

[附件四]都市計畫保護區農業區土地容許使用項目及目的事業主管機關（單位）

使用分區	容許使用項目	許可使用細目	目的事業主管機關	備註
保護區	一、國防所需之各種設施		國防部及本縣警察局	1. 國防設施係國防部核准項目 2. 涉及山地管制事項由本縣警察局依法執行，並兼受國防部督導。
	二、警衛、保安、保防、消防設施		本縣警察局及消防局	
	三、臨時性遊憩及露營所需之設施	公園、兒童遊戲場	本府城市暨觀光發展處	本目之遊憩設施在風景區或風景特定區經營管理範圍內應加會管理機構
		籃球場、網球場、棒球場、游泳池、溜冰場及其他運動場、高爾夫球練習場、棒球練習場	本府教育處	係屬單獨設立設施
		露營設施	本府城市暨觀光發展處	
	四、公用事業設施	加油站、加氣站	本府經濟暨綠能發展處	
		變電所、鐵塔、連接站及其他電力事業相關設施	本府經濟暨綠能發展處	
		抽水站	本府水利資源處	
		電信相關設施		係屬交通部核准設施
		自來水供應相關必要設施	本府經濟暨綠能發展處	
		煤氣、天然氣加整壓站	本府經濟暨綠能發展處	
		廢污水處理設施	本府水利資源處	
		環境檢驗測定相關設施	本縣環境保護局	
		有、無線電視廣播相關設施	本府新聞處	
	五、社會福利事業設施	指兒童、少年、婦女、老人、殘障福利機構及社會救助設施。所稱老人安養院（中心）係指老人扶養（安養）及老人療養（養護）機構。	本府社會處	

六、採礦之所 必要附屬設施	電力設備、輸送設備及交通 運輸設施		係屬經濟部核准設施
七、土石方資 源堆置處理		本府水利資源處	
八、廢棄物資 源回收、貯存 場及其附屬設 施		本縣環境保護局	
九、水質淨化 處理設施及其 附屬設施		本縣環境保護局	
十、造林及水 土保持設施		本府農業處	
十一、為保護 區內地形、地 物所為之工程			依興辦工程性質認定權責單位 定
十二、汽車運 輸業所需之停 車場、客、貨 運站及其必需 之附屬設施		公路監理機關及 本府工務處	
十三、危險物 品及高壓氣體 儲藏、分裝等		本縣消防局	
十四、休閒 農業設施	依「休閒農業輔導管理辦 法」規定	本府農業處	依都市計畫法臺灣省施行細則 第二十七條第一項第十三款規 定
十五、農村再 生相關公共設 施		本府農業處	依都市計畫法臺灣省施行細則 第二十七條第一項第十四款規 定
十六、自然保 育設施		本府農業處	依都市計畫法臺灣省施行細則 第二十七條第一項第十五款規 定
十七、綠能設 施		本府農業處	依都市計畫法臺灣省施行細則 第二十七條第一項第十六款規 定
十八、原有合 法建築物拆除 後之新建、改 建、增建		本府建設處	依都市計畫法臺灣省施行細則 第二十七條第一項第十七款規 定

	十九、農舍	1. 都市計畫發布實施前，原有依法實際供農作、養殖、畜牧生產且未停止其使用者，得比照農業區之有關規定及條件申請建築。但依規定辦理休耕、休養、停養或有不可抗力等事由，而未實際供農作、養殖、畜牧等使用者，視為未停止其使用。	本府建設處	依都市計畫法臺灣省施行細則第二十七條第一項第十八款規定。
	二十、農業產銷必要設施	2. 農業產銷必要設施之許可使用細目，悉依「農業用地容許作農業設施使用審查辦法」、「彰化縣政府辦理申請農業用地容許作農業設施使用審查作業要點」及「彰化縣申請農業設施興建高度及樓層審查基準」等規定辦理。	本府農業處	
農業區	一、農舍		本府建設處	
	二、農業產銷必要設施	農業產銷必要設施之許可使用細目，悉依「農業用地容許作農業設施使用審查辦法」、「彰化縣政府辦理申請農業用地容許作農業設施使用審查作業要點」及「彰化縣申請農業設施興建高度及樓層審查基準」等規定辦理	本府農業處	
	三、休閒農業設施	依「休閒農業輔導管理辦法」規定	本府農業處	
	四、自然保育設施	依「申請農業用地作農業設施容許使用審查辦法」規定	本府農業處	依都市計畫法臺灣省施行細則第二十九條第三項規定
	五、綠能設施	依「申請農業用地作農業設施容許使用審查辦法」規定	本府農業處	依都市計畫法臺灣省施行細則第二十九條第三項規定
	六、農村再生相關公共設施	依「申請農業用地作農業設施容許使用審查辦法」規定	本府農業處	依都市計畫法臺灣省施行細則第二十九條第三項規定
		加油站、加氣站	本府經濟暨綠能發展處	
		變電所、鐵塔、連接站及其他電力事業相關設施	本府經濟暨綠能發展處	
		抽水站	本府水利資源處	
		電信相關設施		係屬交通部核准設施

七、公用事業設施	自來水供應相關必要設施	本府經濟暨綠能發展處	
	煤氣、天然氣加整壓站	本府經濟暨綠能發展處	
	廢污水處理設施	本府水利資源處	
	環境檢驗測定相關設施	本縣環境保護局	
	有、無線電視廣播相關設施	本府新聞處	
	太陽光電發電設施	本府經濟暨綠能發展處	依再生能源發展條例第15條規定。 基地開發設置太陽光電發電設施，應以太陽光電發電設備、昇壓站、變電所、變流設備等設施為主。
八、土石方資源堆置處理場		本府水利資源處	
九、廢棄物資源回收及貯存場		本縣環境保護局	
十、汽車運輸業停車場（站）		公路監理機關及本府工務處	
十一、客（貨）運站與其附屬設施		公路監理機關及本府工務處	
十二、汽車駕駛訓練場		公路監理機關	
十三、社會福利事業設施	指兒童、少年、婦女、老人、殘障福利機構及社會救助設施。所稱老人安養院（中心）係指老人扶養（安養）及老人療養（養護）機構。	本府社會處	
十四、幼兒園		本府教育處	配合「幼兒教育及照顧法」於一〇一年一月一日施行，原有之「幼稚園」及「托兒所」均改制為「幼兒園」，爰修正本條第一項及第二項之文
十五、兒童課後照顧服務中心		本府教育處	依都市計畫法臺灣省施行細則第二十九條之一第一項規定

十六、加油(氣)站(含汽車定期檢驗設		本府建設處、公路監理機關	
十七、面積零點三公頃以下之戶外球類運動場及運動訓練設施		本府教育處	
十八、政府重大建設計畫所需之臨時性設施		各目的事業主管機關	
十九、連接建築線之私設通路	1. 毗鄰農業區之建築基地，為建築需要依其建築使用條件無法以其他相鄰土地作為私設通路連接建築線者，得申請以農業區土地興闢作為連接建築線之私設通路使用。	本府建設處	
	2. 私設通路之長度、寬度及使用條件依據建築技術規則之相關規定辦理。		