

彰化縣非都市土地申請變更為財團法人文化設施用地興辦事業計畫審查作業要點

109 年 5 月 20 日府授文推字第 1090173293 號函訂定

一、彰化縣政府(以下簡稱本府)為審查非都市土地申請變更為財團法人文化設施使用之興辦事業計畫需要(以下簡稱文化事業計畫)，依非都市土地使用管制規則(以下簡稱本規則)第三十條第四項規定，訂定本要點。

二、本要點所稱之文化設施，指下列各項設施項目：

(一)提供文化功能之展覽、文學閱讀推廣、表演藝術、美術、圖書等為目的之文化機構及其設施。

(二)其他經目的事業主管機關認定之文化機構及其設施。

三、申請非都市土地變更為文化設施使用時，應檢具下列文件一式十份，向本府提出：

(一)申請書(如附件一)。

(二)財團法人登記證明文件影本。

(三)土地使用清冊。

(四)興辦事業計畫書，內容包括：

1. 計畫範圍及面積、計畫緣起、計畫目標。

2. 申請人組成(含相關實績與執行能力)。

3. 文化事業之必要性及需求性(含興辦方式、事業項目及內容、效益、預定進度等)、財務計畫、營運管理計畫(含營運內容、組織架構、經營策略、行銷推廣、活動及安全管理等)、與政府相關計畫及政策之配合情形、對當地及整體文化事業之影響。

4. 計畫用地配置圖及位置圖(配置圖不得小於一千分之一，位置圖不得小於五千分之一，應著色標示)、土地使用現況周邊環境及聯外道路等。

5. 土地使用符合相關法令之切結書(附件二)。

(五)土地登記資料及地籍圖謄本(以最近三個月內核發者為限，

申請使用範圍應著色標明)。

(六)興辦事業計畫應查詢項目及應加會有關機關(單位)(如附件三)，申請人應將前述查詢結果附於興辦事業計畫書內。

(七)農地變更使用說明書(依農業主管機關同意農業用地變更使用審查作業要點辦理，未涉及農地變更使用者免附)。

(八)變更編定使用同意書(應註明同意作為變更以後用途使用，申請人為土地所有權人時免附)。

(九)水土保持計畫(非屬山坡地範圍者免附)。

(十)排水流向圖(比例尺五百分之一)。

(十一)其他有關文件。

四、文化事業計畫由本縣文化局(以下簡稱文化局)受理申請。

受理後先查核文件是否齊全、內容是否符合規定；申請文件未符合規定者，申請人應於接獲通知一個月內補正，有展延需要者，得敘明理由，於補正期間屆滿前申請展延。屆期未補正或補正不齊全者，駁回其申請。

申請文件符合規定者，由文化局邀集有關機關(單位)實地會勘，依彰化縣非都市土地申請變更為財團法人文化設施用地興辦事業計畫審查表(附件四)所列審查項目，及非都市土地變更編定執行要點第三點所列查詢項目逐項審查(附件三)，並徵得變更前目的事業主管機關及有關機關同意。審查通過核准文化事業計畫後，函復申請人向本府地政機關申請辦理變更編定。

五、興辦事業計畫經核准後，不得移作原申請目的以外之其他目的事業使用，且應於核准日起三年內，依土地使用相關規定向本府地政機關申請土地使用變更編定，並取得本府核發之建造執照，逾期未完成者，應廢止其許可；如遇天災或不可歸責於申請人之因素致未完成者，得報經原核准機關，展延六個月，並以二次為限。

