

# 彰化縣縣有閒置土地綠美化認養作業要點

## 修正草案總說明

「彰化縣縣有閒置土地綠美化認養作業要點」於九十四年一月二十七日訂定發布迄今，茲為使土地管理機關與綠美化案件認養人之權利義務關係規範更臻明確，俾供各單位辦理綠美化案件有所遵循，爰擬具本修正草案，其修正要點如下：

- 一、 文字修正。(草案第二點)
- 二、 將原第五點及第六點有關綠美化施作規定整併。(草案第四點)
- 三、 為避免契約期滿後土地收回困難，新增公證相關規定，並酌修附件一認養契約內容。(草案第五點)
- 四、 為使認養人之管理責任更臻明確，新增其責任義務、相關限制、土地返還規定及附件二告示牌樣式。(草案第六點)
- 五、 新增認養契約存續期間之終止事由。(草案第七點)
- 六、 為保障本府權益、避免管理糾紛，新增管理機關勘查土地規定。(草案第八點)
- 七、 本要點如有未盡事宜，得由土地管理機關於契約訂之。(草案第九點)

# 彰化縣縣有閒置土地綠美化認養作業要點

## 修正草案對照表

修正規定	現行規定	說明
二、本要點所稱閒置土地，係指本府及所屬各機關學校(以下簡稱 <u>土地管理機關</u> )經管尚未依計畫開發使用或處分之空置土地。	二、本要點所稱閒置土地，係指本府及所屬各機關學校經管尚未依計畫開發使用或處分之空置土地。	文字修正。
	四、 <u>土地管理機關對於土地綠化植栽，應依其生長習性定期維護修剪，並得與土地所在之里(鄰)長、附近居民、社區管理委員會或其他熱心公益之企業、團體協商，以認養方式維護植栽正常生長及地面之整潔。</u>	一、 <u>本點刪除。</u> 二、與第三點認養人身分規定重覆，爰刪除本點。
四、 <u>認養區域以綠化植栽為原則，應由認養人檢附植栽配置圖、植栽種類(不得為有毒、有害、禁植之樹種)等文件，經土地管理機關同意後，由認養人自行辦理簡易綠美化，日後增植亦同。</u> <u>認養人倘須於認養區域增設簡易設備(如照明、座椅等)，應檢送計畫圖說等文件，經土地管理機關同意後始能施作。</u>	五、土地管理機關對於有意於縣有閒置土地上自費辦理綠美化植栽之認養者，得由認養人檢附植栽配置圖、植栽種類(不得為有毒、有害、禁植之樹種)等文件， <u>並出具願贈與植栽之書面資料送交土地管理機關，</u> 經土地管理機關同意後，由認養人自行辦理簡易綠美化，日後增植亦同。	一、點次變更。 二、原第五點及第六點內容移至本點並酌修文字。
	六、 <u>認養區域以綠化植栽為原則，認養人倘需於認養區域增設簡易設備(如照明、座椅……</u>	一、 <u>本點刪除。</u> 二、原規定內容併至第四點。

	等)須檢送計畫圖說,並出具願贈與該設備之書面資料,經管理機關核可後始能施作。	
	七、土地管理機關得予認養土地上設立認養人之告示,如認養人善盡管理維護,並得予獎勵或表揚。	一、 <u>本點刪除</u> 。 二、原規定內容併至第八點。
<u>五</u> 、本要點之認養,應簽訂認養契約(可參考附件一) <u>並辦理公證</u> ,其認養期間以三年一期為原則。 <u>公證費用由認養人負擔,公證書載明認養人違反契約義務,應逕受強制執行。</u>	八、 <u>有關</u> 本要點之認養,應簽訂認養契約(可參考附件一),其認養期間以三年一期為原則, <u>且認養人不得於認養土地上建築(經核准之簡易設施除外)及設置圍障、廣告物、堆置任何物品,並不得供特定人使用或對外收取費用及將認養契約之權利義務全部或一部讓與他人,違者終止認養關係,並依法處理。</u> <u>前項認養契約期滿或管理機關業務需要,須提前終止認養時,認養者均不得以任何名義、理由要求土地管理機關補貼費用。</u>	一、點次變更。 二、為避免契約期滿後土地收回困難,又依本府法制處會辦本處綠美化案件之建議「為維護本府權益,以公證方式辦理,較有保障。」,爰新增公證相關規定。 三、原第八點第一項後段內容,併至第六點第二款、第三款。 四、原第八點第二項內容,併至第七點。 五、配合本要點修正,酌修附件一認養契約內容。
六、認養人認養縣有土地,其責任義務及相關限制如下:  (一) 應盡善良管理人之注意,並自行負擔全部		一、 <u>本點新增</u> 。 二、為使認養人之管理責任更臻明確,新增第一款、第四款、第五款、

