

彰化縣辦理公共工程拆遷建築改良物補償自治條例

中華民國 100 年 3 月 11 日府法制第 1000062560 號令發布

中華民國 109 年 1 月 15 日府法制第 1090007617 號令發布

第一條 彰化縣政府（以下簡稱本府）為辦理公共工程拆遷建築改良物之補償及獎勵事宜，特制定本自治條例。

第二條 本自治條例所稱之建築改良物（以下簡稱建物）係指依法興建或實施建築管理前興建完成之建物。

第三條 建物之勘查，應由需地機關會同有關機關查明下列事項，以作為查估補償之依據：

- 一、建物門牌號碼。
- 二、建物所有人之姓名及住址。
- 三、建物構造、面積及用途。
- 四、建築年月或其他相關佐證資料。
- 五、附屬設施。
- 六、建築基地地號、所有權人及土地使用權利。
- 七、建物他項權利登記情形。

第四條 建物以重建價格補償，其計算方式如下：

- 一、建物補償價格依「建築物補償查估評點標準」（如附表一）按每平方公尺評點之方法查估之。
- 二、都市計畫外，建物拆除面積之計算，以建物各層外牆或外柱面以內面積計算，工程用地範圍線起算五十公分為拆除線之範圍面積計算，並應以拆除後賸餘建物結構安全為原則。
- 三、都市計畫內，建物部分拆除界線認定，應以工程用地範圍線為原則。依規定須留設騎樓者，以一樓騎樓內（線）為準；二樓以上部分，以工程用地範圍線為準；按工程計畫施工者，以工程用地範圍線為準。但因施工需要者，按指定拆除線為準。
- 四、未能依第一款規定查估核算之建物，得依現況核實查估，辦理補償。

拆除建物應注意賸餘建物之無法繼續使用或結構有礙安全，其賸餘建物經專業技師鑑定其結構有礙安全且無法補強者，得申請全部拆除補償之。

第五條 補償費應依實地調查資料核算，對於補償費估價有異議時，依土地徵收條例第二十二條之規定辦理。

第六條 建物補償價格以評點計值，其單價以每一評點新臺幣（下

同)九點五元計值，本府得依行政院主計總處公布之營造工程物價指數總指數變動情形調整之。

第七條 非供人居住之附屬雜項建造物依「附屬雜項建造物補償單價表」(如附表二)估算，並免提雜項建造物之證明文件。

第八條 依第四條查估之建物，其自動拆遷獎勵金發給標準如下：

一、凡於需地機關規定期限內自行拆除完竣者，給予重建價格百分之五十計列之。逾期未拆除者，由需地機關逕行拆除，不發給獎勵金。代為執行拆除時留置現場之所有建築材料及物品，需地機關不負保管責任，並得依廢棄物清理法處理之。

二、應全部拆除或部分拆除之建物，依該門牌所設籍總人口數計算。同一門牌有多戶設籍，且各有獨立出入口、廚房及廁所等設施，具實際獨立生活者，按實際戶籍人數認定，其補助標準如附表三。

前項第二款之規定，同意協議價購者以第一次召開用地取得協議價購會前六個月，在現址設立戶籍，並有居住事實者為限；未能達成協議價購者以徵收(含區段徵收)計畫書公告六個月前，在現址設立戶籍，並有居住事實者為限。但因結婚、出生而設籍者，不受六個月期限限制。