六、申請變更編定使用面積在二公頃以上者，應變更為特定專用區，在核准文化事業計畫後，申請人應依本規則第三章規定，向本府申請辦理土地使用分區變更審議。

七、申請變更之非都市土地位屬山坡地範圍內：

(一)有本規則第四十九條之一第二項各款情形之一者，不得規劃作建築使用。

(二)有本規則第五十二條之一但書第三款之情形者，免受山坡地開發面積不得少於十公頃之限制。

八、申請變更之非都市土地涉及下列情形之一者，不得申請為文化事業計畫用地。但法令另有規定者，依其規定：

(一)重要水庫集水區。

(二)生態保育地區。

(三)活動斷層。

(四)古蹟、考古遺址。

(五)非都市土地變更執行要點第三點附錄一之二所列之第一級環境敏感地區。

(六)其他法令限制之地區。

九、申請基地面臨道路路寬應依建築法及相關規定辦理。

十、基地應配合自然地形、地貌及不穩定地區，設置連貫集中之保育綠地，除必要之道路、公共設施或必要性服務設施用地無法避免之狀況外，保育綠地之完整性與連貫性不得為其他道路、公共設施用地切割或阻絕。

保育綠地面積不得小於扣除不可開發區面積後之剩餘基地面積之百分之三十，保育綠地面積之百分之七十以上應維持原始之地形地貌，不得開發。

保育綠地面積之計算不得包括道路、公共設施或必要性服務設施，且不得於保育綠地內劃設建築基地。

十一、涉及農業用地變更部分，應依行政院農業委員會訂頒之農業主管機關同意農業用地變更使用審查作業要點規定辦理。

十二、文化事業計畫申請土地開發者，應依本規則第十七條規定辦理。

附件一

彰化縣非都市土地變更為財團法人文化設施興辦事業案件
申請書

本人在下列土地上必須作()使用，爰依「非都市土地使用管制規則」第二十八條及有關規定填具申請書，請惠予辦理。

| 土地標示 | | | | | | | 原使用分區及 編定類別 | | 申請變更編定類 別及面積 | | 土地使用 現況 | | 土地 所有 權人 | 備註 |
|--------------|----|--------|--------|--------|--------|------------|----------------|----------|-----------------|------------|------------|----------|----------------|----|
| 鄉（鎮、 市、區） | 地段 | 小 段 | 地 號 | 地 目 | 等 則 | 面積 （公頃） | 使用分區 | 編定 類別 | 編定 類別 | 面積 （公頃） | 本筆 土地 | 鄰接 土地 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| 合 計：申請變更編定 | | | | | | | 筆 面積 | | 公頃 | | | | | |

申 請 人/單位： (蓋章)
國民身分證/統一編號：
住 址：
電 話：

中 華 民 國 年 月 日

附件二

切 結 書

立切結書人_____提交之「_____」(興辦事業計畫名稱),

其土地使用符合相關法令規定,如有違法使用之情事,除同意彰化縣政府依規定處分,絕無異議外,並自負相關法律責任。

此 致

彰化縣政府

立切結書人

申 請 人 / 單 位 : (簽章)

負 責 人 : (簽章)

身分證/統一編號:

電 話 :

地 址 :

中華民國 年 月 日

附件三

興辦事業計畫應查詢項目及應加會有關機關(單位)

一、第一級環境敏感地區

| 分類 | 查詢項目 | 相關法令及劃設依據 | 洽詢機關 | 查詢結果及限制內容 | 查詢機關(單位)及文號 |
|------|----------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|--|-------------|
| 災害敏感 | 1. 是否位屬特定水土保持區？ | 水土保持法 | 縣(市)政府 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容： | |
| | 2. 是否位屬河川區域？ | 水利法、河川管理辦法 | 經濟部水利署或經濟部水利署所屬各河川局(擇一查詢)、縣(市)政府水利單位 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容： | |
| | 3. 是否位屬洪氾區一級管制區及洪水平原一級管制區？ | 水利法、河川管理辦法、排水管理辦法、淡水河洪水平原管制辦法 | 經濟部水利署或經濟部水利署所屬各河川局(擇一查詢)、縣(市)政府水利單位 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容： | |
| | 4. 是否位屬依法劃定之河川區域或排水設施範圍？ | 水利法、河川管理辦法、排水管理辦法 | 經濟部水利署或經濟部水利署所屬各河川局(擇一查詢)、縣(市)政府水利單位 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容： | |
| | 5. 是否位屬活動斷層兩側一定範圍？ | 實施區域計畫地區建築管理辦法 | 縣(市)政府 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容： | |
| 生態敏感 | 6. 是否位屬國家公園區內之特別景觀區、生態保護區？ | 國家公園法 | 內政部營建署 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容： | |
| | 7. 是否位屬自然保留區？ | 文化資產保存法 | 行政院農業委員會林務局、縣(市)政府 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容： | |
| | 8. 是否位屬野生動物保護區？ | 野生動物保育法 | 行政院農業委員會林務局、縣(市)政府農業單位 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容： | |
| | 9. 是否位屬野生動物重要棲息環境？ | 野生動物保育法 | 行政院農業委員會林務局、縣(市)政府農業單位 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容： | |
| | 10. 是否位屬自然保護區？ | 自然保護區設置管理辦法(森林法) | 行政院農業委員會林務局 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容： | |
| | 11. 是否位屬一級海岸保護區？ | 海岸管理法、行政院核定之「臺灣沿海地區自然環境保護計畫」 | 內政部營建署 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容： | |

