

彰化縣都市更新地區建築容積獎勵核計標準 修正草案總說明

為因應都市更新條例於一百零八年一月三十日修正公布施行，依都市更新條例第六十五條第三項規定：「第一項建築容積獎勵之項目、計算方式、額度、申請條件及其他相關事項之辦法，由中央主管機關定之；直轄市、縣（市）主管機關基於都市發展特性之需要，得以自治法規另訂獎勵之項目、計算方式、額度、申請條件及其他應遵行事項。」，故配合修正「彰化縣都市更新地區建築容積獎勵核計標準」，名稱並修正為「彰化縣都市更新地區建築容積獎勵辦法」，爰擬具「彰化縣都市更新地區建築容積獎勵核計標準」修正草案，計十條，其修正要點如下：

- 一、名稱修正為「彰化縣都市更新地區建築容積獎勵辦法」。
- 二、本辦法之授權依據。(草案第一條)
- 三、新增本縣都市更新事業計畫期程獎勵內容。(草案第二條)
- 四、新增本縣都市更新事業計畫增設停車空間獎勵內容。(草案第三條)
- 五、新增本縣都市更新事業計畫開放空間獎勵內容。(草案第四條)
- 六、配合都市更新建築容積獎勵辦法第四條酌作修正，並配合都市更新條例第六十五條規定刪除獎勵容積上限之相關規定。(草案第五條)
- 七、新增舊違章建築認定方式及應檢附文件。(草案第六條)
- 八、新增新舊法適用規定。(草案第七條)
- 九、本辦法之施行日期。(草案第八條)