第九條 建物部分拆除者，除依第四條計算補償費外，並加發原有門面修復費，其標準如下：

一、鋼筋(鋼骨)混凝土造每平方公尺三千四百元。

二、鋼筋混凝土加強磚造每平方公尺二千七百元。

三、木、竹、磚、土石、鋼架造每平方公尺一千五百元。

門面修復面積，以賸餘建物臨接拆除線門面面積為準。

第十條 合法營業之工廠或取得設立許可證之廠商，其電力外線設備補助費，依下列規定發給：

一、建物全部拆除者，以徵收(含區段徵收)計畫書公告六個月前之電費收據所載契約容量，並依外線補助費標準表(如附表五)發給。

二、建物部分拆除，其生產設備可繼續生產者，不予補助。但為維持原契約容量須另繳線路補助費者，得依前款規定發給。

三、建物部分拆除，其生產設備無法繼續生產者，得依第一款規定計算發給。

合法營業之工廠或取得設立許可證之廠商，其電力內線設

備補助費，依「內線補助費標準表」(如附表六)，下列規定發給：

- 一、建物全部拆除者，以電氣總工程費加上設計簽證費，計算其補助數額。
- 二、建物部分拆除，其生產設備可繼續生產者，依停工日數計算停工期間之基本電費及內線修繕費。
- 三、建物部分拆除，其生產設備無法繼續生產者，得依第一款規定計算發給。

依第一項計算電力外線設備補助費者，應提供電力公司用電戶基本資料(含燈、力、熱等設備容量)。

第十一條 合法營業之工廠或取得設立許可證之廠商，其自來水外線工程費之補助，建物全部拆除或部分拆除確無法繼續生產或使用而須移設管線者，依自來水公司所訂用水設備外線價格表之標準檢據補償之。

第十二條 合法營業之工廠或取得設立許可證之廠商，其瓦斯外線工程費之補助，依瓦斯公司計算標準比照第十一條規定辦理。

第十三條 合法營業之工廠或取得設立許可證之廠商，其建物固定附屬設備或機械設備之土木基礎，依各該種類及構造之土木基礎費單價表(如附表七)核實計算重置費用。

第十四條 合法營業之工廠或取得設立許可證之廠商，其建物內之固定設備因拆除或部分拆除致無法繼續生產或使用，補償其拆裝工資費用。

第十五條 工廠機械設備及原物料之拖運費用依附表九之補償標準計算，但體積或重量過大之機器，依實際情況核算拖運費用。

第十六條 工廠吊車或堆高機租金費用，依其車型實際租用天數計算補償金額(如附表十)。

第十七條 有工廠登記證之工廠，其營業項目與現場相符者，依查定金額發給，營業項目與現場不符(產業別不同)者，依查定金額百分之八十發給。

第十八條 工廠未經完成登記者，不得依第十三條至第十六條申請補償。但有未達工廠登記要件之證明文件者，依查定金額百分之八十發給。

第十九條 電話遷機費每戶補償一千元。

第二十條 因建物全部或部分拆除，而遷移祖先牌位或神位(像)

