

彰化縣共有耕地自耕保留部分交換移轉登記清理自治條例 部分條文修正草案條文對照表

擬修正條文	現行條文	說明
<p>第三條 彰化縣政府（以下簡稱本府）地政處應即函請轄內地政事務所清查自耕保留部分情形並予造冊後，依下列程序辦理自耕保留部分之清理：</p> <ol style="list-style-type: none"> 一 訂定執行計畫。 二 審查及調查。 三 公告及通知。 四 異議處理。 五 登記。 	<p>第三條 彰化縣政府（以下簡稱本府）地政局應即函請轄內地政事務所清查自耕保留部分情形並予造冊後，依下列程序辦理自耕保留部分之清理：</p> <ol style="list-style-type: none"> 一 訂定執行計畫。 二 審查及調查。 三 公告及通知。 四 異議處理。 五 登記。 	地政「局」修正為地政「處」
<p>第四條 本府地政處應洽土地所在地鄉（鎮、市）公所或地政事務所提供下列文件，作為佐證審查之依據：</p> <ol style="list-style-type: none"> 一 原始之租約申請書、三七五租約副本。 二 自耕複查表、業主戶地複查表、佃農承租私有耕地複查表、自耕保留交換清冊。 三 徵收清冊、放領清冊。 四 其他證明文件。 <p>前項各款文件，如未能完全備齊者，得依現有足資證明之文件，予以審查。</p>	<p>第四條 本府地政局應洽土地所在地鄉（鎮、市）公所或地政事務所提供下列文件，作為佐證審查之依據：</p> <ol style="list-style-type: none"> 一 原始之租約申請書、三七五租約副本。 二 自耕複查表、業主戶地複查表、佃農承租私有耕地複查表、自耕保留交換清冊。 三 徵收清冊、放領清冊。 四 其他證明文件。 <p>前項各款文件，如未能完全備齊者，得依現有足資證明之文件，予以審查。</p>	地政「局」修正為地政「處」
<p>第五條 辦理前條之審查，本府地政處得邀集鄉鎮市公所及地政事務所派員組成專案小組辦理。</p>	<p>第五條 辦理前條之審查，本府地政局得邀集鄉鎮市公所及地政事務所派員組成專案小組辦理。</p>	地政「局」修正為地政「處」
<p>第七條 自耕保留部分經審查或實地調查後，應將其結果及交換移轉登記之內容公告三十日，並按土地登記簿記載之各共有人姓名、住所，以書面通知。但土地登記簿記載</p>	<p>第七條 自耕保留部分經審查或實地調查後，應將其結果及交換移轉登記之內容公告三十日，並按土地登記簿記載之各共有人姓名、住所，以書面通知。但土地登記簿記載之各共有人住</p>	「稅捐稽徵處」修正為「地方稅務局」

之各共有人住所不明時，應查閱地價申報單、地價冊等資料，或洽地方稅務局、戶政事務所查明詳細住所後通知之。

前項通知應視實際情形依行政程序法送達有關規定辦理。第一項公告應揭示於本府布告欄、土地所在地之地政事務所及村、里辦公處，並刊登政府公報或新聞紙。

通知或公告之內容應敘明受通知人之姓名、住所、土地標示、權利內容、提出異議之方式與期限及其他有關事項。

共有人已死亡者，應以其全體繼承人為通知或公告之對象。

第八條 共有人不同意審查結果者，應於公告期滿三十日內檢具證明文件以書面提出異議。如各共有均無異議，本府地政處應即函囑土地所在地地政事務所辦理自耕保留部分交換移轉登記。

所不明時，應查閱地價申報單、地價冊等資料，或洽稅捐稽徵處、戶政事務所查明詳細住所後通知之。

前項通知應視實際情形依行政程序法送達有關規定辦理。

第一項公告應揭示於本府布告欄、土地所在地之地政事務所及村、里辦公處，並刊登政府公報或新聞紙。

通知或公告之內容應敘明受通知人之姓名、住所、土地標示、權利內容、提出異議之方式與期限及其他有關事項。

共有人已死亡者，應以其全體繼承人為通知或公告之對象。

第八條 共有人不同意審查結果者，應於公告期滿三十日內檢具證明文件以書面提出異議。如各共有均無異議，本府地政局應即函囑土地所在地地政事務所辦理自耕保留部分交換移轉登記。

地政「局」修正
為地政「處」