

彰化縣地價調查用建築改良物標準單價表

本府 104 年 6 月 2 日府地價字第 1040179710 號函修訂

單位：元/平方公尺

| 構造類別 | | 擬訂單價 |
|---|-----|---------------|
| 鋼骨或鋼筋（預鑄）混凝土造 5 層樓以下 | | 10,700-23,000 |
| 鋼骨或鋼筋（預鑄）混凝土造 6 至 10 層樓 | | 14,300-25,000 |
| 鋼骨或鋼筋（預鑄）混凝土造 11 至 15 層樓 | | 16,700-28,000 |
| 鋼骨或鋼筋（預鑄）混凝土造 16 至 20 層樓 | | 21,400-35,000 |
| 鋼骨構造 21 層樓以上 | | 26,200-42,000 |
| 鋼筋或鐵筋混凝土加強磚造（含加強磚造） | | 10,700-21,000 |
| 鋼 鐵 造 | 重鋼架 | 9,500-14,000 |
| | 輕鋼架 | 4,800-9,000 |
| 磚造、石造 | | 7,100-13,000 |
| 木造 | | 6,000-17,000 |
| 土磚混合造、土造 | | 5,400-9,000 |
| 竹造 | | 4,200-9,000 |
| 備註： | | |
| <p>一、本表內各欄所列單價，不包括裝潢、設備及庭園設施等費用。</p> <p>二、房地連同買賣實例，計算建築改良物現值時，應依地價調查估計規則第十二條規定辦理。計算重建價格時，按本表所列標準上、下限，由估價人員視實際情況估計之。</p> <p>三、房屋之樓層高度、層數、材料、用途及建築物設備等特殊者，應按建築改良物標準單價酌予增減計算其重建價格。</p> | | |