者，發給遷移費；其標準如下：

一、宗祠、祠堂（含祭祀公業）發給一萬元。

二、大宅院、四合院內公廳發給六千元。

三、住宅供奉神像或祖先牌位者發給二千元。

如拆遷戶同時供奉一種以上祖先牌位、神位（像）時，
依單項最高金額補償，不得重複補償。

第二十一條 建物查估作業，由本府或鄉（鎮、市）公所辦理，必要時得委託具公信力之專業機構辦理。

第二十二條 本自治條例自公布日施行。

附表一 建築物補償查估評點標準

房屋主要構造及類別										說明 類別 評點等級	房屋粉裝造作分級評點							
構造別	說明	樓層數	房屋構造體 m ²			室內隔牆構造體 m ²					屋外牆粉裝	室內牆粉裝	屋頂（面）粉裝	天花板粉裝	樓地板粉裝	門窗裝置	給水浴廁設備	電氣設備
			獨立戶	連棟邊戶	連棟中間戶	鋼筋混凝土	磚、空心磚	木造夾板	竹編		以建築面積每 m ² 之負擔額	以建築面積每 m ² 之負擔額	以建築面積每 m ² 之負擔額	以建築面積每 m ² 之負擔額	以建築面積每 m ² 之負擔額	以建築面積每 m ² 之負擔額	以建築面積每 m ² 之負擔額	以建築面積每 m ² 之負擔額，視其設備處數依比例核計
鋼骨混凝土造 SRC （RC平頂）	並以其使用材料及樓層別評點為其建築面積每m點數。 各項建築物主要構造體包括柱、樑、牆壁、樓板、屋架、基礎（含筏式基礎等）、樓梯（含樓梯扶手等設施）、給水系統、排水系統、供電系統、四周公共水溝	3層以下	1030	900	820	147	60	50	30	甲級	大理石	大理石 玻璃磚牆 壓克力板 雕刻壁	平頂防水工程、鋪鋼磚 琉璃瓦	宮殿式畫板 三夾板噴軟木 三夾板貼壁布	大理石 花崗石 外國地毯	氣密窗 鋁窗(框≥10cm) 不銹鋼門窗	套房、浴室高級設備豪華別墅、大飯店套房	豪華設備燈具
4～6層		1290	1130	1030	147	60	50	30	花崗石									
重量鋼骨造 SC （鋼屋架）		7層以上	1520	1340	1210	147	60	50	30	評點	940獨立戶 320中間戶 640邊戶	1470(隔) 630(無)	240	160	390	488(獨) 313(中) 363(邊)	200	100
		3層以下	1570	1110	970	147	60	50	30		乙級	美術牆 鋁料	馬賽克、磁磚、 外國壁布、、壁紙 貼磨石子片	平頂防水工程 鋪隔熱磚、 平頂樹脂防水工程	克合板、釘板 油漆、三夾板 貼PVC壁布 石膏板噴壁材 釘立體飾板	樺木柴磚 石質馬賽克 銅磚、木地板 國產地毯	鋁門 鋁窗	營業建築套房設備 玻璃、纖維、浴盆
4層以上		1785	1280	1110	147	60	50	30										
中重量鋼骨造 SC （鋼屋架）		平房	1295	520	460	147	60	50	30	評點								
2層以上		1375	595	540	147	60	50	30										
輕重量鋼骨造 SC （鋼屋架）		平房	650	360	290	147	60	50	30	丙級	鋼磚、磨石子片 馬賽克、磁磚 水泥粉刷噴磁漆	木版條 化粧版 國產壁布 磨石子	蓋水泥瓦 蓋台灣瓦 蓋土瓦(文化瓦)	吸音板三夾板貼貼 PVC紙、水泥粉光貼壁紙	白水泥磨石子 柚木柴磚 土質馬賽克 磨石子磚 國產樹脂地毯	鋁門木窗 木門鋁窗 鐵捲門鋁窗 木門木窗	住宅套房、高級沖水馬桶 水泥磁器浴盆	隱埋式配管線 高級燈具
		2層以上	725	385	330	147	60	50	30									
鋼筋混凝土造 RC （RC平頂）		3層以下	1010	890	810	147	60	50	30									
		4～6層	1240	1100	1000	147	60	50	30									
		7層以上	1490	1320	1180	147	60	50	30									
RC加強磚造 （RC平頂）		平房	750	660	610	147	60	50	30	丁級	木壁板、 石片白水泥斬石 水泥粉刷水泥漆 清水磚	三夾板油漆 國產壁紙 塑膠壁布 纖維布	蓋鍍鋅亞鋁板 蓋石棉瓦 平頂防水工程 烤漆板	石膏板 三夾板油漆 三夾板PVC漆防火板	PVC條磨石子 塌塌米、石英磚 水泥色磚 鋼條磨石子 木條及什木柴磚、尺紅磚	鋼窗鐵捲門	住宅、普通抽水馬桶 水泥貼馬賽克浴槽	隱埋式配管線電池 普通白光燈
		2～3層	890	780	705	147	60	50	30									
		4層	980	860	780	147	60	50	30									
磚造		平房	575	490	465	147	60	50	30	評點	105 35 70	210 80	70	70	90	90 60 70	80	60
		2～3層	670	585	540	147	60	50	30									
木骨造		平房	530	480	450	147	60	50	30	戊級	竹片牆 白鐵皮塗柏油 洗石子、噴白 水泥、噴水泥 石棉板	水泥粉刷水泥漆 PVC壁紙 洗石子 抹色水泥	蓋竹瓦 蓋玻璃纖維浪板	鑽泥板噴漆 水泥粉光噴磁漆、面 板PVC漆、水泥粉光 PVC漆	橡膠布 洗石子 塑膠地板 無隔條磨石子	二級木門 木窗、水泥窗	普通汲取式	露出配線簡易設備電 泡普通日光燈
		2～3層	590	530	500	147	60	50	30									
土磚造		平房	175	—	—	147	60	50	30	評點	80 30 60	140 60	50	55	60	80 50 60	35	40
竹造		平房	305	—	—	147	60	50	30									
磚木混合造		平房	410	—	—	147	60	50	30	己級	水泥粉刷 草土壁、竹編壁 油漆、抹灰土	水泥粉光PVC漆 噴水泥白灰粉刷 油漆 水泥粉光	草頂 平頂水泥粉光	噴水泥、普利龍 白灰粉刷 水泥粉光	水泥粉光	三級木門窗 竹造門窗		
磚竹混合造		平房	320	—	—	147	60	50	30									
磚石混合造		平房	360	—	—	147	60	50	30									
										評點	60 20 40	105 40	40	35	35	40 30 35		

