

表1 地籍清理代為標售土地估價報告表

編號：

一、宗地資料		二、地上物現況：		五、各種估值及權重	比較價格		%	元/m <sup>2</sup>	
(一)地清標售批號/編號		<input type="checkbox"/> 建築改良物 <input type="checkbox"/> 農作改良物 <input type="checkbox"/> 無地上物			土地開發分析法		%	元/m <sup>2</sup>	
(二)土地標示	鄉/鎮/市 段 小段 地號	宗地所屬交易型態多屬：			收益法		%	元/m <sup>2</sup>	
		三、價格日期		六、查估單價	元/m <sup>2</sup>				
(三)登記名義人		四、位置略圖			七、查估決定理由				
(四)地上建物門牌									
建物名稱									
總樓層數									
(五)土地權利範圍					八、占有情形(減價額)	說明：		%	元/m <sup>2</sup>
(六)面積(m <sup>2</sup> )					九、共有情形(減價額)	說明：		%	元/m <sup>2</sup>
(七)使用分區或編定用地					備註：				
(八)建蔽率					十、宗地查估總價(扣減占有、共有)			元	
(九)容積率					十一、推估宗地地價之附件：				
(十)形狀					1		2		
(十一)寬度 (m)					十二、宗地應納地價稅			元	
(十二)深度 (m)					十三、宗地應納土地增值稅			元	
(十三)臨街關係					十四、三七五租約(減價額)			元	
(十四)主要街道名稱					十五、擬訂標售底價			元	
(十五)路寬 (m)					十六、審議小組標售底價審核結果	審定標售底價			元
(十六)地勢						備註			
(十七)當期公告現值(元/m <sup>2</sup> )									

註：第一~十一項由查估地所填列

第十二~十六項由縣府地籍科填列

填寫日期：

地價課：

地價課課長：

秘書：

主任：

地價科：

地價科科長：

地籍科：

地籍科科長：