

# 彰化縣政府辦理既成道路認定執行要點修正規定

105年4月12日府工管字第1050119764號函發布

110年6月28日府工管字第1100227467號函修正

112年12月5日府工管字第1120478988號函發布

- 一、彰化縣政府(以下稱本府)為辦理既成道路認定，特訂定本要點。
- 二、申請者應檢附下列文件，向本府提出申請：
  - (一)申請書(附件一)
  - (二)土地登記簿謄本及地籍圖謄本各乙份(請逕向地政事務所申請)
  - (三)道路現況照片
  - (四)實測現況套繪地籍圖(應描述一個街廓以上，並標明地段、地號、方位、申請土地範圍及各種公共設施、道路之寬度，其比例不得小於地籍圖，應由測量技師本人簽署並加蓋技師執業圖記。)
  - (五)非法定空地使用證明文件(非屬建築用地類別者免)
  - (六)毗鄰申請地之建物建築執照及使用執照資料(無者免附)
  - (七)街路巷道門牌編釘證明、戶政設籍資料(請逕向戶政事務所申請)
  - (八)申請認定道路範圍之臺灣地區相片基本圖第一版(或七十一年附近年度空照相片)及第三版(或八十三年附近年度空照相片)(請逕向行政院農委會林務局農林航空測量所洽購)
  - (九)委託書(附件二)
  - (十)土地所有權人同意申請證明文件(如申請人為土地所有權人免附)
- 前項申請文件不合規定，其可補正者，限期補正；不能補正或逾期未補正，或雖補正仍不符合規定者，得退回其申請。
- 三、既成道路依司法院大法官釋字第四百號解釋理由書，基於巷道之寬度、使用性質、使用期間、通行情形及公益上需要等情形，依下列原則認定：

- (一) 須為不特定之公眾通行所必要，而非僅為通行之便利或省時。
- (二) 於公眾通行之初，土地所有權人並無阻止之情事。
- (三) 須經歷之年代久遠而未曾中斷，所謂年代久遠雖不必限定其期間，但仍應以時日長久，一般人無復記憶其確實之起始，僅能知其梗概（例如始於日據時期、八七水災等）為必要。
- (四) 依建築法規及民法等之規定，提供土地作為公眾通行之道路，與因時效而形成之既成道路不同，非大法官解釋所指之公用地役關係。

前項所稱供公眾通行，具公用地役關係而為既成道路，應徵詢管理機關（單位）意見，管理機關（單位）應就其寬度、使用性質、使用期間、養護該路段歷史紀錄、通行情形公益上需要明確表示意見，以及有無取得土地所有權人供公眾通行同意書等相關資料。

#### 四、申請文件符合規定者，依下列程序辦理：

- (一) 現場勘查：視需要會同有關機關（地政單位、戶政單位、水利單位、建管單位、當地公所、村里長等）及土地關係人，並通知申請人到場指引說明作成會勘紀錄。
- (二) 現勘查明不合規定，其可補正者，限期補正；不能補正或逾期未補正，或雖補正仍不符合規定者，退回其申請。