

附表一

## 都市計畫工業區檢討變更使用申請表

申請日期：民國 年 月 日

項目	內容說明			
申請人資料	一、申請人：_____ 等_____ 人 二、申請人代表： 三、聯絡人姓名： 四、聯絡人地址： 五、聯絡人電話：			
申請地點資料	一、都市計畫區：申請基地位於_____都市計畫區（甲種、乙種）工業區（街廓編號：_____） 二、基地座落：_____市（鎮鄉）_____段_____小段 _____地號等 _____筆土地 三、申請面積：_____平方公尺， <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否為完整街廓 （完整街廓面積為：_____平方公尺） 四、出具同意書面積： _____公頃，佔申請面積 _____ %，佔完整街廓面積之 _____ %。其中 （一）公有土地面積：_____平方公尺， <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否為可建築畸零地。 （二）私有土地面積：_____平方公尺，土地所有權人共_____人。 五、 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否為依促進產業升級條例或獎勵投資條例編定之工業區 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否為依變更審議規範或毗鄰變更原則，以都市計畫通盤檢討或個案變更方式變更為工業區之土地			
工廠調查	調查內容			
工廠名稱	面積（m <sup>2</sup> ）	工業類別	出具同意書	現況
			<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 生產中（遷廠文號：_____） <input type="checkbox"/> 停工或歇業（註銷文號：_____）
			<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 生產中（遷廠文號：_____） <input type="checkbox"/> 停工或歇業（註銷文號：_____）
			<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 生產中（遷廠文號：_____） <input type="checkbox"/> 停工或歇業（註銷文號：_____）
			<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 生產中（遷廠文號：_____） <input type="checkbox"/> 停工或歇業（註銷文號：_____）

都市計畫工業區檢討變更使用申請表

項目	內容說明
區位條件 (符合右列區位條件之一：)	<input type="checkbox"/> 工業區之區位，因都市發展結構之改變，對社區生活環境發生不良影響者，或較適宜作為其他使用且不妨礙鄰近土地使用者，得予變更作為住宅區、商業區或其他使用分區。
	<input type="checkbox"/> 經各都市計畫書載明不適於繼續作工業使用之工業區者，得予變更作為其他使用分區。
基地條件 (需符合右列全部條件)	<input type="checkbox"/> 申請變更之土地應臨接寬度 8 公尺以上之計畫道路或既有巷道(不足部分應以退縮建築方式補足)，其連續臨接長度在 25 公尺以上或達周界總長度六分之一以上，且能規劃必要之公共設施用地者。
	<input type="checkbox"/> 申請變更之土地形狀應完整連接，連接部分最小寬度不得小於 50 公尺。但為既成道路或都市計畫道路分隔者，視同完整連接。
	<input type="checkbox"/> 申請範圍應提供全部私有土地變更使用同意書，且使用中之工廠應出具工廠登記證明及工廠搬遷意願書；歇業之工廠則應出具廢止工廠登記證明。
檢附資料 (裝訂成冊 10 份)	<input type="checkbox"/> 都市計畫工業區檢討變更使用申請表
	<input type="checkbox"/> 都市計畫工業區檢討變更使用土地清冊
	<input type="checkbox"/> 土地變更範圍之地籍圖及土地登記謄本。(正本一份；且為三個月內核發)
	<input type="checkbox"/> 都市計畫土地使用分區證明書。(正本一份；且為八個月內核發)
	<input type="checkbox"/> 土地變更範圍之全部地籍套繪都市計畫圖
	<input type="checkbox"/> 土地使用變更同意書(並註明擬變更用途)
	<input type="checkbox"/> 都市計畫變更內容概要
	<input type="checkbox"/> 環境現況調查資料(其內容至少需包括環境地質、土壤及地下水污染評估調查資料，且需專業技師簽證)。
	<input type="checkbox"/> 工廠登記證明文件(依規定免辦理者，免附)
	<input type="checkbox"/> 工廠清冊(依規定免辦理者，免附)
	<input type="checkbox"/> 申請範圍內工廠搬遷意願書(依規定免辦理者，免附)