條 彰化縣政府(以下簡稱本府)為辦理調解調處耕地租佃爭議，特訂定本辦法。	為辦理調解調處耕地租佃爭議，特訂定本辦法。
第二條 耕地租佃爭議，應向彰化縣鄉(鎮、市)公所耕地租佃委員會(以下簡稱鄉(鎮、市)租佃委員會)申請調解；調解不成立，由該委員會送本府耕地租佃委員會(以下簡稱縣租佃委員會)予以調處。	受理耕地租佃爭議調解調處之單位。
第三條 爭議當事人申請調解應填具申請書(格式如附件一)，並檢附有關證件向耕地所在地鄉(鎮、市)租佃委員會提出書面申請，該委員會收到申請書應掣給收據。	調解需填具申請書並向耕地所在地之鄉(鎮、市)租佃委員會申請。
第四條 鄉(鎮、市)租佃委員會受理調解爭議案件，不得向當事人收取任何費用。	受理耕地租佃爭議調解，不得收取費用。
第五條 鄉(鎮、市)租佃委員會受理申請後，應將調解事項於開會調解七日前，以書面(格式如附件二)通知雙方當事人，並得報請本府派員列席指導。	受理耕地租佃爭議調解單位應通知兩造，並請本府派員列席。
第六條 當事人接到通知後，對爭議案件如有書面答辯或補充意見者，應於會前	兩造收到開會通知，如有補充意見應於會前送耕地租佃委員會。

將答辯書或補充意見送達鄉（鎮、市）租佃委員會。

第七條 調解爭議時，應通知當事人親自到會候詢或陳述意見，必要時得通知證人或其他關係人到會備詢。

當事人因故不能到會時，得以書面(格式如附件三)委託其家屬或第三人代理之。

第八條 調解爭議申請人經兩次通知不到會亦未委託代理人到會者，視為撤回申請。

對造人經兩次通知不到會亦未提出答辯書或拒不接受通知者，視為調解不成立，鄉（鎮、市）租佃委員會得憑申請人陳述理由，依據法令及事實作成決議，送縣租佃委員會調處。

第九條 調解爭議如因案情複雜或當事人陳述欠明者，鄉（鎮、市）租佃委員會認為有調查之必要時，應於調解前派員實地調查。

第十條 爭議案件調解前，經辦人員應簽註有關法令及處理意見一併附案提會調解。

開會應親自與會，必要時得通知證人或關係人到場。

當事人不能與會得以書面委託他人代理。

申請人經通知兩次不到場，視為撤銷申請。對造人經通知兩次不到場，亦未提答辯或拒收通知，視為調解不成立，鄉（鎮、市）租佃委員會得憑申請人陳述，依法令及事實作成決議再送縣耕地租佃委員會調處。

調解如因案情複雜或當事人陳述欠明者，鄉（鎮、市）租佃委員會認為有調查必要應於開會前派員實地調查。

承辦員應於調解前簽註法令依據及處理意見。

<p>第十一條 調解依下列程序以會議方式進行：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>一、申請人陳述申請之事實理由及目的。</li> <li>二、對照人陳述事實及理由。</li> <li>三、詢問關係人或證人。</li> <li>四、委員根據詢問結果並參酌法令及實情議定調解方式。</li> <li>五、邀集雙方當事人進行調解。</li> <li>六、調解完畢作成筆錄（格式如附件四）並當場宣讀，經當事人認為無誤後由當事人及與會委員簽名或蓋章。</li> </ol> <p>第十二條 調解爭議委員如意見不能一致時，得採表決方式決定。</p> <p>第十三條 經調解成立案件，應於調解後五日內將筆錄送達當事人，並報請縣租佃委員會發給調解成立證明書；未成立之案件應於調解後五日內將筆錄副本連同有關案卷送縣租佃委員會予以調處。</p> <p>第十四條 縣租佃委員會調處爭議時，準用第四</p>	<p>鄉（鎮、市）租佃委員會之調解，應依規定程序以會議方式進行。</p> <p>鄉鎮市公所調解委員意見不一時，應以表決方式決定。</p> <p>鄉（鎮、市）租佃委員會調解成立案件，應於調解後五日內將筆錄函送兩造，並報請縣租佃委員會發給成立證明書；調解不成立案件，應於調解後五日內送縣租佃委員會調處。</p> <p>縣租佃委員會調處時，準用第四、七及九至十二條規定。</p>
---	--

