

附件四

彰化縣非都市土地申請變更為財團法人文化設施用地興辦事業計畫  
審查表

計畫名稱					
申請人		日期	年 月 日		
申請基地	鄉鎮市 段 地號	申請面積 (公頃)			
審查單位	審查事項	符合	不符合	審查意見	備註 (核章)
文化局	1、申請書填寫是否齊全				
	2、是否檢附財團法人登記證明文件影本				
	3、是否檢附變更編定使用同意書(應註明同意作為變更以後用途之使用，申請人為土地所有權人時免附)				
	4、是否檢附計畫用地配置圖、位置圖(配置圖不得小於一千分之一，位置圖不得小於五千分之一，應著色標示)				
	5、是否依非都市土地變更編定執行要點第三點所列查詢項目之查核				
	6、興辦事業計畫內容應包括範圍及面積、計畫緣起、計畫目標、需求評估、營運管理計				

	畫、計畫用地配置圖及位置圖等				
	7、如屬興建財團法人公共圖書館，館舍設備規劃是否符合圖書館設立及營運標準第9條之規定(準用公共圖書館規定)				
	8、其他				
地政處	1、申請變更編定用地是否符合非都市土地使用管制規則規定				
	2、申請使用土地標示、權屬及編定情形與土地登記簿謄本是否相符				
	3、是否位屬特定農業區農地重劃範圍內之土地				
	4、其他				
建設處	1、是否面臨建築線				
	2、申請用地是否臨接道路				
	3、道路寬度及鄰街長度是否為目的事業建築使用				
	4、山坡地範圍應依非都市土地使用管制規則第四十九條之一規定提送專案小組審查案件，是否檢附有關該條文第				

	二項各款規定不得 規劃做建築使用情 形之評估或說明資 料及相關專業技師 簽證文件？是否需 再補正充實？				
	5、其他				
經濟暨綠 能發展處	1、是否同意移作非工 (窯)業使用				
	2、是否須依產業創新 條例第三十四條、 第五十四條、第六 十五條規定繳納回 饋金				
	3、其他				
農業處	1、是否依農業主管機 關同意農業用地變 更使用審查作業要 點辦理(未涉及農 地變更使用者免 審)				
	2、是否位於保安林範 圍或國有林範圍內				
	3、是否位於現有或規 劃中之養殖漁業生 產區				
	4、是否位於生態保育 區、自然保育區、 野生動物保護區或 野生動物重要棲息 環境				
	5、是否有列管保護之 珍貴樹木				
	6、是否須依「農業用				

	地變更回饋金提繳及分配利用辦法」規定繳納回饋金				
	7、是否須依「山坡地開發利用回饋金撥繳及分配利用辦法」規定繳納回饋金				
	8、其他				
水利資源處	1、是否位於自來水法規定之水質水量保護區				
	2、是否位於縣管河川區域內或縣管區域排水設施範圍內				
	3、是否影響鄰近農田灌溉排水設施				
	4、是否位於山坡地，如屬山坡地是否依水土保持法相關規定辦理				
	5、經水權主管機關審查位於水庫集水區內，是否准予設置				
	6、是否須提送水土保持計畫及計畫是否可行				
	7、是否位屬嚴重地層下陷地區，如是，其土地使用是否符合水利相關法令規定及取得供水或用水證明文件				
	8、是否位屬依水利法				

	劃設公告之河川區域或排水設施範圍，如是，其變更編定是否符合水利法令規定				
	9、其他				
城市暨觀光發展處	1、是否位屬依「發展觀光條例」第10條規定劃定之風景特定區內(若否，下一項免填)				
	2、如位於風景區內，是否符合該風景區之規劃				
	3、其他				
工務處	1、基地內有無現有道路，變更編定是否妨礙通行				
	2、其他				
環保局	1、是否應實施環境影響評估				
	2、是否須檢送水污染防治措施計畫				
	3、是否位於依土壤及地下水污染整治法公告之土壤、地下水污染控制場址、整治場址及土壤、地下水污染管制區				
	4、是否位於飲用水水源水質保護區或飲用水取水口一定距離之地區				
	5、是否須提送廢棄物				

	清理計畫書				
	6、其他				
現地勘查 (文化局)	申請書標示內容與現地是否相符				
綜合意見					
審查結論	<input type="checkbox"/> 同意通過 <input type="checkbox"/> 不同意通過 <input type="checkbox"/> 需修正：_____ <input type="checkbox"/> 其他：_____ <input type="checkbox"/> 其他_____				