附註：1.陽台構造比照表列評點計算。
2.雨遮按面積以表列評點五折計算。
3.屋外牆粉裝、室內牆粉裝大理石等級，單塊面積未達0.4 m²，以評點單價50%計算。
4.未列補償標準者得按結構物核實查估予以補償。

附表一 建物查估評點標準運用

一、構造別之認定：

- (一) 鋼骨鋼筋混凝土造：柱、梁使用鋼骨，鋼筋為補助筋灌混凝土之房屋，其牆壁及樓版大部分為鋼筋混凝土。
- (二) 重量鋼（鐵）骨造：柱、梁使用鋼（鐵）材，主柱、梁單位重量每公尺一百三十公斤以上鋼（鐵）材規格組成之房屋，其牆壁大部分為浪型鋼板，屋頂為山型或平頂鋼（鐵）造屋架。
- (三) 中重量鋼（鐵）骨架：柱、梁使用鋼（鐵）材，主柱、梁單位重量每公尺七十公斤以上，未達一百三十公斤之鋼（鐵）材規格組成之房屋，其牆壁大部分為浪型鋼板，屋頂為山型鋼（鐵）造屋架。
- (四) 輕重量鋼（鐵）骨架：柱、梁使用鋼（鐵）材，主柱、梁單位重量未達每公尺七十公斤之鋼（鐵）材組成之房屋，其屋頂大部分為山型鋼（鐵）造屋架。
- (五) 鋼筋混凝土造、鋼筋混凝土加強磚造：依使用執照登載之構造種類認定，無使用執照者暫以 RC 加強磚造認定，待確認為鋼筋混凝土造時再行修正其構造別(含頂樓女兒牆)。
- (六) 磚造：柱、牆使用紅磚之房屋梁大部分使用木造屋頂大部分為山型木造或竹造。
- (七) 木骨造：柱、梁牆壁使用木材之房屋其屋頂大部分使用山型木造或竹造。
- (八) 土磚造：使用土磚或紅磚砌成牆壁，使用土磚之房屋，屋頂大部分使用木造或竹造屋架。
- (九) 混合造：柱、梁、牆壁及屋架混合使用紅磚或木、竹子之房屋，下半牆常使用半塊紅磚砌成屋頂大部分為小型木造或竹造。
- (十) 預力混凝土造比照混凝土造評點計算。
- (十一) 簡陋磚造：其構造與磚造相同但不依照都市計劃建築法規規定建造，外牆常使用半塊磚混厚(臺尺四寸)。

二、連棟邊戶、連棟中間戶、獨立戶認定基準如下：

- (一) 同一所有權人一棟房屋其基層面積超過 660 平方公尺者，得以連棟邊戶計算。
- (二) 雙拼式二戶建房屋以連棟式邊戶計算。
- (三) 連棟分層公寓所有權人不同時，每層以連棟中間戶或連棟邊戶計算。
- (四) 獨立戶分層公寓所有權人不同時，每層以獨立戶計算。
- (五) 獨立戶分層公寓各間所有權人不同時（例如：小套房），每戶以連棟邊戶計算。
- (六) 原為獨立戶嗣後隔鄰且使用同一牆壁建築房屋時，原有房屋得按連棟邊戶計算。
- (七) 原為獨立戶或邊間嗣後隔鄰且使用不同構造建築房屋時，增建房屋得