條、第七條及第九條至第十二條規定。

第十五條 縣租佃委員會收到鄉（鎮、市）租佃委員會調解未能成立之耕地租佃爭議案件，應將調處事項於調處七日前，以書面（格式如附件二）通知雙方當事人。

第十六條 調處爭議當事人任何一方經兩次通知不到會，亦未提出書面意見或拒不接受通知者，縣租佃委員會應就已知之一切資料斟酌作成決議，移送司法機關處理。

第十七條 調處成立案件應於調處後五日內將調處筆錄送達當事人，並由縣租佃委員會發給調處成立證明書，同時將調處筆錄副本連同原案卷發回原鄉（鎮、市）租佃委員會。

調處不成立案件，應將調處筆錄連同有關案卷移送該管司法機關處理。

第十八條 鄉（鎮、市）租佃委員會應將調解案件，按

縣租佃委員會調處時，應於七日前以書面通知雙方。

縣耕地租佃委員會調處時，兩造任何一方經兩次通知不與會，亦未提出書面意見或拒收通知者，委員應就已知資料作成決議，移送司法機關處理。

調處成立案應於調處五日內發給調處成立證明書及筆錄，並將筆錄及原卷發回鄉（鎮、市）租佃委員會；調處不成立案移送司法機關處理。

鄉（鎮、市）租佃委員會應將調解案件，按年統計列表報本府。

年統計列表報本府。

第十九條 本辦法自發布日施行。

本辦法自發布日施行。

附件一

鄉（鎮、市）公所耕地租佃委員會租佃爭議調解申請書							
區	分	姓	名	性 別	年 齡	身 分 或 職 業	詳 細 住 址
申 請 人							
對 造 人							
證人或關係人							
申請調解目的							
爭議之標的							
附 繳 證 件						附 繳 副 本	
以上爭議請予調解 鄉（鎮、市）公所耕地租佃委員會						謹陳	
						申請人	蓋章
中 華 民 國		年		月		日	

一、申請人提出申請書時應將申請調解之目的、爭議之標的在申請書內記載明確。

二、申請人申請附填具之申請書及有關證件應按他造當事人人數提出繕本。



附件二

調解(處)耕地租佃爭議通知書	申請人	
	對造人	
	關係人或證人	
	調解(處)時間	
	案由	
	爭議標的	
附註	通知書填發人：	

調解(處)通知關係人或證人用	查本會 年 月 日接受(據○○鄉鎮市公所耕地租佃委員會移送)○○與○○○因 發生耕地租佃爭議申請調解(處)一案，訂於 年 月 日 午 時在本會調解(處)，台端係該案之關係人(證人)，請攜帶身分證明文件、印章及本通知書準時出席備詢。
	此致 ○○○先生  ○○鄉(鎮、市)公所耕地租佃委員會 (○○縣市政府耕地租佃委員會) 中華民國 年 月 日 啟

調解(處)通知申請人用	查本會 年 月 日接受(據○○鄉鎮市公所耕地租佃委員會移送)台端與○○○因 發生耕地租佃爭議申請調解(處)一案，茲訂於 年 月 日 午 時在本會調解(處)，請攜帶身分證明文件、印章及本通知書準時出席，如有書面補充意見，請於調解(處)前送會。
	此致 ○○○先生  ○○鄉(鎮、市)公所耕地租佃委員會 (○○縣政府耕地租佃委員會) 中華民國 年 月 日 啟

調解(處)通知對造人用	查本會 年 月 日接受○○○申請書(據○○鄉鎮市公所耕地租佃委員會移送)與台端因 發生耕地租佃爭議申請調解(處)，請攜帶身分證明文件、印章及本通知書準時出席，如有書面答辯，請於調解(處)前送會。
	此致 ○○○先生(附○○○先生申請書及有關證件繕本一份)  ○○鄉(鎮、市)公所耕地租佃委員會 (○○縣市政府耕地租佃委員會) 中華民國 年 月 日 啟

縣 政 府 耕 地 租 佃 委 員 會 調 解 ( 處 ) 耕 地 租 佃 爭 議 當 事 人 委 託 書 鄉 ( 鎮 、 市 ) 公 所						
當 事 人 姓 名						
不 能 出 席 原 因						
委 託 事 由						
受 委 託 人						
委 託 人 簽 章						
繳附證件：受託人之身分證明文件。						
中 華 民 國                      年                      月                      日						

附件四

縣 政 府 耕 地 租 佃 委 員 會 調 解 ( 處 ) 程 序 筆 錄  
鄉 ( 鎮 、 市 ) 公 所

一、當事人及關係人：

區	分	姓	名	性	別	年	齡	身	分	職	業	住	址
申	請	人											
申	請	人	之	受	委	託	人						
對	造	人											
對	造	人	之	受	委	託	人						
關	係	人	或	證	人								

二、調解(處)時間、地點：

當事人間耕地租佃爭議，本會 年 第 號調解(處)。  
時間： 年 月 日 時 分 地點：

三、土地標示：

鄉（鎮、市）					
段					
小 段					
地 號					
地 目					
面積（公頃）					
租 約 字 號					
備 註					

四、出席人員

主席：		紀錄：	
委員：			
申請人			
對造人			
關係人或證人			

(四) 經辦人員陳述對本件爭議有關法令及處理意見：

經辦人員：

陳述：

(五) 受派實地調查委員陳述調查結果：

受派委員：

陳述：

(六) 委員提出處理意見並敘明理由：

委員提：

(應附記理由)

委員提：

(應附記理由)

五、調解（處）經過：

（一）兩造陳述調解（處）之目的：

申請人陳述：

對造人陳述：

(二) 兩造陳述事實及理由並提出證據：

申請人陳述：

對造人陳述：

(三) 詢問當事人、證人及關係人內容及結果：

六、調解(處)決議如下：(如有一方不到場時，經主席宣佈兩次通知不到會或未委託

代理人到會，亦未提出書面意見，應就已知之一切資料作成決議)。

各委員意見一致(或各委員意見不一致，經表決委員 人多數通過)如下：

(一) 主文：



(二)理由：
各委員協調雙方接受上項解決方法，經當事人 (當事人一方不到會時，
應將結果五日內通知未到場當事人。如係調解不成立，移送縣市政府耕地租
佃委員會調處；如係調處並經作成決議，應告知當事人在接受通知或公示送
達十日內未為同意之表示者，視為調處不成立。)
申請人
對造人
主席宣佈本案調解(處)完畢
中 華 民 國                      年                      月                      日
紀 錄
主 席
出席委員