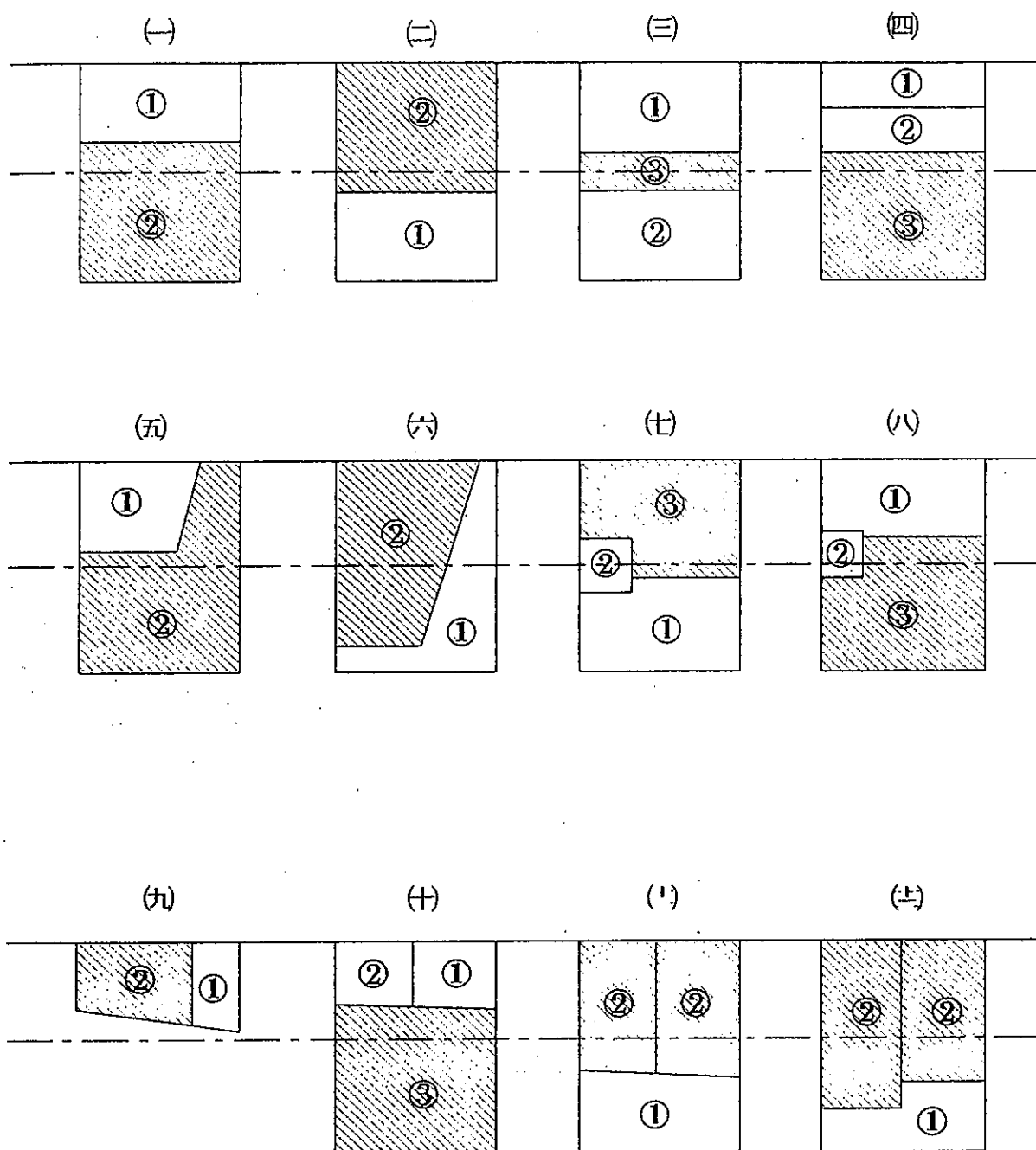


圖解土地分割分算地價（公告現值）



說明：(一)“ — . — . — . — ”係裡地線。

(二)“ ————— ”係分割線。

(三)“ ○ ”內之數字表示分割後該宗土地地價分算之先後順序。

(四)分割後宗地未打斜線者，係依省頒“宗地地價計算原則”分算其公告現值。

(五)圖例(一)至(四)以斜線標識之宗地其公告現值單價。

$$= \frac{\text{分割前宗地公告現值總額} - \Sigma \text{未標斜線宗地公告現值總額}}{\text{該宗地面積}}$$

圖例(一)至(四)以斜線標識之宗地其公告現值單價

$$= \frac{\left(\frac{\text{分割前宗地公告現值總額}}{\text{該宗土地面積}} - \frac{\Sigma \text{未標斜線宗地公告現值總額}}{\text{該宗土地面積}} \right) \times \text{地價比例}}$$