

【表三】彰化縣都市計畫容積移轉審查許可計算表

容積移轉方式

☐ 捐地

☐ 繳納代金

一、送出基地明細表(捐地)

序 號	鄉鎮、市	地 段	小 段	地 號	使 用 分 區 或 地 別	送 出 基 地 類 別	面 積 (m ²)	持 分 比 例	同 意 辦 理 持 分	同 意 辦 理 面 積 (m ²)	公 告 現 值 (元/ m ²)	持 分 面 積 公 告 現 值 總 額 (元)	平 均 公 告 現 值 (元/ m ²)	補 償 費 用 (元)
<input type="checkbox"/> 申請第一類土地					(D1)第一類土地基準容積率					(A1)		(B1)	(C1)	
<input type="checkbox"/> 捐贈第二類土地										(A2)		(B2)	(C2)	
<input type="checkbox"/> 捐贈第三類土地										(A3)		(B3)	(C3)	
<input type="checkbox"/> 捐贈第三類土地且因國家公益需要設定地上權、徵收地上權或註記供捷運系統穿越使用者										(A4)		(B4)	(C4)	(E)

二、接受基地明細表

序號	鄉(鎮、市)	地段	小段	地號	土地使用 分區	面積(m ²)	公告現值 (元/m ²)	公告現值 總額(元)	平均公告 現值(元/ m ²)
接受基地小計						(A5)			
接受基地之基準容積率						(D2)	%		

三、增加之容積計算

(一) 申請第一類土地

- 1.接受基地移入之容積 (F) = (A1) × [(C1) / (C5)] × (D2) = ____M2
- 2.送出基地已建築之容積 (G) = ____M2
- 3.送出基地之基準容積 (H) = (A1) × (D1) = ____M2

4.第一類土地可移出之容積 (I1) = (F) × [1 - (G) / (H)] = _____M2

(二) 捐贈第二類土地

送出基地移出之容積 (I2) = (A2) × [(C2) / (C5)] × (D2) = _____M2

(三) 捐贈第三類土地

送出基地移出之容積 (I3) = (A3) × [(C3) / (C5)] × (D2) = _____M2

(四) 捐贈第三類土地且因國家公益需要設定地上權、徵收地上權或註記供捷運系統穿越使用者
送出基地移出之容積

(I4) = (A4) × [(C4) / (C5)] × (D2) × [1 - (E) / (B4)] = _____M2

(五) 接受基地移入之容積(折繳代金) (I5) = _____ M2

(六) 本案可移出之總容積 (I) = (I1) + (I2) + (I3) + (I4) + (I5) = _____M2

(七) 折繳代金金額計算 (J) = 接受基地之容積市價 = _____元

(八) 本案送出基地可移出容積量 _____M2，☐未超過 ☐超過接受基地可移入容積上限
_____M2 (依都市計畫容積移轉實施辦法第八條之規定)。

四、填表說明

(一) 申請不同類別土地應分別計算。

(二) 申請第一類土地應檢附已建築容積(M2)之計算式及相關圖說。

(三) 計算單位有效數字：

1.金額以新臺幣為單位，計算至元為止（四捨五入）。

2.面積以平方公尺為單位，計算至小數點以下二位（捨去）。

3.「辦理持分」以分數表示之。

4.申請人蓋章。

(四) 申請類別請勾選。

(五) 英文字母 (A) 至 (I) 說明：

(A1)：第一類送出基地之土地面積小計

(A2)：第二類送出基地之土地面積小計

(A3)：第三類送出基地之土地面積小計

(A4)：第三類送出基地且「因國家公益需要設定地上權、徵收地上權或註記供捷運系統
穿越使用者」之土地面積小計

(A5)：接受基地之土地面積小計

(B1)：第一類送出基地之公告土地現值總額

(B2)：第二類送出基地之公告土地現值總額

(B3)：第三類送出基地之公告土地現值總額

(B4)：第三類送出基地且「因國家公益需要設定地上權、徵收地上權或註記供捷運系統
穿越使用者」之公告土地現值總額

(B5)：接受基地之公告土地現值總額

(C1)：申請容積移轉當期第一類送出基地之平均公告土地現值

(C2)：申請容積移轉當期第二類送出基地之平均公告土地現值

(C3)：申請容積移轉當期第三類送出基地之平均公告土地現值

- (C4)：申請容積移轉當期第三類送出基地且「因國家公益需要設定地上權、徵收地上權或註記供捷運系統穿越使用者」之平均公告土地現值
- (C5)：申請容積移轉當期接受基地之平均公告土地現值
- (C6)：申請容積移轉當期接受基地之平均市價
- (D1)：第一類送出基地之容積率
- (D2)：接受基地之容積率
- (E)：第三類送出基地且「因國家公益需要設定地上權、徵收地上權或註記供捷運系統穿越使用者」之補償費用
- (F)：送出基地移入之容積（送出基地為第一類土地）
- (G)：第一類送出基地現已建築之容積
- (H)：第一類送出基地之基準容積
- (I1)：第一類送出基地之接受基地移入容積
- (I2)：接受基地移入之容積（送出基地為第二類土地）
- (I3)：接受基地移入之容積（送出基地為第三類土地）
- (I4)：接受基地移入之容積（送出基地為第三類土地且「因國家公益需要設定地上權、徵收地上權或註記供捷運系統穿越使用者」）
- (I5)：接受基地移入之容積(折繳代金)
- (I)：本案可移入之總容積
- (J)：折繳代金金額
- (N)：公告比例係數

（六）接受基地、送出基地達二筆以上者，應按申請容積移轉當期各接受基地、送出基地公告土地現值，以面積加權平均計算之。接受基地達二筆以上，且位於不同土地使用分區者，其容積率以面積加權平均計算之。