按連棟中間戶計算。

三、增建樓層房屋認定基準如下：

- (一) 原有房屋屋頂增建時，其構造與原房屋不同或使用簡陋構造或輕量構造者，該增建部分以增建建築物構造之平房數計算。
- (二) 現有房屋屋頂增建同一構造一層或數層樓房時，應以原有房屋樓層合併改變層數點數計算。

四、粉裝造作部分

- (一) 房屋使用粉裝材料如能精確計算者，則應精確計算，倘有因使用多種材料，而難予精確計算所使用面積百分比時以目測其所占面積比率計算。
- (二) 房屋內牆外、牆樓地板或天花板使用多種，不同材料時小部分之材料如未超過同一層各該粉裝項目全部面積 2/5 均併入使用大部分材料之面積比例乘其使用材料評點以求其點數。
- (三) 每層樓浴廁在一處至三處者以表列點數計算，四處至六處者以表列點數加倍計算，七處至九處者以表列點數三倍計算，依此類推。
- (四) 給水浴、廁設備，如有馬桶，無浴槽或有浴槽無馬桶時以表列點數 3/4 計算。僅有給水設備者，表列點數 1/2 計算。(單層一套為主，若有兩套以上，其點數應按套數計算)
- (五) 內外部粉裝使用材料種類包括附表內而單價相近者可比照類此材料點數計算。

五、房屋特殊設備及其分擔：

- (一) 中央系統型冷氣機及電梯之價格，如各層樓房之業主不同時，其工程費用由各層業主平均負擔。
- (二) 窗加設鐵柵（鐵窗）者，除按表列門窗點數評點外應加按下列不同種類型體分別加計其點數其建築物每m²負擔點數如下（如未全部裝設須按門窗個數所占比率計算）。

種類型態	說明	獨立戶	連棟邊間戶	連棟中間戶
豪華型	使用鋼或合金美術鐵窗	一〇〇	八十	六十五
美術型	使用角鋼或其型態特殊者	三十四	十四	二十
普通型	使用圓鐵扁鐵實用型	二十	十四	十四

- (三) 各層樓房之業主不同時其頂層，如防水工程、防熱等設備工程費用用各層業主平均負擔。

六、房屋高度：

- (一) 各種房屋之標準高度每層樓定為二點七公尺至三點六公尺，房屋高度增減比例訂為每十公分增減百分之一點數。
- (二) 平頂房屋各層高度之測量為各層之地板面至上一層地板間之距離。

- (三) 斜屋頂房屋前後房屋簷高同一者，其屋面下牆高至地面之距離為其樓層高度，前後房屋簷高不同者採取二項高度之平均值。

七、主要結構評點說明：

- (一) 主要構造體查估評點加成依附表一建築物補償查估評點標準計算，無需加價。
- (二) 室內隔牆構造使用一塊磚時，其評點以半塊磚之二倍計算，如使用 4 分之 1 塊磚時以半塊磚之 3 分之 2 計算。
- (三) 地下室之造價評點，每因施工難易及地點環境之影響，造價則呈不一，為期劃一起見，暫以一般房屋標準評點。
- (四) 各種房屋構造之屋架使用材料，記載在其構造下面，其造價評點已包含房屋主要構造點數內。但使用不同構造材料者，依下列項目增減：
1. 鋼筋混凝土平頂每平方公尺占 55 點。
 2. 一級木（檜木等）屋架每平方公尺占 60 點。
 3. 二級木（梅、杉等）屋架每平方公尺占 32 點。
 4. 三級木（什木等）屋架每平方公尺占 20 點。
 5. 中重量鐵骨造每平方公尺占 50 點。
 6. 輕重量鐵骨造每平方公尺占 36 點。
- (五) 各種房屋主要構造之外牆造價評點已包括在附表一建築物補償查估評點標準點數內。但無外牆或使用不同材料時，依下列項目增減：
1. 鋼骨鋼筋混凝土造、鋼筋混凝土造每平方公尺占 100 點。
 2. 重量鐵骨造每平方公尺占 50 點。
 3. 中重量鐵骨造每平方公尺占 42 點。
 4. 輕重量鐵骨造每平方公尺占 25 點。
 5. 磚造、加強磚造每平方公尺占 85 點。
 6. 木骨造一級木每平方公尺占 50 點，二級木每平方公尺占 40 點，三級木每平方公尺占 30 點。
 7. 簡陋加強磚造或簡陋磚造每平方公尺占 45 點。
 8. 簡陋木造每平方公尺占 25 點。
 9. 簡陋空心磚造每平方公尺占 25 點。
 10. 外牆使用鋁門窗時，其評點應扣除房屋主要構造外牆造價評點後再加鋁門窗實際價格計算。

