

彰化縣都市計畫保護區農業區土地容許使用申請書

本人在下列土地上必須作()使用，爰依「都市計畫法臺灣省施行細則」()及「彰化縣都市計畫農業區保護區土地容許使用審查要點」等有關規定填具申請書，請 惠予辦理。

土地標示	鄉(鎮、市)		
	地段		
	小段		
	地號		
	地目		
	面積(平方公尺)		
都市計畫情形	使用分區		
土地使用現況	本筆土地		
	鄰接土地		
容許使用細目	細目名稱		
	面積(平方公尺)		
土地所有權人			
備註			

中華民國 年 月 日

[填寫說明]:

- 一、使用項目以符合都市計畫法臺灣省施行細則第27條、第29條、第29條之1、第29條之2及彰化縣都市計畫保護區農業區土地容許使用審查要點第~~八~~點附件四規定。
- 二、本申請書應填寫一式四份，向本府（建設處）申請並檢附下列文件各四份：
 - （一）容許使用計畫書：說明使用範圍及計畫內容概要。
 - （二）籌設許可文件：除申請私設通路使用項目外，其他項目須檢附經各目的事業主管機關審核通過之籌設許可文件，另容許項目有興辦事業者，應一併檢附興辦事業計畫書。
 - （三）最近三個月內核發之地籍圖謄本、土地登記簿謄本、土地使用分區證明及土地同意使用之證明文件（申請人為土地所有權人時免附）。
 - （四）申請基地及周邊現況地形圖及都市計畫位置圖：標示基地所在位置及鄰近範圍內現有相關地物或設施，另都市計畫位置圖以本府公告之都市計畫圖為準。
 - （五）其他合法相關文件。

[注意事項]:

- 一、農業用地申請作非農業性質之容許使用期間，不符合農業使用之定義，無法享有土地增值稅、遺產稅或贈與稅等稅賦減免之優惠。
- 二、申請基地內經查如有違反使用分區規定者，須依都市計畫法第79條規定裁處處分，俟該處分執行完成後，始得准予核發土地容許使用證明書。