

彰化縣地價調查用建築改良物裝潢及設備標準表

裝潢及照明設備	用途別		等級及單位(元/平方公尺)				耐用年數			
			優等		中等			普通		
	辦公及店面		12,001 元以上		12,000 元-6,000 元		6,000 元以下		5	
	特種營業 (KTV、酒店、理髮廳)		14,001 元以上		14,000 元-8,000 元		8,000 元以下		3	
	住宅		13,001 元以上		13,000 元-6,500 元		6,500 元以下		8	
電梯設備工程費	規 格		速 度 及 費 用						耐用年數	
	載客人數	停階數	速度 (60 公尺/分)	速度 (75 公尺/分)	速度 (90 公尺/分)	速度 (105 公尺/分)				
			單 價	單 價	單 價	單 價				
	6 人	6 停(門)以下 6 停以上	110 萬元 每增加 1 停加 5 萬元	110 萬元 每增加 1 停加 5 萬元	(無此規格)		(無此規格)		15	
	8 人	6 停(門)以下 6 停以上	110 萬元 每增加 1 停加 5 萬元	110 萬元 每增加 1 停加 5 萬元	110 萬元 每增加 1 停加 5 萬元		110 萬元 每增加 1 停加 5 萬元			
	10 人	6 停(門)以下 6 停以上	110 萬元 每增加 1 停加 5 萬元	110 萬元 每增加 1 停加 5 萬元	110 萬元 每增加 1 停加 5 萬元		110 萬元 每增加 1 停加 5 萬元			
	13 人	6 停(門)以下 6 停以上	110 萬元 每增加 1 停加 5 萬元	110 萬元 每增加 1 停加 5 萬元	110 萬元 每增加 1 停加 5 萬元		110 萬元 每增加 1 停加 5 萬元			
	15 人	6 停(門)以下 6 停以上	110 萬元 每增加 1 停加 5 萬元	110 萬元 每增加 1 停加 5 萬元	110 萬元 每增加 1 停加 5 萬元		110 萬元 每增加 1 停加 5 萬元			
備註	一、裝潢及照明設備費用，包含水電、空調、塗裝等費用，計算裝潢費用時，按本表所列標準上限、下限，由估價人員視實際情況估計之。									
	二、裝潢及電梯設備按所列耐用年數逐年攤提折舊，超過耐用年數時，其費用不予計算。									
	三、庭園設施費用由估價人員視實際情況估計之。									
	四、電梯設備載客人數非為規格內者，每增加 1 人加 3 萬元。									

內政部八十八年十一月十一日台(八八)內地字第八八一三八九六號函准予備查
 本府八十八年十一月十九日八八彰府地價字第二一三二〇九號函頒