八、特殊房屋面積測量及認定：

- (一) 房屋各樓層之外柱或外牆非垂直時，其面積之計算由地面或該樓層底版起 1.5 公尺高處量測之。
- (二) 各樓層設有閣樓時（夾層），其面積不超過該樓總樓地板面積 2 分之 1，或樓高（屋簷至夾樓版）在 2.5 公尺以下者，均不計算面積，但應按該樓高度增加點數。
- (三) 評點運算及測量尺寸非整數者，以四捨五入取至小數點第二位。

附屬雜項建造物補償單價表 (附表二)

一、附屬建造物：

單位：元

構造及金額	無特別註明者均以每 m ² 計算					
類別	構 造 體					
圍牆類	圍牆算法：構造體+粉刷（雙面者 X2）+其他（有 ※ 號 者）					
	B / 2 紅磚	660	鋼筋混凝土	1430	粉刷及其他	
	1B 紅磚	1140	百歲磚	1050	水泥粉刷	190
	10 cm 空心磚	760	鐵絲網	480	洗石子類	470
	20 cm 空心磚	1060	烤漆鋼板	560	噴水泥拉毛粉刷	280
	混 凝 土 塊 板	570	加強柱		普通水泥斬石子	570
	砌 塊 石	1050	※磚柱造	190	白水泥斬石子	970
	土 造	660	※鋼筋混凝土柱	330	漆各種漆料清水磚勾縫	200
	砌 卵 石	660	※預鑄混凝土柱	190	清水磚牆坎縫	190
	砌花磚	1430	※牆頂蓋琉璃瓦	860	磁磚、石材	1050
	鋼鐵條	760			※鋼筋混凝土壓頂樑	80
亭棚類	磚木柱瓦頂	2210	鋼架石棉瓦頂	1530	竹柱茅草頂	595
	磚 木 柱 鐵 皮 頂 、 膠 頂	765	竹柱瓦頂	1190	鋼筋混凝土	3060
	鋼架烤漆板屋頂	1,500				
地面類	水泥地面	425	柏油地面	300	碎石配地面	120
	石版	800	鋪紅磚	200		
畜舍類	B/2 磚造	1,840	具特殊設備菇寮	1,200	鋼筋混凝土或鋼鐵造	2,890
(含菇寮)	簡易畜舍	1,080	普通設備菇寮	860		
農作	側牆蓋塑膠網	20	頂蓋塑膠網	50	鐵絲網	55
棚架	水泥柱鍍鋅鐵管	70				
水塔類	不鏽鋼造容量一噸者，7,500 元，每增加一噸加 3,000 元(含腳架)					
籬笆類	木竹造 (H<=1.6m)	120	木竹造 (高度 H>1.6m)	110		
駁坎	漿砌卵石	700	RC 擋土牆(H<=2m)	1,500	混凝土漿砌	1,100
擋土牆	乾砌卵石	450	RC 擋土牆(高度 H>2m)	2,000		
水肥池	磚造每 m ³	2,000	漿砌卵石每 m ³	1,500	鋼筋混凝土造每 m ³	4,000
化糞池	十人份以下（含）(每座)	14,000	三十人份以下（含）(每座)	21,000	五十人份以下（含）(每座)	27,000
	二十人份以下（含）(每座)	17,000	四十人份以下（含）(每座)	23,000	超過五十人份每立方以 6,000 元計	
大門 鐵捲門	電動不鏽鋼捲門每 m ²	4,600	不鏽鋼伸縮拉門每 m ²	4,730	手拉不鏽鋼捲門每 m ²	2,800
	電動鐵捲門每 m ²	2,500	手拉鐵捲門每 m ²	1,500	伸縮鐵拉門每 m ²	3,300
	鋁門每 m ²	5,000	鐵門（含鐵皮鐵條式）每 m ²	1,500	不銹鋼門每 m ²	9,000
簡易房舍	頂壁皆由夾板或膠板構成者	1,290	夾板或膠板頂壁石棉瓦	1,690	瓦頂或石棉瓦頂、壁夾板或膠板	1,290

