

五、各宗土地地價視其位置與臨街深度分別依下列方法計算之。

(一) 臨街地：

1. 臨街地深度指數未達裡地線者，依下表指數計算之(見圖例一 1. 2. 3. 4. 5.)

深度	臨街深度指數(%)
未滿四公尺	130
滿四公尺未滿八公尺	125
滿八公尺未滿十二公尺	120
滿十二公尺未滿十六公尺	110
滿十六公尺至十八公尺	100

2. 平行四邊形之宗地以其高度為臨街深度，按臨街深度指數計算其單價(見圖例二 6.)。
3. 平行邊與臨街線一致之梯形之宗地以其高度為臨街深度，按臨街深度指數求得其每平方公尺之單價後，再視其上下兩邊長短之比例及利用價值增減補正之，其補正之數額以不超過原計算之單價二成為限，平行邊與臨街線垂直之梯形以兩邊中點之連線為其臨街深度按臨街深度指數計算其每平方公尺單價，不再增減補正(見圖例二 7. 8. 12.)。
4. 正三角形(三角形之一邊為臨街線者)之宗地以高度二分之一為臨街深度，按臨街深度指數計算其單價(見圖例二 9.)。
5. 逆三角形(三角形之頂點在臨街線上者)之宗地，以其在臨街線上之頂點與底邊中點垂直距離二分之一，及底邊中點深度為起訖深度比照袋地計算其單價(見圖例二 10.)。

6. 街廓縱深在三十六公尺以下者，應以中間線分前後兩部分，分別按其深度計算其臨街單價(見圖例三 13.)。
7. 宗地深度較深超過裡地線者，其每平方公尺之單價應以裡地單價與臨街地單價按面積比例平均計算其單價(見圖例二 11.)。

(二) 路角地：

1. 路角地之地價除依正街之臨街深度按臨街深度指數計算其單價後，並斟酌加計旁街地價。加計之方法以縱橫臨街線之交叉點起每四點五公尺為一級距依序加計旁街路線價之二成、一成(見圖例四 14.、15. 及圖例五 16.)。
2. 前目加成原則若實際情形特殊，需酌予變更者應擬具處理原則，專案報請本府核定。
3. 路角地如因陸橋或地下道出入口等因素而影響其利用價值時，應依前二目標準計算該路角地單價後再酌以減成補正之；其減成補正成數以二成為限。

(三) 袋地：

1. 袋地之每平方公尺單價依其深度之起訖，按下表深度指數計算之：(見圖例六 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24.)

彰化縣繁榮街道路線價區段袋地深度

深度指數% 深度起	4 公尺 以下				
深度訖		4-8 公尺以下	8-12 公尺以下	12-16 公尺以下	16-18 公尺以下
4 公尺以下	78				
4-8 公尺以下	77	75			
8-12 公尺以下	75	74	72		
12-16 公尺以下	73	71	69	66	
16-18 公尺以下	70	68	66	63	60

2. 袋地之形狀為平行四邊形、梯形、三角形，其起訖之深度比照臨街地方法計算之(見圖例七 25. 26. 27.)。

3. 袋地位置跨越裡地線者，其每平方公尺單價應以袋地單價與裡地單價按面積比例平均計算其單價(見圖例七 28.)。
- (四) 其他特殊地形之宗地，得參照前三款之規定視其地價之高低斟酌估計之。
- (五) 騎樓地已分割者，應併同後面一宗土地計算其臨街深度，且後面一宗土地應視為臨街地。