| | | | | | |
|--------|-------------------------------------|------------------|---|--|--|
| | 12. 是否位屬國際級重要濕地或國家級重要濕地核心保護區、生態復育區？ | 濕地保育法 | 內政部營建署 城鄉發展分署 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容： | |
| 文化景觀敏感 | 13. 是否位屬古蹟保存區？ | 文化資產保存法 | 文化部、縣(市) 政府文化單位 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容： | |
| | 14. 是否位屬考古遺址？ | 文化資產保存法 | 文化部、縣(市) 政府文化單位 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容： | |
| | 15. 是否為屬重要聚落建築群？ | 文化資產保存法 | 文化部 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容： | |
| | 16. 是否位屬重要文化景觀？ | 文化資產保存法 | 文化部 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容： | |
| | 17. 是否位屬重要史蹟？ | 文化資產保存法 | 文化部 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容： | |
| | 18. 是否位屬水下文化資產？ | 水下文化資產保存法 | 文化部 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容： | |
| | 19. 是否位屬國家公園內之史蹟保存區？ | 國家公園法 | 內政部營建署 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容： | |
| 資源生產敏感 | 20. 是否位屬飲用水水源水質保護區或飲用水取水口一定距離內之地區？ | 飲用水管理條例 | 縣(市)政府環保主管機關 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容： | |
| | 21. 是否位屬水庫集水區？(供家用或公共給水) | | 縣(市)政府或水庫管理機關(構) | 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容： | |
| | 22. 是否位屬水庫蓄水範圍？ | 水利法、水庫蓄水範圍使用管理辦法 | 經濟部水利署 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容： | |
| | 23. 是否位屬森林(國有林事業區、保安林等森林地區) | 森林法 | 行政院農業委員會林務局 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容： | |
| | 24. 是否位屬森林(區域計畫劃定之森林區)？ | 區域計畫法 | 縣(市)政府 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容： | |
| | 25. 是否位屬森林(大專院校實驗林地及林業試驗林地等森林地區)？ | 森林法 | 大專院校實驗林地：教育部 林業試驗林地：行政院農業委員會林業試驗所或各實驗林管處 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容： | |
| | 26. 是否位屬溫泉露頭及其一定範圍？ | 溫泉法 | 縣(市)政府 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容： | |
| | 27. 是否位屬水產動植物繁殖保育區？ | 漁業法 | 行政院農業委員會或縣(市)政府漁業單位 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容： | |
| | 28. 是否位屬優良農地？ | 農業發展條例、區域計畫法施行細則 | 縣(市)政府地政或農業單位 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容： | |

