

【表六】彰化縣都市計畫容積移轉審查許可表

填表日期： 年 月 日

|  |   |   |     |          |          |     |          |       |      |                          |                          |                          |  |  |  |
|--|---|---|-----|----------|----------|-----|----------|-------|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--|--|--|
| 申請人  |   | 姓名  |     | 送出<br>基地 | 鄉(鎮、市)   | 段   | 小段<br>地號 | 使用分區/ |      |                          |                          |                          |  |  |  |
|  |   | 地址  |     |          |          |     |          | 面積/   |      |                          |                          |                          |  |  |  |
| 申請種類   |   | <input type="checkbox"/> 第一類：都市計畫表明應予保存或經認定有保存價值之建築所定著之私有土地<br><input type="checkbox"/> 第二類：為改善都市環境或景觀，提供作為公共開放空間使用之可建築土地<br><input type="checkbox"/> 第三類：私有都市計畫公共設施保留地 |     |          | 接受<br>基地 |     | 鄉(鎮、市)   |       | 段    | 小段<br>地號                 | 使用分區/                    |                          |  |  |  |
|  |   |   |     |          |          |     |          |       |      |                          |                          |                          |  |  |  |
| 審核項目   |   |   |     |          |          |     |          |       |      | 審核結果                     |                          | 備註                       |  |  |  |
|  |   |   |     |          |          |     |          |       |      | 符合                       | 不符合                      |                          |  |  |  |
| 一、申請人應備齊下列文件乙式二份：  |   |   |     |          |          |     |          |       |      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                          |  |  |  |
| 1.【表一】彰化縣都市計畫容積移轉審查許可申請書   |   |   |     |          |          |     |          |       |      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                          |  |  |  |
| 2.【表二】送出基地所有權人及權利關係人同意書  |   |   |     |          |          |     |          |       |      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 必要時檢附                    |  |  |  |
| 3.【表三】彰化縣都市計畫容積移轉審查許可計算表   |   |   |     |          |          |     |          |       |      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                          |  |  |  |
| 4.【表四】接受基地所有權人委託書  |   |   |     |          |          |     |          |       |      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                          |  |  |  |
| 5.送出基地所有權人及接受基地所有權人身份證明文件影本  |   |   |     |          |          |     |          |       |      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 必要時檢附                    |  |  |  |
| 6.送出基地及接受基地之地籍圖謄本及土地登記謄本   |   |   |     |          |          |     |          |       |      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 必要時檢附                    |  |  |  |
| 7.送出基地土地使用分區證明書  |   |   |     |          |          |     |          |       |      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 必要時檢附                    |  |  |  |
| 8.接受基地之建築線指示（定）圖及都市計畫位置圖   |   |   |     |          |          |     |          |       |      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                          |  |  |  |
| 9.折繳代金查估報告書  |   |   |     |          |          |     |          |       |      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 必要時檢附                    |  |  |  |
| 10.其它證明文件：   |   |   |     |          |          |     |          |       |      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 必要時檢附                    |  |  |  |
| 二、現地勘查無明顯佔用情形（如後附【表五】都市計畫容積移轉審查許可現地勘查表）  |   |   |     |          |          |     |          |       |      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 依都市計畫容積移轉辦法第十七條規定，必要時檢附。 |  |  |  |
| 三、實質審查：  |   |   |     |          |          |     |          |       |      |                          |                          |                          |  |  |  |
| 送出<br>基地   | 1.基地為都市計畫表明應予保存或經本府認定有保存價值之建築所定著之私有土地                               |   |     |          |          |     |          |       |      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 符合申請第一類時審核               |  |  |  |
|  | 2.基地為面積大於 500 平方公尺，且坵形完整之土地。但因法令變更致不能建築使用，或經本府勘定無法合併建築之小建築基地，不在此限。  |   |     |          |          |     |          |       |      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 符合申請第二類時審核               |  |  |  |
|  | 3.基地應為經本府認可之相關計畫所先行完成規劃為無建築行為之公園、綠地、廣場、體育場及兒童遊樂場等，可積極改善都市環境或景觀之公共空間 |   |     |          |          |     |          |       |      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 符合申請第二類時審核               |  |  |  |
|  | 4.基地非位屬區段徵收、市地重劃或其他方式整體開發地區之私有都市計畫公共設施保留地                           |   |     |          |          |     |          |       |      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 符合申請第三類時審核               |  |  |  |
|  | 5.申請第二類、第三類土地無設定他項權利或已檢附權利關係人同意書                                    |   |     |          |          |     |          |       |      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 依都市計畫容積移轉實施辦法第十六條規定      |  |  |  |
| 接受<br>基地   | 1.非屬「彰化縣都市計畫容積移轉審查許可及作業規則」第五條各款土地                                   |   |     |          |          |     |          |       |      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 依本規則第五條辦理                |  |  |  |
|  | 2.提送本縣都市設計審議委員會審查結果   |   |     |          |          |     |          |       |      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 依本規則第八條辦理                |  |  |  |
| 其它   | 1.送出基地之容積移轉與接受基地建造執照應同時提出申請   |   |     |          |          |     |          |       |      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 依本規則第八條辦理                |  |  |  |
|  | 2.其它審核事項：   |   |     |          |          |     |          |       |      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                          |  |  |  |
| 四、計算結果審核   |   |   |     |          |          |     |          |       |      |                          |                          |                          |  |  |  |
| 1.移轉之容積是否符合低於上限之規定   |   |   |     |          |          |     |          |       |      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 依都市計畫容積移轉辦法第八條規定         |  |  |  |
| 2.計算可移入之容積   |   |   |     |          |          |     |          |       |      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                          |  |  |  |
| 五、綜合審查意見：  |   |   |     |          |          |     |          |       |      |                          |                          |                          |  |  |  |
| 六、審查結果： <input type="checkbox"/> 符合規定，同意辦理<br><input type="checkbox"/> 限期補正，限期補正日期： 年 月 日前<br><input type="checkbox"/> 不符規定，不予受理 |   |   |     |          |          |     |          |       |      |                          |                          |                          |  |  |  |
|  |   |   |     |          |          |     |          |       |      |                          |                          |                          |  |  |  |
| 承辦人：   |   |   | 科長： |          |          | 技正： |          |       | 副處長： |                          |                          | 處長：                      |  |  |  |