

汽車運輸業場站及設施暨路外停車場興辦事業計畫審查表

<div> <div>計畫基本資料</div> <div>審查單位及事項</div> </div>	計畫名稱					
	土地座落					
	申請面積					
	申請人姓名		地址			
<div>書件審查</div>	審查單位	審查事項			審查結果	
					符合	不符合
	地政處	1. 變更編定用地是否符合非都市土地使用管制規則規定。				
		2. 是否檢附變更編定同意書（申請人為土地所有權人者免附）。				
		3. 是否位屬特定農業區經辦竣農地重劃之農業用地。				
		4. 是否檢附配置圖、位置圖 配置圖比例尺不得小於 1/1200，位置圖比例尺不得小於 1/5000，均應著色。				
	建設處	1. 是否面臨建築線。				
		2. 申請用地是否臨接道路。				
		3. 道路寬度及臨街長度是否為目的事業建築使用。				
		4. 山坡地範圍應依非都市土地使用管制規則第 49 條之 1 規定提送專案小組審查案件，是否檢附有關該條文第二項各款規定不得規劃作建築使用情形之評估或說明資料及相關專業技師簽證文件？是否需再補正充實。				
	經濟暨綠能發展處	1. 是否同意移作非工(窯)業使用。				
		2. 是否需依產業創新條例第 34 條、54 條及第 65 條規定繳納回饋金。				
	農業處	1. 是否依農業主管機關同意農業用地變更使用審查作業要點第四點之規定，檢附農地變更使用說明書。				
		2. 是否依規定規劃設置隔離綠帶或設施。				
		3. 是否位於保安林範圍或國有林範圍內。				
		4. 是否位於現有或規劃中之養殖漁業生產區。				
		5. 是否位於生態保育區、自然保育區、野生動物保護區或野生動物重要棲息環境。				
		6. 是否需依「農業用地變更回饋金撥繳及分配利用辦法」規定繳納回饋金。				
		7. 是否需依「山坡地開發利用回饋金繳交辦法」規定繳納回饋金。				
	水利資源處	1. 是否位於自來水法規定之水質水量保護區。				
		2. 是否位於縣管河川區域內或縣管區域排水設施範圍內。				
		3. 是否影響鄰近農田灌溉排水設施。				
		4. 是否位於山坡地，如屬山坡地是否依水土保持法相關規定辦理。				
		5. 經水權主管機關審查位於水庫集水區內，是否准予設置。				
		6. 是否需提送水土保持計畫及計畫是否可行。				
		7. 是否位屬嚴重地層下陷地區，如是，其土地使用是否符合水利相關法令規定及取得供水或用水證明文件。				
		8. 是否位屬依水利法劃設公告之河川區域或排水設施範圍，如是，其變更編定是否符合水利法令規定。				
	消防局	是否依「各類場所消防安全設備設置標準」規定程序辦理。				
	城市暨觀光發展處	1. 是否位屬依「發展觀光條例」第 10 條規定劃定之風景特定區內。				
		2. 如位於風景區內，是否符合該風景區之規劃。				
	文化局	1. 是否位屬依文化資產保存法第 39 條劃定之古蹟保存區。				
		2. 是否位屬依文化資產保存法第 49 條劃定考古遺址保存區及第 63 條劃定之史蹟、文化景觀保存區。				
		3. 是否位屬文化資產保存法第 3 條指定或登錄之古蹟、歷史建築、紀念建築、聚落建築群、考古遺址、史蹟或文化景觀。				
	環境保護局	1. 是否位於飲用水水源水質保護區或飲用水取水口一定距離內之地區。				
		2. 是否需提報水污染防治措施計畫書。				
		3. 是否位於依土壤及地下水污染整治法公告之土壤、地下水污染控制場址、整治場址及土壤、地下水污染管制區。				

		4. 是否須實施環境影響評估。				
		5. 是否為窪地，回填土是否經用地主管機關同意回填。				
		6. 是否需提送廢棄物清理計畫書。				
	公路監理單位	申請設置汽車運輸業停車場者，是否合乎「汽車運輸業管理規則」暨「汽車運輸業審核細則」有關規定。				
	工務處	申請設置汽車運輸業停車場，是否合乎下列有關規定：				
		1. 申請用地銜接道路之寬度是否容許兩部大型客貨車會車。				
		2. 申請設置汽車運輸業場站基地臨街面寬是否大於 12 公尺。				
		申請設置公共停車場者，是否合乎下列有關規定：				
		3. 公共停車場基地供小型車停放者，應臨接 6 公尺以上實際寬度之道路；大型車停放者，應臨接 10 公尺以上實際寬度之道路。				
		4. 停車場設置於地面層出入口規定如下：				
		(1) 應距順向道路交叉口 5 公尺以上。				
(2) 臨接道路未設置人行道者，應自建築線至少退縮 1.5 公尺以上。						
(3) 應自建築線後退 2 公尺之汽車出入口中心線上一點至道路中心之垂直線左右各 60 度以上範圍，無礙視線設置緩衝空間（含人行道）。						
(4) 出入口至車輛管制設施應至少規劃停等空間（不含人行道及緩衝空間），至少應有小型車為 6 公尺乘 6 公尺；大型車為 6 公尺乘 12 公尺。但設有內藏式轉盤者，不在此限。						
5. 基地內有無現有道路，變更編定是否防礙公眾通行。						
6. 是否業依非都市土地變更編定執行要點第三點附錄一之二所列查詢項目之查核，尚無各該項目法令規定之禁、限建及不得設置或興辦情事。						
現地勘查	申請書件標示內容與現地是否相符。					
審查結論	<input type="checkbox"/> 核發 <input type="checkbox"/> 附帶條件核發（附帶條件：_____）					
審查簽章	承辦人	科長	副處長	處長		