二、灌溉用 PVC 管：

本單價為明管未含埋設費用，埋設暗管加計一百二十元／M（含回填料價格，面層如為 PC 或 AC 則另計）。

規格	3/8 吋	1/2 吋	3/4 吋	1 吋	1.2 吋	1.5 吋
單價(元/m)	12 元	30 元	40 元	50 元	60 元	70 元
規格	2 吋	2.5 吋	3 吋	4 吋	5 吋	6 吋
單價 (元/m)	80 元	90 元	100 元	120 元	260 元	360 元

三、鋼筋混凝土管：

每支有效長度 2.5 m

管內徑 (m/m)		200	250	300	350	400	450
單價 (元/ 支)	管	1080	1340	1700	2050	2370	2790
	接頭	110	130	170	210	240	340
管內徑 (m/m)		500	600	700	800	900	1000
單價 (元/ 支)	管	3190	4560	6080	7590	9460	11530
	接頭	380	660	730	910	1180	1720
管內徑 (m/m)		1100	1200	1350	1500	1650	1800
單價 (元/ 支)	管	13610	16990	19270	22910	27020	30660
	接頭	2040	2390				

四、招牌遷移補助費：每平方公尺 2,000 元。

五、稻穀烘乾機及農業用鍋爐遷移補助費：每座補助 35,000 元。

六、農田電力電桿，每座補助 6,000 元。

七、土地公廟補償標準：

種類	補償金額	說明
簡易土地公廟 (無構造物)	5 萬元	如老樹伯公（以樹木設置代表者）即無設置構造物供奉之位者。
土地公廟	面積 (m ²)*18,500+ 50,000	遷移之興建用地由地方自行取得，不另補償。

附表三

人口及傢俱遷移費補助標準表

單位：元

人口數	建物全部拆除之 人口遷移費	建物部分拆除之 人口暫行遷移費
一人	80,000 元	64,000 元
二人	90,000 元	72,000 元
三人	100,000 元	80,000 元
四人	110,000 元	88,000 元
五人	120,000 元	96,000 元
六人以上	130,000 元	112,000 元

附表四

一、水井之補償：

- (一)二·五公分（一吋）每三十公分五百元。
- (二)五公分（二吋）每三十公分五百九十元。
- (三)七·六公分（三吋）每三十公分七百二十元。
- (四)一〇公分（四吋）每三十公分七百七十元。
- (五)一二·七公分（五吋）每三十公分八百三十元。
- (六)一五·二公分（六吋）每三十公分八百九十元。
- (七)二〇·三公分（八吋）每三十公分一千一百九十元。
- (八)二五·四公分（十吋）每三十公分一千二百九十元。
- (九)三〇·四公分（十二吋）每三十公分一千三百九十元。
- (十)三五·五公分（十四吋）每三十公分一千七百八十元。
- (十一)四〇·六公分（十六吋）每三十公分一千九百八十元。
- (十二)四十五公分每三十公分二千一百八十元。
- (十三)六十公分每三十公分二千三百八十元。
- (十四)九十公分每三十公分二千五百七十元。
- (十五)一百十公分每三十公分二千七百七十元。
- (十六)一百二十公分每三十公分二千九百七十元。
- (十七)一百三十公分每三十公分三千一百七十元。
- (十八)一百五十公分每三十公分三千五百六十元。