二、第二級環境敏感地區

| 分類 | 查詢項目 | 相關法令及 劃設依據 | 洽詢機關 | 查詢結果及 限制內容 | 查詢機關 (單位) 及 文號 |
|--------|--|-------------------------------|---------------------|--|----------------------|
| 災害敏感 | 1. 是否位屬地質敏感區(活動斷層、山崩與地滑、土石流)? | 地質法 | 縣(市)政府 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容: | |
| | 2. 是否位屬洪氾區二級管制區及洪水平原二級管制區? | 水利法、河川管理辦法、排水管理辦法、淡水河洪水平原管制辦法 | 經濟部水利署、經濟部水利署所屬各河川局 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容: | |
| | 3. 是否位屬海堤區域? | 水利法、海堤管理辦法 | 經濟部水利署 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容: | |
| | 4. 是否位屬嚴重地層下陷地區? | 嚴重地層下陷地區劃設作業規範 | 經濟部水利署 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容: | |
| | 5. 是否位屬淹水潛勢? | 災害防救法、水災潛勢資料公開辦法 | 經濟部水利署或縣(市)政府 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容: | |
| | 6. 是否位屬山坡地? | 山坡地保育利用條例、水土保持法 | 縣(市)政府 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容: | |
| | 7. 是否位屬土石流潛勢溪流? | 災害防救法 | 行政院農業委員會 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容: | |
| | 8. 是否位屬前依「莫拉克颱風災後重建特別條例」劃定公告之「特定區域」, 尚未公告廢止之範圍? | 區域計畫法 | 縣(市)政府 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容: | |
| 生態敏感 | 9. 是否位屬二級海岸保護區? | 海岸管理法、行政院核定之「臺灣沿海地區自然環境保護計畫」 | 內政部營建署 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容: | |
| | 10. 是否位屬海域區? | 區域計畫法、區域計畫 | 縣(市)政府 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容: | |
| | 11. 是否位屬國家級重要濕地核心保護區、生態復育區以外分區或地方級重要濕地核心保護區、生態復育區? | 濕地保育法 | 內政部營建署城鄉發展分署 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容: | |
| 文化景觀敏感 | 12. 是否位屬歷史建築? | 文化資產保存法 | 縣(市)政府 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容: | |
| | 13. 是否位屬聚落建築群? | 文化資產保存法 | 縣(市)政府 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容: | |
| | 14. 是否位屬文化景觀? | 文化資產保存法 | 縣(市)政府 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容: | |
| | 15. 是否位屬紀念建築? | 文化資產保存法 | 縣(市)政府 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | |

| | | | | | |
|--------|---------------------------------|--|----------------------------------|--|--|
| | | | | 限制內容： | |
| | 16. 是否位屬史蹟？ | 文化資產保存法 | 縣(市)政府 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容： | |
| | 17. 是否位屬地質敏感區(地質遺跡)？ | 地質法 | 縣(市)政府 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容： | |
| | 18. 是否位屬國家公園內之一般管制區及遊憩區？ | 國家公園法 | 內政部營建署 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容： | |
| 資源利用敏感 | 19. 是否位屬水庫集水區(非供家用或公共給水)？ | 區域計畫法 | 縣(市)政府或水庫管理機關(構) | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容： | |
| | 20. 是否位屬自來水水質水量保護區？ | 自來水法 | 經濟部水利署、縣(市)政府、臺灣自來水公司、嘉南或苗栗農田水利會 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容： | |
| | 21. 是否位屬優良農地以外之農業用地？ | 農業發展條例、區域計畫法施行細則 | 縣(市)政府地政或農業單位 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容： | |
| | 22. 是否位屬礦區(場)、礦業保留區、地下礦坑分布地區？ | 礦業法 | 經濟部礦業局 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容： | |
| | 23. 是否位屬地質敏感區(地下水補注)？ | 地質法 | 縣(市)政府 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容： | |
| | 24. 是否位屬人工魚礁區及保護礁區？ | 漁業法 | 行政院農業委員會或縣(市)政府漁業單位 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容： | |
| 其他 | 25. 是否位屬氣象法之禁止或限制建築地區？ | 氣象法、觀測坪探空儀追蹤器氣象雷達天線及繞軌道氣象衛星追蹤天線周圍土地限制建築辦法 | 交通部中央氣象局或縣(市)政府建管單位 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容： | |
| | 26. 是否位屬電信法之禁止或限制建築地區？ | 電信法 | 國家通訊傳播委員會 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容： | |
| | 27. 是否位屬民用航空法之禁止或限制建築地區或高度管制範圍？ | 民用航空法、航空站飛行場助航設備四周禁止限制建築物及其他障礙物高度管理辦法、航空站飛行場及助航設備四周禁止或限制燈光照射角度管理辦法 | 交通部民用航空局或縣(市)政府建管單位 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容： | |
| | 28. 是否位屬航空噪音防制區？ | 噪音管制法、機場周圍地區航空噪音防制辦法 | 縣(市)環境保護局 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容： | |
| | 29. 是否位屬核子反應器設施周圍之禁制區及低密度人口區？ | 核子反應器設施管制法 | 行政院原子能委員會或新北市政府 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容： | |

