

附表二

彰化縣政府 年【第 次】辦理各鄉鎮市公所耕地三七五租約業務督導考核評分紀錄表

受考核機關：

公所

租約件數：

件

督導日期：

年

月

日

考 核 項 目		評 分 標 準	得 分
地 權  ( 三 七 五 租 約 業 務 )	一、耕地三七五租約書副本、租約登記簿異動加註保管情形及租約期滿後續處理情形	(一) 租約異動情形，有無隨時更新於租約書副本及租約登記簿，並簽註核准文號、本府備查文號、核定通知文號及加蓋承辦人員職名章且保管有無缺漏。(4分)	
		(二) 加註內容是否正確及符合規定。(4分)	
		(三) 租約期滿簿冊異動加註事宜、有無追蹤租約期滿件後續處理情形（審查中、爭議處理中、存續、終止、註銷）。(4分)	
		(四) 受理單獨申請案件，是否通知他方於接到通知之日起 20 日內提出書面意見。(4分)	
		(五) 辦理耕地租約登記完竣後，是否將審查及登記結果通知雙方當事人。(4分)	
	二、有無就租約所載出租人、土地標示、訂約面積等資料函送地政事務所逐筆清查	(一) 鄉（鎮、市）公所，應查明租佃關係是否存在，及其出、承租人、租佃土地標示等各項情形，有無依本府規進度辦理租約註銷及變更登記。(10分)	
		(二) 是否掌握時效依本府規定進度辦理並副知本府。(5分)	
	三、民眾陳情三七五耕地租約疑義案件數及處理情形	對於人民陳情案件有無積極處理依循法令詳細答覆。(5分)	
	四、辦理租佃爭議調解作業情形	(一) 有無依申請程序以雙掛號郵件通知申請人、對造人及調解委員出席。(5分)	
		(二) 調解申請書是否核對登記簿、租約書。(4分)	
		(三) 調解筆錄有無據實記載（敘明法令依據、主文內容有無詳實），並經租佃委員作成決議及出席者認章。(5分)	
		(四) 送府調處案件之退補情形。(3分)	
	五、三七五租約統計報表資料管理保管情形	(一) 有無配合本府統計數據彙整，於規定時間內按月據實陳報三七五租約統計報表。(2分)	
		(二) 統計報表有無保管整齊並裝訂成冊。(2分)	
		(三) 報表內容是否有遺漏、未依統計項目填寫及其退補情形。(2分)	
	六、依「農業發展條例」第 16 條第 5 款方式終止租約之案件數及辦理情形	(一) 有無積極宣導農業發展條例第 16 條分割耕地終止租約之方式，協助租佃雙方和諧解決耕地租佃問題。(3分)	
		(二) 租佃案土地如有農業發展條例第 16 條第 1 項第 5 款終止耕地三七五租約之耕地處理程序辦理，並有無建立專簿。(5分)	
	七、出、承租人名義變更登記及租約終止、註銷登記辦理情形	(一) 耕地三七五租約（變更、終止、註銷、續訂）登記申請書，各欄位有無詳細填寫。(5分)	
		(二) 審核情形欄是否確實簽註具體事實及引用條文，並經逐級核章。(3分)	
		(三) 終止或註銷租約之案件，有無送請地政事務所辦理塗銷註記。(2分)	
	八、平時綜合表現及政策配合度	(一) 參加專業訓練講習出席情形。(4分)	
		(二) 前次督導建議事項之改進辦理情形。(5分)	
		(三) 平時業務處理表現、本府交辦事項之配合度及案件補正情形。(10分)	
	九、扣分項目	租佃案經民眾訴願及行政處分有撤另處情形。(每件扣 2 分)	
	十、加分項目	對於租約管理方式有無創新作為。(全新創新每件加 5 分；延續性創新每件加 2 分)	
總 分		分	

考核人員：

科長：