<p>施作綠美化、整理維護環境、簡易設備增設及養護等費用；如有損害他人權益者，應負擔賠償之責。該等費用或賠償支出，不得以任何理由要求土地管理機關負擔。</p> <p>(二) 不得於認養土地上建築（經同意之簡易設施除外）、施設圍障、設置攤販、廣告物、停車場、堆置或掩埋廢棄物、採取土石、供特定人使用或其他任何可能產生收益之使用行為。</p> <p>(三) 不得將認養契約之權利義務全部或一部讓與他人。</p> <p>(四) 認養土地如有被其他人占用之情形，應即時通報土地管理機關並負責協助處理。</p> <p>(五) 契約終止時，除經土地管理機關認定有助於土地管理維護之地上物，認養人須出具願贈與該地上物之書面資料外，應於契約約定時間內將土地騰</p>		<p>第六款規定及附件二告示牌樣式。</p> <p>三、原第八點第一項有關認養人土地使用之禁止規定，併至本點第二款及第三款，並酌修文字。</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--------------------------------------------------------------------------

<p>空返還土地管理機關。如有違約行為，除應負損害賠償責任外，並按當期土地申報地價年息百分之五計收自前揭約定日次日起至實際返還土地日期間之占用補償金予土地管理機關。</p> <p>(六) 綠美化案件於訂定認養契約後，認養人應於適當地點設置或張貼告示牌（可參考附件二）。</p>		
<p>七、認養契約終止事由如下：</p> <p>(一) 契約期滿。</p> <p>(二) 契約存續期間，有下列情形之一者，土地管理機關得隨時以書面通知認養人終止契約，認養人不得以任何名義、理由要求土地管理機關支付任何費用或補償：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 認養人違反契約約定或法令規定事項。</li> <li>2. 認養人有其他足以妨礙土地所有權之行為。</li> <li>3. 認養人申請提前終</li> </ol>		<p>一、<u>本點新增</u>。</p> <p>二、原第八點第二項有關契約終止規定併至本點，並新增認養契約存續期間之終止事由。</p>

<p>止契約，交還土地。</p> <p>4. 土地管理機關有收回自行管理或另依法處理之必要。</p> <p>5. 其他依法令規定得終止契約。</p>		
<p><u>八</u>、土地管理機關於認養人認養土地後，仍應盡土地管理權責，<u>定期或不定期派員勘查土地之使用情形，並製作勘查紀錄表。如認養人善盡管理維護，土地管理機關得予獎勵或表揚。</u></p>	<p>九、土地管理機關於認養人認養土地後，仍應盡土地管理權責。</p>	<p>一、點次變更。</p> <p>二、為保障本府權益、避免管理糾紛，新增管理機關勘查土地規定。</p> <p>三、原第七點後段獎勵認養人規定，移至本點。</p>
<p>九、本要點認養契約及告示牌之樣式內容，土地管理機關得視實際需要及執行現況增修。</p>		<p>一、<u>本點新增</u>。</p> <p>二、本要點如有未盡事宜，得由管理機關於契約訂之。</p>