| | | | | | |
|--|--|--------------------------|-----------------------------|--|--|
| | | | 府建管單位、屏東縣政府建管單位，其餘縣（市）免查核此項 | | |
| | 30. 是否位屬公路兩側禁建限建地區？ | 公路法、公路兩側公私有建築物與廣告物禁建限建辦法 | 交通部高速公路局、交通部公路總局或縣(市)政府建管單位 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容： | |
| | 31. 是否位屬大眾捷運系統兩側禁建限建地區？ | 大眾捷運法、大眾捷運系統兩側禁建限建辦法 | 縣(市)政府建管單位 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容： | |
| | 32. 是否位屬鐵路兩側限建地區？ | 鐵路兩側禁建限建辦法 | 交通部鐵道局或縣(市)政府建管單位 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容： | |
| | 33. 是否位屬海岸管制區、山地管制區、重要軍事設施管制區之禁建、限建地區？ | 國家安全法 | 國防部設管單位 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容： | |
| | 34. 是否位屬要塞堡壘地帶？ | 要塞堡壘地帶法 | 國防部 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容： | |

註 1：第一級環境敏感地區及第二級環境敏感地區之查詢，申請人得以內政部營建署環境敏感地區單一窗口查詢平臺取得之查詢結果證明之。

註 2：第一級環境敏感地區及第二級環境敏感地區之應查詢範圍或免查詢範圍，或應查詢範圍之主管機關另有指定應洽詢單位，依內政部營建署之環境敏感地區單一窗口查詢平臺公開資訊為準。

附件四

彰化縣非都市土地申請變更為財團法人文化設施用地興辦事業計畫
審查表

| | | | | | |
|------|--|--------------|-------|------|------------|
| 計畫名稱 | | | | | |
| 申請人 | | 日期 | 年 月 日 | | |
| 申請基地 | 鄉鎮市 段 地號 | 申請面積 (公頃) | | | |
| 審查單位 | 審查事項 | 符合 | 不符合 | 審查意見 | 備註 (核章) |
| 文化局 | 1、申請書填寫是否齊全 | | | | |
| | 2、是否檢附財團法人登記證明文件影本 | | | | |
| | 3、是否檢附變更編定使用同意書(應註明同意作為變更以後用途之使用，申請人為土地所有權人時免附) | | | | |
| | 4、是否檢附計畫用地配置圖、位置圖(配置圖不得小於一千分之一，位置圖不得小於五千分之一，應著色標示) | | | | |
| | 5、是否依非都市土地變更編定執行要點第三點所列查詢項目之查核 | | | | |
| | 6、興辦事業計畫內容應包括範圍及面積、計畫緣起、計畫目標、需求評估、營運管理計 | | | | |

| | | | | | |
|-----|---|--|--|--|--|
| | 畫、計畫用地配置圖及位置圖等 | | | | |
| | 7、如屬興建財團法人公共圖書館，館舍設備規劃是否符合圖書館設立及營運標準第9條之規定(準用公共圖書館規定) | | | | |
| | 8、其他 | | | | |
| 地政處 | 1、申請變更編定用地是否符合非都市土地使用管制規則規定 | | | | |
| | 2、申請使用土地標示、權屬及編定情形與土地登記簿謄本是否相符 | | | | |
| | 3、是否位屬特定農業區農地重劃範圍內之土地 | | | | |
| | 4、其他 | | | | |
| 建設處 | 1、是否面臨建築線 | | | | |
| | 2、申請用地是否臨接道路 | | | | |
| | 3、道路寬度及鄰街長度是否為目的事業建築使用 | | | | |
| | 4、山坡地範圍應依非都市土地使用管制規則第四十九條之一規定提送專案小組審查案件，是否檢附有關該條文第 | | | | |

| | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|
| | 二項各款規定不得 規劃做建築使用情 形之評估或說明資 料及相關專業技師 簽證文件？是否需 再補正充實？ | | | | |
| | 5、其他 | | | | |
| 經濟暨綠 能發展處 | 1、是否同意移作非工 (窯)業使用 | | | | |
| | 2、是否須依產業創新 條例第三十四條、 第五十四條、第六 十五條規定繳納回 饋金 | | | | |
| | 3、其他 | | | | |
| 農業處 | 1、是否依農業主管機 關同意農業用地變 更使用審查作業要 點辦理(未涉及農 地變更使用者免 審) | | | | |
| | 2、是否位於保安林範 圍或國有林範圍內 | | | | |
| | 3、是否位於現有或規 劃中之養殖漁業生 產區 | | | | |
| | 4、是否位於生態保育 區、自然保育區、 野生動物保護區或 野生動物重要棲息 環境 | | | | |
| | 5、是否有列管保護之 珍貴樹木 | | | | |
| | 6、是否須依「農業用 | | | | |

| | | | | | |
|-------|---|--|--|--|--|
| | 地變更回饋金提繳及分配利用辦法」規定繳納回饋金 | | | | |
| | 7、是否須依「山坡地開發利用回饋金撥繳及分配利用辦法」規定繳納回饋金 | | | | |
| | 8、其他 | | | | |
| 水利資源處 | 1、是否位於自來水法規定之水質水量保護區 | | | | |
| | 2、是否位於縣管河川區域內或縣管區域排水設施範圍內 | | | | |
| | 3、是否影響鄰近農田灌溉排水設施 | | | | |
| | 4、是否位於山坡地，如屬山坡地是否依水土保持法相關規定辦理 | | | | |
| | 5、經水權主管機關審查位於水庫集水區內，是否准予設置 | | | | |
| | 6、是否須提送水土保持計畫及計畫是否可行 | | | | |
| | 7、是否位屬嚴重地層下陷地區，如是，其土地使用是否符合水利相關法令規定及取得供水或用水證明文件 | | | | |
| | 8、是否位屬依水利法 | | | | |

| | | | | | |
|----------|--|--|--|--|--|
| | 劃設公告之河川區域或排水設施範圍，如是，其變更編定是否符合水利法令規定 | | | | |
| | 9、其他 | | | | |
| 城市暨觀光發展處 | 1、是否位屬依「發展觀光條例」第10條規定劃定之風景特定區內(若否，下一項免填) | | | | |
| | 2、如位於風景區內，是否符合該風景區之規劃 | | | | |
| | 3、其他 | | | | |
| 工務處 | 1、基地內有無現有道路，變更編定是否妨礙通行 | | | | |
| | 2、其他 | | | | |
| 環保局 | 1、是否應實施環境影響評估 | | | | |
| | 2、是否須檢送水污染防治措施計畫 | | | | |
| | 3、是否位於依土壤及地下水污染整治法公告之土壤、地下水污染控制場址、整治場址及土壤、地下水污染管制區 | | | | |
| | 4、是否位於飲用水水源水質保護區或飲用水取水口一定距離之地區 | | | | |
| | 5、是否須提送廢棄物 | | | | |

| | | | | | |
|---------------|--|--|--|--|--|
| | 清理計畫書 | | | | |
| | 6、其他 | | | | |
| 現地勘查 (文化局) | 申請書標示內容與現地是否相符 | | | | |
| 綜合意見 | | | | | |
| 審查結論 | <input type="checkbox"/> 同意通過 <input type="checkbox"/> 不同意通過 <input type="checkbox"/> 需修正：_____ <input type="checkbox"/> 其他：_____ <input type="checkbox"/> 其他_____ | | | | |