以上所列井徑以內徑為標準：而(一)至(十一)項之單價係以塑膠管為準，如鐵管以上材質之水井，其單價應再加一成二計算。

二、持有水權狀(含臨時用水執照)或依法符合免申請條件者，依查定金額補償。

所持水權狀(含臨時用水執照)已逾越期限者依查定金額百分之八十發給。無水權狀(含臨時用水執照)者依查定金額百分之四十發給救濟金。

三、水井深度現場無法丈量時，由水井持有人切結辦理。

四、廢井不予補償。

附表五

外線補助費標準表

用電總額			補償單價
電力及綜合用電	低壓(100KW 以下)	KW	2,000
	低壓(100KW 以上)	KW	1,600
	特高壓(33/66KV 以下)	KW	800
	特高壓(161KV 以下)	KW	600

附表六

內線補助費標準表

(一) 電器總工程費

NO	補償項目	設備容量	補償單價
1	電力設備容量	KW	1,600
2	變壓器容量	KVA	600
3	基本費用		
3-01	滿 100 以上	KW	400,000
3-02	滿 90-未滿 100	KW	350,000
3-03	滿 80-未滿 90	KW	300,000
3-04	滿 70-未滿 80	KW	250,000
3-05	滿 60-未滿 70	KW	200,000
3-06	滿 50-未滿 60	KW	165,000
3-07	滿 40-未滿 50	KW	130,000
3-08	滿 30-未滿 40	KW	100,000
3-09	滿 20-未滿 30	KW	80,000
3-10	滿 15-未滿 20	KW	65,000
3-11	未滿 15 以下	KW	50,000

(二) 設計簽證費

NO	電器總工程費用	費 率	備 考
1	滿 100 萬元以上	4－9%	免簽證者 5 折計算
2	未達 100 萬元	5－9%	

(三) 內線修繕費

NO	補助項目	單 位	單價(新臺幣：元)	備 考
1	內線修繕費	kW	1,200	

附表七

土木基礎費單價表

NO	補 償 項 目	單 位	補償單價	備 考
1	挖方及回填	M ³	400	
2	基礎小卵石	M ³	650	
3	1:3:6PC	M ³	1,600	
4	鋼筋彎紮及加工	T	14,000	
5	模板安裝及組立	M ²	400	
6	1:2:4PC	M ³	850	
7	砌 1/2B 磚	M ²	600	
8	砌 1B 磚	M ²	850	
9	1:3 水泥粉刷	M ²	300	
10	1:2 防水粉刷	M ²	350	
11	防水七里石粉刷	M ²	600	
12	螺栓預埋及安裝	孔	250	
13	PVC 管 3"Φ 以下	M	80	80mm Φ
14	3"Φ(80mm)	M	85	
15	4"Φ(100mm)	M	140	
16	5"Φ(125mm)	M	190	
17	6"Φ(150mm)	M	300	
18	8"Φ(200mm)	M	390	
19	10"Φ(250mm)	M	515	
20	鍍鋅鐵管 3"Φ	M	200	
21	4"Φ	M	275	
22	5"Φ	M	335	
23	6"Φ	M	385	
24	AC(5cm 級配)	M ²	450	
25	AC(8cm 級配)	M ²	600	
26	耐火磚 SK32	KG	9	3.439KG/塊
27	耐火磚 SK34	KG	10	
28	耐火泥 40KG/包	包	300	150 塊用量

附表八 拆卸及安裝工資標準表

項次	分類	單 位	單價(新臺幣：元)	備 考
1	技術工	人/天	2,200	
2	普通工	人/天	1,980	

附表九

機械設備及原物料拖運費之補助標準

NO	分類	單位	補償單價	備考
一	5 噸載重卡車	車次	6,000	以車次計算。 但未達補償單 價以實際費用 計算。
二	15 噸吊卡車	車次	9,000	
三	20 噸吊卡車	車次	11,000	

附表十

吊車或堆高機租費

NO	分類	單位	補償單價	備考
一	5 噸吊車、堆高機	車次	8,000	
二	10 噸吊車	車次	10,000	
三	30 噸吊車	車次	16,000	
四	50 噸吊車	車次	24,000	